

Фонд содействия реформированию ЖКХ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях методического обеспечения подготовки субъектами РФ заявок в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на предоставление финансовой поддержки субъектам РФ и муниципальным образованиям на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон).

1. Общие положения

1.1. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – региональная программа по переселению граждан) согласно части 2 статьи 19 Федерального закона является одним из основных документов, прилагаемых к заявке субъекта РФ на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда).

1.2. Региональная программа по переселению граждан определяет перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома), и пользователи жилых помещений, в которых будут переселены в случае предоставления финансовой поддержки за счет средств

Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Исходя из перечня таких домов, количества или площади помещений в них, согласованных с собственниками этих помещений способов переселения, региональная программа по переселению граждан обосновывает необходимый объем финансовой поддержки за счет средств Фонда для выполнения представленной в Фонд заявки субъекта РФ в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

1.3. Подготовка региональной программы по переселению граждан проводится на основе следующих принципов:

1.3.1. предоставление полной и достоверной информации собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах для принятия решения об участии в региональной программе по переселению граждан;

1.3.2. прозрачность и мотивированность принимаемых решений о формировании перечня аварийных многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу по переселению граждан;

1.3.3. эффективность расходования средств финансовой поддержки путем обеспечения высокой готовности собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах к принятию решений о переселении на стадии подготовки региональной программы по переселению граждан;

1.3.4. обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

1.4. Наличие принятой ранее региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда может считаться выполнением условия предоставления финансовой поддержки, установленное подпунктом 11 пункта 1 статьи 14 Федерального закона после приведения этой программы в соответствие с требованиями статьи 16 Федерального закона.

Субъекту РФ рекомендуется вносить изменения в ранее принятую региональную программу по переселению граждан или принимать в соответствии с Федеральным законом новые региональные программы в случаях, если, в частности:

1) перечень аварийных многоквартирных домов в соответствии с ранее принятой региональной программой по переселению граждан включает многоквартирные дома, которые признаны после 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2) перечень аварийных многоквартирных домов в соответствии с ранее принятой региональной программой по переселению граждан включает многоквартирные дома, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации);

3) не установлен объем долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта РФ и (или) местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке, установленном Федеральным законом;