

# О РАЗМЕЩЕНИИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ ВБЛИЗИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Верховный Суд РФ**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
от 20 января 2010 г. №5-В09-137**

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ рассмотрела в открытом судебном заседании надзорную жалобу П. на решение Кунцевского районного суда г. Москвы от 4 февраля 2009 года и определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 14 апреля 2009 года по гражданскому делу по заявлению П. и П. Л. об оспаривании действий главы администрации муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Боровский» Калужской области, компенсации морального вреда, которыми в удовлетворении заявления отказано.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда РФ Ксенофонтовой О. А., объяснения П., поддержавшего доводы надзорной жалобы, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ

**установила:**

П. на праве собственности принадлежит земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, находящийся в деревне Лапшинка, входящей в состав муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Боровский» Калужской области.

П. и П. Л. обратились в Кунцевский районный суд г. Москвы с заявлением об оспаривании действий главы администрации названного муниципального образования, указав, что по его распоряжению с ноября 2008 года начаты работы по оборудованию площадки и размещению мусорных контейнеров на расстоянии одного метра от границы принадлежащего П. земельного уча-

стка, что является нарушением пункта 2.2.3 Санитарных правил содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88. Их обращение к главе администрации оставлено без удовлетворения.

Заявители просили признать действия главы администрации по размещению мусорных контейнеров на расстоянии одного метра от границы принадлежащего П. участка неправомерными, обязать его убрать мусорные контейнеры и демонтировать площадку для их размещения, взыскать с него компенсации морального вреда в размере 7000 руб.

Решением Кунцевского районного суда г. Москвы от 4 февраля 2009 года, оставленным без изменения определением судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 14 апреля 2009 года, в удовлетворении заявления П. и П. Л. отказано.

Определением судьи Московского городского суда от 30 июля 2009 года в передаче надзорной жалобы П., П. Л. для рассмотрения в судебном заседании суда надзорной инстанции отказано.

В надзорной жалобе П., поданной в Судебную коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ, ставится вопрос об отмене решения Кунцевского районного суда г. Москвы от 4 февраля 2009 года и определения судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 14 апреля 2009 года.

7 октября 2009 года гражданское дело по заявлению П., П. Л. об оспаривании действий главы администрации муниципального образова-

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в случае если с таким заявлением обращается собственник жилого или нежилого помещения в этом доме, не уполномоченный на то решением общего собрания, так и на регулирование соответствующих действий органов публичной власти, в том числе в части определения предельных сроков их совершения.

Исходя из изложенного и руководствуясь частями первой и второй статьи 71, статьями 72, 75, 79, 87 и 100 Федерального конституционного закона «О Конституционном Суде РФ», Конституционный Суд РФ

**постановил:**

1. Признать положения частей 2 и 5 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ — как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него — не противоречащими Конституции РФ.

2. Признать часть 3 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» в той мере, в какой она препятствует собственнику помещения в многоквартирном доме, не уполномоченному на то общим собранием собственников помещений в данном доме, обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, не соответствующей Конституции РФ, ее статьям 19 (часть 1), 35 (части 1 и 2) и 36.

3. Впредь до внесения в федеральное законодательство необходимых изменений, вы-