

События	Люди	Политика	Экономика	Человек
Бывших чекистов не бывает Генерал ФСБ стал большим начальником на РТР	На Гуантанамо привезли очередных «русских талибов» Следователю вновь предстоит туда ехать	10 лет в небезопасной стране Интервью секретаря Совета безопасности Владимира РУШАЙЛО	Европа с сомнением смотрит на наше зерно Ее не устраивают цены	«Бог нам сейчас очень нужен» Последняя беседа с академиком Александром ПАНЧЕНКО
2	3	4	5	7

Прижизнвалы

Граждане смогут добровольно вернуть жилье государству

От обременительной частной собственности на жилье скоро можно будет избавиться, вернув квартиру государству. Вчера вступили в силу принятые Госдумой и подписанные президентом поправки к закону «О приватизации жилищного фонда», которые позволяют деприватизировать квартиру, не обращаясь в суд. Возможно, что первые утомленные собственностью москвичи смогут переформатировать свое жилье уже в ближайшие дни — депутаты Мосгордумы, опираясь на поправленный закон, обязуются прописать конкретную процедуру деприватизации в городском законе «О передаче в собственность Москвы приватизированных жилых помещений». Вообще волна деприватизации обещает быть не менее взрывной, чем провозглашенная десять лет назад идея приватизации, которая также началась со столицы. Ожидается, что полученным правом возврата собственности только в Москве воспользуются несколько десятков тысяч владельцев приватизированных квартир — около 1% собственников. Это — для начала.

Анна ФИЛИМОНОВА

Приватизация жилья была разрешена в России в начале девяностых с единственной целью — создать класс собственников. Реформаторская цель была достигнута: около 60% жилья по всей стране (в Москве — 56% квартир) находится сегодня в частных руках. Правда, большинство новых собственников приватизировали свои квартиры «за компанию», по принципу «дают — бери», как в свое время бездумно получали ваучеры, образовав таким образом отдельную социальную прослойку — «нечаянных», нищих собственников. Спустя 10 лет оказалось, что получить что-то в собственность и осознать себя собственником — вовсе не одно и то же.

Криминальная хроника последних лет насчитывает десятки случаев, когда люди гибли или исчезали, завещая или подарив свое жилье совершенно посторонним людям. Детей — выпускников школ-интернатов, получивших от города жилье — через



Квартирный вопрос испортил приватизацию

● ЦИТАТА ДНЯ
«Если предложить людям выбор между свободой и сэндвичем, они выберут сэндвич».

Джон БОЙД-ОРР, британский политик (1880—1971)

некоторое время в лучшем случае находили живущими на чердаках или в подземных переходах, в худшем — не находили вообще. Классическим стал случай, когда один из них обменял свою 1-комнатную квартиру на магнитофон Sony... «Но это же классный магнитофон». С его «частнособственнической» точки зрения это и правда был классный обмен. Многие пожилые люди, даже не попадая в поле зрения криминальных «риэлторов», страдают: на них давят

родственники, требуя завещать квартиру или оформить на нее дарственную.

Но быть собственником в России, впрочем как и во всем мире, — это еще и дорого. Как рассказал «Известиям» адвокат Кирилл Добродеев, приватизировав квартиру, люди теряют льготы по оплате жилья.

— Пока разница невелика — в среднем за неприватизированную квартиру жильцы платят на 50 рублей в месяц меньше, чем за находящуюся в частных руках

(льгота составляет 90 копеек за метр). Но, учитывая, что жилищная политика властей неуклонно дрейфует в сторону 100-процентной оплаты жилья, разница будет со временем становиться все заметнее. В ходе жилищной реформы людям давали обещание, что собственники и наниматели жилья будут нести примерно одинаковое бремя расходов на содержание жилья. Во многих регионах России эти обещания забыли и пытаются заставить собственников жи-

лать платить больше. В первую очередь это касается расходов на капитальный ремонт. К тому же в случае стихийного бедствия, взрыва или другого форс-мажора люди, чья квартира оформлена по договору социального найма, могут надеяться на помощь государства, собственники же — только на страховку. Твоя собственность — ты ее и береги. К тому же налоги на недвижимость будут неизбежно расти — в большинстве стран они составляют солидную часть

бюджета, и Россия к этому рано или поздно придет.

До недавнего времени для людей, которые хотели избавиться от собственности, ставшей в тягость, была одна дорога — в суд. По словам Галины Хованской, депутата Мосгордумы и инициатора идеи деприватизации, суды завалины такими безнадёжными делами:

— В 99 процентах случаев людям отказывают. Единственным способом вернуть квартиру в муниципальный фонд до сегодняшнего дня было признание приватизации недействительной. Человеку приходилось доказывать, что он не ведал, что творил, подтверждать собственную недееспособность.

Отныне для того, чтобы деприватизировать квартиру, суд не нужен. Поправки к закону о приватизации гарантируют, что государство обязано забрать у гражданина квартиру, если он захочет ее вернуть. Правда, не у каждого.

— Пока это «мягкий» вариант деприватизации. Закон в первую очередь рассчитан на тех, кому в суд ходить тяжело и нет денег на адвоката. Поэтому деприватизация распространяется далеко не на всех, — сказала «Известиям» Галина Хованская. — Вернуть можно только такую квартиру, которая является для человека единственным местом проживания и не отягощена никакими обязательствами (не в залоге, не под арестом и пр.). Она не должна быть куплена или получена по завещанию — любая процедура, при которой квартира меняла владельца, исключает ее из сферы действия закона. Пока не попадают под этот закон квартиры бывшего ведомственного федерального фонда. Хотя, если будет указание сверху принимать такие квартиры, мы готовы — правда, тогда они уйдут в муниципальный фонд Москвы.

По словам Хованской, московский законопроект практически готов, и первые желающие смогут избавиться от своей опостылевшей собственности уже в ближайшие дни, самое позднее — в конце сентября. Правда, после этого права снова приватизировать квартиру они лишаются. Но в конце концов выбор им дают сделать дважды — десять лет назад, разрешив стать собственниками, и сегодня — разрешив вернуться на круги своя.

Чемпионат мира по футболу



Будем болеть

Сила слабости

Сегодня Россия сыграет первый матч на чемпионате мира

В 10.30 по московскому времени на стадионе «Уинг» японского города Кобе начнутся наши главные физические страдания от чемпионата мира. В этот час судья по фамилии Прендергаст с Ямайки просвистит начало матча группы «Н» Россия—Тунис. Наш соперник не чета грозным африканским командам Нигерии и Камеруна, в когорту которых после победы над французами добавлен Сенегал. Тунисцы поменяли четырех главных тренеров за два года. У них очень слабое нападение. На вчерашней предматчевой пресс-конференции российский коуч Олег Романцев великодушно назвал Тунис «самым изученным соперником». 90 минут игры плюс компенсированное время — и мы поймем, каковы плоды сокровенного знания россиян о тунисском футболе.

Семен НОВОПРУДСКИЙ

Футбольный мир упорно считает Тунис «слабаком». Это и делает поединок с командой России непредсказуемым. Тунис воспримет с радостью каждое набранное в группе очко. От него никто не ждет никаких побед, и у этой команды нет никаких амбиций. Тунису все «по барабану», а значит, он может играть в свое удовольствие, не держа в голове мучительную мысль о необходимости решения турнирных задач. Зато Романцев вчера публично «подставился», обозначив программу-минимум для своей команды: выход из группы. И заодно честно признал: если не выйдем в 1/8 финала — отставка гарантирована.

Другие соперники по группе нам уже помогли чем могли. Бельгия с Японией сыграли вничью, а значит, потеряли целых два очка. Дорога к лидерству российской команды после первого тура групповых матчей расчищена. Впрочем, накануне чемпионата мы откровенно плохо играли именно со слабыми командами. Матч с белорусами на московском турнире

четырех сборных до сих пор стоит перед глазами как нелепое наваждение. Тогда все списали на подготовительный период и необходимость выигрывать. Теперь выигрывать обязательны. Любой другой итог — поражение.

Вчера журналисты спросили у Романцева, не мешает ли команде поддержка президента Путина. «У нас президент — спортсмен, настоящий спортсмен, и он понимает спорт, — сказал Романцев. — Его напутствие, на мой взгляд, было очень мудрым. Там ничего не было сказано о конкретном месте — 1-м, 2-м или 32-м. Там было сказано, чтобы команда проявила характер и чтобы болельщики поняли, что она сделала все от нее зависящее». Болельщики не такие мудрые, как президент. Их интересует именно конкретное место, а не только игра. Например, мы категорически не хотим 32-го места, хотя и не надеемся на 1-е.

Сделать все зависящее в матче с Тунисом, как напутствовал президент, — значит обыграть соперника с любым счетом. Ведь более слабых соперников на этом чемпионате у нас точно не будет.

Продолжение темы на 11-й стр.



Юниси Инамото только что забил второй гол бельгийцам

Джеймс Биллингтон:

Россия пойдет в сторону яркого будущего

В Москву снова приехал знаменитый русист, директор Библиотеки конгресса США Джеймс БИЛЛИНГТОН. Каждый его приезд сопровождается открытием новых глобальных российско-американских проектов в гуманитарной области. В эксклюзивном интервью корреспонденту «Известий» Анне КОВАЛЕВОЙ он рассказал о том, какие проекты привез на этот раз.

— Господин Биллингтон, с чем вы приехали в Москву?

— Если так можно выразиться, мы привезли потенциальных доноров, чтобы познакомиться их ближе с российской культурой и обсудить возможности усиления сотрудничества. Для нас большая честь, что наша группа была принята госпокой Путиной. Тем более что в нашей небольшой делегации — не только сотрудники негосударственных организаций, а именно «Madison Council», но и конгрессмены, работающие в комиссии по распределению финансирования. Многие русские приезжают в Америку, но не менее важно, чтобы и американцы могли приехать в Россию и увидеть,

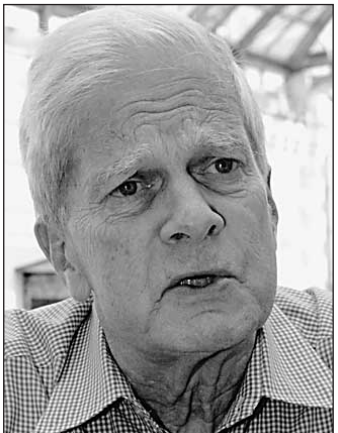
какие огромные изменения произошли. За неделю до нашего приезда — и это приятная случайность — спикер ватер Думи подписал официальный договор со спикером палаты представителей конгресса США о сотрудничестве с Библиотекой конгресса.

— Какие российские проекты сейчас у Библиотеки конгресса?

— Главных — два. Первый — программа «Открытый мир». С ее помощью молодые талантливые политические лидеры могут приехать в Америку, чтобы принять непосредственное участие в политической жизни страны, изнутри узнать, как работает американская политическая система. Эта программа существует три года, за это

время через нее прошли четыре тысячи молодых людей. И мы ожидаем, что в ней примут участие еще две с половиной тысячи.

Вторая программа, над которой мы сейчас работаем и которая также поддерживается Конгрессом — «Встречи на границах». Ее задача — оцифровка российских библиотечных сокровищ. Это двуязычная образовательная программа. Она предназначена для людей любого возраста в обеих наших странах. Состоит она в том, что на электронные носители копируются основные первоисточники: картины, рукописи, открытки, карты и многое другое. Потом они переносятся в Интернет. Любой желающий может получить представление о том, как наши страны развивались, какими путями шла наша и ваша культура, как складывались наши взаимоотношения, как Россия двинулась на Восток, а Америка — на Запад. На мой взгляд, «Встречи на



КОНСТАНТИН ПОСТНИКОВ

границах» — новый подход к истории для обеих стран. В рамках этой программы мы работаем не только с московскими библиотеками, но и с петербургскими, сибирскими, уральскими...

(Окончание на 8-й стр.)

Дмитрий Хворостовский:

Я трезво оцениваю свои возможности

Знаменитый оперный певец редко выступает в Москве. С тех пор как обладатель одного из самых красивых баритонов в мире в 1989 году победил на конкурсе Би-би-си «Певец мира» в Кардиффе (Великобритания), его гораздо чаще можно услышать в Нью-Йорке или в Лондоне. В «Метрополитен-опера» Хворостовский поет князя Андрея в «Войне и мире». А в апреле дебютировал в партии графа де Луны в «Трубадуре» в Ковент-Гарден. Певец приехал в Москву после двухлетнего перерыва и вчера выступил в Большом зале консерватории. В программе концерта — арии из опер Моцарта, Верди, Глюка, неаполитанские народные песни и старинные русские романсы. Дмитрий ХВОРОСТОВСКИЙ ответил на вопросы Ольги РОМАНЦОВОЙ.

— Дмитрий Александрович, часто ли вы исполняете старинную музыку?

— Пять-шесть лет назад барочные арии постоянно входили в программы моих концертов. Я обычно делаю новую программу и в течение нескольких сезонов исполняю ее по всему миру. Сейчас барочные арии — это пройденный этап, но я с удовольствием возвращаюсь к нему. Не так давно мы выступали вместе со Спиваковым и Российским на-

циональным оркестром в Майами. Оба остались довольны выступлением и решили устроить в Москве в 2003 году мой концерт с «Виртуозами Москвы». Очень хотелось бы спеть с «Виртуозами» программу из старинных барочных арий. Надеясь, что этот концерт состоится.

— Правится ли вам сочинения современных композиторов?

— Я довольно часто исполняю их и очень люблю музыку Свиридова. Одна из последних

работ — новое произведение Гии Канчели, написанное для меня и для Сан-Франциско-Симфони. Когда закончился спектакль «Трубадура» в Ковент-Гарден, я вылетел на репетиции в Сан-Франциско. Дирижировал оркестром Майкл Томас.

— Кто определяет ваш репертуар и график работы — вы или ваш импресарио?

— С самого начала своей карьеры я работаю с Марком Хилдью. Он мой менеджер и агент и прекрасно знает свое дело. Я ему очень благодарен, мы советуемся друг с другом. Но то, что он делает, я бы не назвал работой импресарио. Потому что свой репертуар, репертуарную политику и график работы я определяю сам.

— От чего зависит ваша репертуарная политика?

— Если у меня есть мечта спеть ту или иную партию, я стараюсь ее осуществить. Полу-



ВИКТОР АПОЛОВ

чив предложение участвовать в новом оперном спектакле, я сразу смотрю, какая собирается команда: кто дирижирует, кто ставит оперу, какие певцы будут моими партнерами.

(Окончание на 3-й стр.)

КУРСЫ ВАЛЮТ С 5 ИЮНЯ

1 австралийский доллар	18,0319	1 доллар США	31,3272
1 англ. фунт стерлингов	45,8599	1 евро	29,4946
1000 белорусских рублей	17,5872	100 исландских крон	34,4331
10 датских крон	39,6733	100 казахских тенге	20,4592

1 канадский доллар	20,5343	10 норвежских крон	39,5975
10 шведских крон	32,2774	1 сингапурский доллар	17,5552
1 турецкий лира	21,6199	100000 турецких лир	25,3292

РОЗНИЧНАЯ ЦЕНА ГАЗЕТЫ ЗА РУБЕЖОМ			
Austria	1,70-EUR	Germany	1,45-EUR
Belgium	1,70-EUR	Great Britain	1,2-E
Denmark	12,-DKR	Greece	1,91-EUR
France	1,80-EUR	Italy	1,80-EUR

ЦЕНА НЕФТИ			
Luxembourg	1,70-EUR	Sweden	16,-SKR
Netherlands	1,36-EUR	Switzerland	2,4-SFR
Spain	1,68-EUR		

Розничная цена газеты «Известия» в России и странах СНГ свободная

Курсы установлены без обязательств Банка России покупать или продавать указанные валюты по данному курсу. Информация предоставлена департаментом общественных связей Банка России.