

Новости. События



**Израиль уходит
с Западного
берега**

2

Клуб «Известий»

**Стань одним
из нас!**

Уникальная
ВОЗМОЖНОСТЬ
вступить в клуб
любимой газеты

7

On-line новости



**Новое лицо
актуальной
информации**

NEWS.IZVESTIA.RU

3

Новости. Люди



**Станислав Садальский
умирает
от наслаждения**

3

Грязные танцы

Как Россия занимается земледелием — землю делит

В четверг на своем очередном заседании правительство одобрило проект закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Одобрено «в основном» — то есть закон еще предстоит доработать перед внесением в Думу. Этот закон должен наполнить содержанием принятый в адовых муках Земельный кодекс главным —

создать юридическую основу для формирования земельного рынка в стране. Первоначально правительство обещало внести законопроект в Думу еще в конце 2001 года. Теперь едва ли управится к лету 2002-го. Между тем земельный рынок в России существует — хаотичный, жестокий и неэффективный. Есть и собственники земли, которым при нынешней

законодательной базе очень трудно будет доказать права собственности. Корреспонденты «Известий» решили разобраться в отношениях земельной собственности на месте. И понять, можно ли стать собственником земли в России без ущерба для психического и физического здоровья.



• ЦИТАТА ДНЯ

«Подняли Нечерноземье, а там — Средиземноморье!»

Виктор КОВАЛЬ, писатель

Балашихинский вальс

В подмосковной Балашихе Комитет по земельным ресурсам и землеустройству и филиал Земельной кадастровой палаты по Московской области находятся в одном помещении. Здесь же муниципальное унитарное предприятие (МУП), за отдельную плату решающее земельные проблемы граждан. В соседнем доме — аптека, и фармацевты соседством довольны, держат запас сердечных капель.

Геннадий АНИСИМОВ

Несколько кабинетов и приемная отремонтированы с налетом провинциальной роскоши — жидкими обоями с блестящими и зеркальными вставками в потолки. Потолочные зеркала не скрывают тесноты. Половина приемной занята пластиковыми кабинками для чиновников комитета. Служащие кадастра сидят вообще в проходном зале, отгороженном шкафами с архивом. В приемной — изрядно помятый кожаный диван на два посадочных места. Посетителей сюда пускают три раза в неделю: по понедельникам с 9.00 до 17.00 и до обеда — по средам и четвергам.

Раньше только по понедельникам был прием, — вспоминает замруководителя балашихинского Земкадистра Игорь Ванбин. — Потом сократили штат, оставили по четыре человека у нас и в комитете, и мы договорились на два дополнительных дня. Но в понедельник с утра по 30–50 человек приходит. Что творится здесь, можете представить (мешковой чиновник показывает на несколько старых стульев вдоль шкафов). Компьютеры,

по-хорошему, работает только один. Хотя к обеду успеваем пропустить всех.

Сначала посетители идут в кадастровую палату. Там, если записи в реестре нет или нужно, например, менять границы участка или делить его между собственниками (а таких процентов 70), отправляют к частным геодезистам, которые заводят межвое дело. Если документы старые, например до 94-го года, то в них информации, кроме площади участка и имени владельца, ноль. То есть необходимо новое постановление администрации. Пока его нет, кадастровую запись не сделают. Без нее регистрационная палата не примет документы. Вся процедура может растянуться на несколько месяцев. Получают бумаги уже в комитете.

В регистрационной палате Балашихи чуть свободнее. Но уже через час после начала приема у двери в кабинет регистрации следок с землей — только двое. — Вы бы посмотрели, что здесь вчера творилось, — милостивая девушка к двери радостно мусолит толстый прозрачный файл с документами. — В 6 утра пришла очередь занимать, вторая была. Но стою по второму разу,

одной копии не хватило. Если людей заворачивают, то это дело 5 минут. Сегодня почти всех завернули, потому и народу нет. А вот если с документами в порядке, то индивидуальная работа занимает не меньше часа.

Пока мы беседуем, слышу, как мужчина, по виду как раз из чиновников, говорит кому-то по телефону:

Подольское танго

В кабинете председателя городского комитета по земельным ресурсам в подмосковном Подольске Валерия Рындина сегодня не звонят телефоны — отключили по бедности. На дверях с наружной стороны — табличка: приемные дни — понедельник и четверг. В это время приходят жильцы приватизированных зданий, владельцы гаражей, предприниматели. Комитет занимается оформлением передачи земельных участков в собственность и в аренду.

Александр МИТРОФАНОВ

Земельный кодекс был принят к действию в октябре прошлого года. Но не сразу повалил народ к Валерию Рындину. — Первые два с половиной месяца была тишина, — говорит глава земельного комитета. — Люди вообще не знали, что такое Земельный кодекс. Но мы дали разъяснение в газете, прошел сюжет на местном телевидении, и пол Нового год начался ажиотаж. Второй наплыв случился после 17 января, когда вышел закон о разграничении государственной собственности на землю.

Сейчас очереди в коридоре нет: в приемные дни в комитет обращается примерно 30 человек.

— Да, у нас тоже тут собирались сделать регистрацию «в одно окно» — дескать, пришел человек, сдал документы, заплатил в сборкас по госрасценкам, узнал, когда получить. Не получилось. Со «смежниками» не договорились. Все хотят, чтобы посетитель пришел к ним лично. Очень, понимаешь, они видеть хотят новых собственников.

Но на сроки решения вопроса, уверяет чиновник, эмоции не влияют, обычно уходит от двух недель до пары месяцев (если надо сделать геосъемку участка). И отказов практически не бывает. Просто спорные вопросы занимают больше времени: объяснятся, например, еще один наследник — потребуется решение суда.

Сколько стоит земля в Подольске? Цена колеблется: от 3-до 10-кратного размера ставки земельного налога на единицу площади земельного участка. Это от 24,33 до 81,10 рубля за квадратный метр. Такую стоимость при приватизации зданий или строений, которые на этих участках расположены, устанавливает закон о введении в действие Земельного кодекса.

В земельном комитете Подольска числятся четыре сотрудника. Им помогает одна муниципальная служащая — главный специалист. И оптимизма, достойного события, — ведь революция на глазах происходит, землю в собственности частникам отдают — нет как нет. Грустят чиновники:

— Нас, госслужащих, сокращают, боимся, просто не справимся с наплывом населения, — делится наболевшим глава комитета. — Телефон отрубили. Транспорт нет. Езжу на троллейбусе, а проездные не оплачивают. На зарплату Валерия Рындина действительно далеко не уедешь — 2520 рублей. Буднично и бедненько идет в подмосковном Подольске революционный процесс. Московская область Подробности на 2-й стр.

ЦЕНА

Austria	1,70-EUR
Belgium	1,70-EUR
Denmark	12,-DKR
France	1,80-EUR

Germany	1,45-EUR
Great Britain	1,2-E
Greece	1,91-EUR
Italy	1,80-EUR

Luxembourg	1,70-EUR
Netherlands	1,36-EUR
Spain	1,68-EUR

Sweden	16,-SKR
Switzerland	2,4-SFR

Мария КИСЕЛЕВА

«Да здравствует Сталин», «Смерть Гитлеру», «Здесь был я», а порой нецензурные ругательства — около 120 надписей советских солдат, нацарапанных на стенах Рейхстага мелом и обломками кирпича в мае 1945 года, было обнаружено под гипсовыми панелями семь лет назад.

В 1999 году знаменитый британский архитектор Норман Фостер, автор плана реставрации Рейхстага, решил сохранить большую часть исторических свидетельств. Тогда же возникла идея вырезать куски стен с надписями и переправить их в Москву в Музей вооруженных сил. Однако такой вариант был отклонен, поскольку здание Рейхстага является памятником архитектуры и истории». Так «советские граффити», помещенные для сохранности под стекло, стали частью интерьера и одним из главных экспонатов экскурсионной программы по Рейхстагу.

Скандал разгорелся в прошлом году после того, как два немецких политика, члены Христианско-демократического союза Хорст Пюнгер и Иоханнес Зигхаммер обратились к парламентариям с призывом уничтожить почти все граффити. Своё требование они аргументировали тем, что Рейхстаг «является рабочей резиденцией, а не историческим центром».

«Ценность надписей, содержащих перечисление русских имен и занимающих в длину примерно

100 метров, невелика», — указывалось в официальном заявлении, поданном в парламент. Кроме того, политики «устали видеть постоянное свидетельство победы СССР во Второй мировой войне, да еще занимающее столько мест». Эту инициативу поддержали тогда лишь 72 депутата.

На время об идее забыли. Однако в этом году ярые противники граффити вновь выступили с предложением «замаскировать эмоциональные фразы советских солдат». Вчераше бундестаг снова обсудил этот вопрос и оставил свой первоначальный вердикт неизменным: надписи на стенах Рейхстага останутся в неприкосновенности «как память о жертвах войны».

Правда, депутаты от ХДС слава-валось не намерены. Они заявили, что все равно будут настаивать на уничтожении надписей. При этом на сей раз обоснование найдено иное: «сколски истории омрачают отношения между Германией и Россией». На место «советских граффити» предлагается повесить государственный флаг ФРГ.

«Желающих стереть с Рейхстага вообще все граффити в Германии немало — они не ставят попыток добиться своего. К счастью, в немецких политических кругах преобладает здравая точка зрения на этот счет. Большинство политиков считают, что надписи должны быть сохранены: «Это история, которую не мы писали, и не нам ее уничтожать», — заявил «Известиям» пресс-секретарь посольства России в Берлине Михаил Грабарь.

• ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Депутат бундестага Елена ХОФФМАН: «Я не подписала это заявление. Я считаю, что нельзя уничтожать граффити — это ведь кусочек истории. Либо нужно было решить этот вопрос раньше — когда шла реконструкция здания, либо никогда. Сейчас даже сама идея стереть надписи — политически неверный шаг».

Председатель Международного союза общественных объединений ветеранов Дмитрий КАМЧАТКИН: «История должна оставаться историей. Надписи должны сохраниться. Ведь даже большинство немцев, с которыми я общался, со стыдом вспоминают то время. Нашему внешнеполитическому ведомству и правительству надо активнее реагировать на подобные демарши. К сожалению, в этом вопросе, как и во многих других, они не проявляют достаточной твердости. Сама идея стереть надписи — это удар по демократическим завоеваниям, насмешка над людьми, которые разгромили фашистский режим».



Рейхстаг. Надписи для истории

КУРСЫ ВАЛЮТ С 16 МАРТА

1 австралийский доллар	16,2874
1 англ. фунт стерлингов	44,1923
1000 белорусских рублей	18,3564
10 датских крон	36,9317

1 доллар США	31,0710
1 евро	27,4543
100 исландских крон	31,0121
100 казахстанских тенге	20,4217

1 канадский доллар	19,5084
10 норвежских крон	35,4138
1 сингапурский доллар	17,0551
100000 турецких лир	22,8463

10 украинских гривен	58,3657
10 шведских крон	30,0770
1 швейцарский франк	18,7683
100 японских иен	24,0488

Курсы установлены без обязательств Банка России покупать или продать указанные валюты по данному курсу. Информация предоставлена департаментом общественных связей Банка России.

Розничная цена в России и странах СНГ свободная