

Сергей Собянин назвал ветхое жилье проблемой номер один для Москвы

Страница 3



Bloomberg: в этом году Россия войдет в первую тройку стран по темпам роста экономики

Страница 5



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Четверг, 23 марта 2017. № 60(7226) www.rg.ru

Федеральный выпуск

3
Социальные пенсии вырастут на 1,5 процента

3
Более половины граждан готовы сообщать о нарушениях правил движения в ГАИ

4
Водка подорожает с 1 апреля

5
Украина запретила въезд российской участнице «Евровидения-2017» Юлии Самойловой на три года

5
Минфин начнет выпускать «народные облигации» в середине апреля

8
США и Британия ужесточили правила авиаперевозок электронных гаджетов

9
В Мариинском театре поставили оперу о сицилийской мафии

В НОМЕРЕ



Началась продажа билетов на «Славянский базар в Витебске» / стр. 4

ЧИТАЙТЕ СЕГОДНЯ



Официальные курсы валют ЦБ России с 23.03.17

Только в «РГ» Юрий Трутнев — о новых поселках на Дальнем Востоке и настройке налоговой системы

В округе первом



Елена Березина

В июне заработает электронная торговая площадка для распределения рыболовных участков и развития аквакультуры, сообщил «Российской газете» вице-премьер РФ, полпред президента в Дальневосточном федеральном округе Юрий Трутнев.

И рассказал, сколько заявок на участки, расположенные рядом, должны подать соискатели бесплатного дальневосточного гектара, чтобы власти создали здесь новый населенный пункт — поселок. «РГ» расспросила Юрия Трутнева и о его недавнем визите во Вьетнам и Индию, где он встречался с властями и бизнесом, чтобы обсудить возможности международного сотрудничества.

Юрий Петрович, какой нужен объем заявок на гектар, чтобы можно было говорить о создании нового полноценного города?

ЮРИЙ ТРУТНЕВ: Пока рамку чуть-

Акцент



Количество иностранных инвесторов на Дальнем Востоке в ближайшее время сократится с 30 до 15 процентов

чуть сузим, будем говорить о населенных пунктах. Это начиная от 100 заявок. Город — совсем большая заявка, хотя все может быть.

А когда заработает интернет-портал по распределению рыболовных участков?

ЮРИЙ ТРУТНЕВ: Надеюсь, летом все будет запущено. Информация на портале будет дублироваться на другие языки, чтобы она была понятна иностранным инвесторам.

Юрий Трутнев: Создавать населенные пункты будем, если соберется от 100 заявок.

Режим электронной визы могут распространить в этом году на весь Дальневосточный федеральный округ, а не только на регион посещения?

ЮРИЙ ТРУТНЕВ: Думаю, пока нет, надо сначала попробовать, посмотреть, как дело пойдет.

Сейчас на Дальнем Востоке около 30 процентов иностранных инвесторов. Каких пропорций вы хотите добиться по отношению к российским?

ЮРИЙ ТРУТНЕВ: Честно скажу, меня эти пропорции практически устраивают, но они резко изменятся в ближайшее время, потому что стартуют проекты территорий опережающего развития «Свободненская» и «Нефтехимический». Там у нас произойдет увеличение российского объема в два раза, соответственно, иностранных станет не 30 процентов, а 15, а это уже маловато.

ПРОГНОЗ Директор Гидрометцентра Роман Вильфанд: В этом сезоне есть все условия для рекордного урожая зерновых

Климат благоприятен

Ирина Жандарова

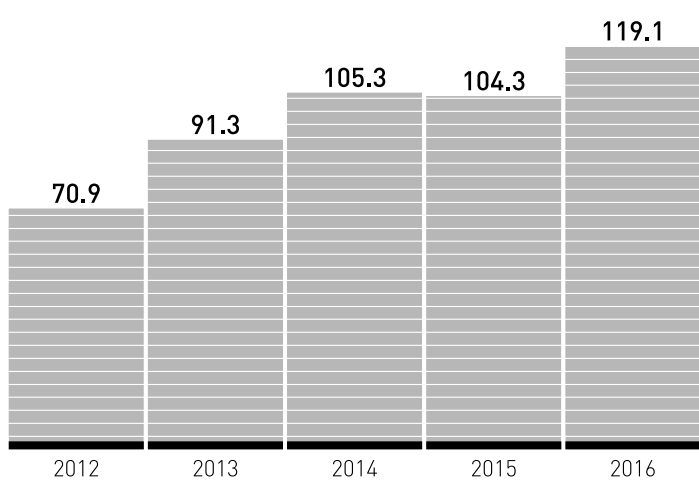
В этом году есть все основания ждать рекордного урожая. Но это рекорд будущий, а вот и настоящий: за весь 138-летний период наблюдений 1 марта не было так тепло. Об этом «Российской газете» рассказал директор Гидрометцентра Роман Вильфанд.

Гидромет подготовил отчет по зерновым. Каковы его выводы?

РОМАН ВИЛЬФАНД: Атмосферные процессы осенью создали хорошие условия для перезимовки озимых. Осенью озимые в большинстве регионов были посеяны в сроки, близкие к оптимальным. Обильные дожди, которые наблюдались

УРОЖАЙ ЗЕРНОВЫХ В РОССИИ, МЛН ТОНН

Источник: Росстат



как в конце лета, так и осенью, обеспечили насыщенность почвы влагой. А снег в этом году в большинстве регионов выпал раньше многолетних значений. Например, в Москве он выпал и остался 29 октября. Такого не было за весь период метеонаблюдений. Обычно октябрьский снег тает.

Чем полезен снег, который лег так рано?

РОМАН ВИЛЬФАНД: Это привело к тому, что вымерзания озимых не было на всей территории нашей страны. Другой процесс, который мог негативно сказаться, — выпревание. Оно возникает при очень теплой погоде и большом количестве снега.

ДЕНЬГИ Данные о списанных долгах населения банки будут сообщать в налоговые органы

Долг приравняли к доходу

Татьяна Зыкова

НЕ ПОЗДНЕЕ 1 марта 2017 года банки, которые списали своим клиентам, физлицам, их безнадежные кредиты, обязаны уведомить их о суммах списанных долгов и дате списания, а также проинформировать об этом налоговые органы по месту своего учета.

Граждане, в свою очередь, не обязаны подавать налоговые декларации по уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ), как это было до сих пор.

С этого года процедура изменилась. Теперь налог будет уплачиваться физическим лицом на основании налогового уведомления и квитанций, направляемых ему налоговым органом с нача-

лом кампании по уплате имущественных налогов, то есть начиная с лета 2017 года.

Изменилась форма уведомления и квитанций. В них появился раздел об уплате НДФЛ. Квитанции будут формироваться на основании сведений, переданных в налоговые органы банками и другими предприятиями — налоговыми агентами, которые не имеют возможности удержать налог с граждан. Срок уплаты — не позднее 1 декабря.

Накануне в СМИ появились сообщения, что со списанных банками, сотовыми операторами, организациями ЖКХ и другими учреждениями долгов граждан будет удерживаться налог на доходы физлиц в 13 процентов.

→ 4

ПЛАНЫ Росстат могут вернуть под контроль минэкономразвития

Подсчет открыт

Роман Маркелов

КАК СТАЛО известно «Российской газете», правительство обсуждает переподчинение Росстата минэкономразвития. На данный момент окончательного решения о контроле за статистическим ведомством еще нет.

Факт обсуждения переподчинения Росстата минэкономразвития подтвердил «РГ» источник в правительстве. По его словам, совещание на эту тему у первого вице-премьера Игоря Шувалова может состояться в ближайшее время.

Официальные представители секретариата Шувалова и минэкономразвития ситуацию не комментируют. Представитель Росстата сообщил «РГ», что статистическое ведомство не в курсе предстоящих изменений.

Как рассказал «РГ» еще один источник, знакомый с ситуацией, попытки переподчинить Росстат минэкономразвития — это постоянный процесс, несколько раз этот вопрос обсуждался и при прежнем руководстве министерства экономики.

«То, что обсуждается сейчас, можно назвать очередным раундом этого процесса», — сказал он. По словам собеседника «РГ», окончательного решения о переподчинении Росстата пока еще нет, как и о его будущем кураторе в минэкономразвития, если ведомство все же будет передано министерству.

Накануне глава минэкономразвития Максим Орешкин сообщил, что опубликованная Росстатом статистика о социально-экономическом положении за февраль является нерепрезентативной и по фундаментальным, и по техническим причинам.

→ 2

ТЕМА ДНЯ



Анатолий Кучерена: что стоит за волной детских и подростковых суицидов

→ 11



ТЕНДЕНЦИЯ Желающие купить элитное жилье определились с оптимальным метражом

Нашли «красную» площадь

Ольга Бухарова

РЫНОК элитной жилой недвижимости разрушает устоявшиеся стереотипы о том, что дорогие квартиры или апартаменты непременно должны быть огромных размеров, по площади как стадионы. Речь идет о первичном рынке столицы.

Эксперты считают, что этот сегмент находится в поиске «правильного» продукта, что выражается в изменении концепции новых комплексов, планировочных решений, сокращении площадей и даже уменьшении стоимости покупки.

Этот год на рынке элитных новостроек начался, несмотря на праздники, без простоев. Покупательская активность в сегменте жилья премиум и бизнес-класса была достаточно стабильной. По оценкам Savills, в январе заключено 35 сделок в сегменте премиальных новостроек.

Эксперты отмечают, что это лучший показатель для начала года по сравнению с 2015–2016 гг. «Начало 2017 года для рынка премиальных новостроек можно считать многообещающим, — считает управляющий партнер Savills Россия Дмитрий Халин. — Позитивная рыночная статистика — это следствие уверенности застройщиков в своих проектах и их дальнейших перспективах. За последний месяц объем качественного предложения увеличился более чем на 200 квартир, в том числе с отсечкой».

Первичный рынок премиальных новостроек в январе 2017 года пополнился сразу двумя новыми проектами. Один из них, The Mostmap, — это новый клубный дом премиум-класса в историческом Таганском районе (ЦАО). Второй, ЖК «Софийский», — комплекс апартаментов, расположенный на острове Балчуг.

В феврале на рынок вышло еще два новых корпуса во втором

квартале ЖК «Садовые Кварталы», а также новый проект — клубный дом Barkli Gallery, расположенный в Замоскворечье. Кстати, этот район столицы, как и годом ранее, по оценке Knight Frank, входит в ТОП-3 района по числу сделок.

Вместе с тем в Knight Frank считают, что за первые два месяца этого года на рынке элитного жилья наблюдалось снижение покупательской активности. По наблюдениям директора департамента консалтинга Knight Frank Ольги Широковой, число сделок

Средняя стоимость элитного жилья за 20 лет выросла почти в четыре раза

сократилось на 20 процентов. «Если в январе–феврале 2016 года в высокобюджетных новостройках было заключено почти 119 сделок, то за аналогичный период 2017 года было продано 95 квартир и апартаментов, — сообщила она «РГ». — Но есть надежда, что весной ситуация изменится в лучшую сторону».

Средняя стоимость элитного жилья за 20 лет существования элитного рынка московской недвижимости, как подсчитали аналитики международной консалтинговой компании Knight Frank, выросла почти в четыре раза: \$13,1 тысячи против \$3,5 тыс. в середине 1990-х годов.

Самыми дорогими районами столицы все это время оставались Остоженка–Пречистенка («золотая миля») и Патриаршие пруды. За 20 лет средние цены здесь выросли в пять (до \$26,2 тыс. за 1 кв. м) и четыре (\$26,9 тыс. за 1 кв. м) раза соответственно.

Актуально Ставки по ипотечным кредитам находятся на исторических минимумах

Процент теряет высоту



Ольга Бухарова

Акцент



В минстрое уверены, что к концу этого года рыночные ставки по ипотечным кредитам снизятся

Ипотечные ставки снижаются каждый месяц. Хотя ипотека в России уже третий месяц работает без господдержки. Скептики прочли не просто падение, а резкий спад на рынке жилищного кредитования, который не сможет выжить без субсидирования. Но рынок повел себя иначе. Ипотека вдруг пошла в рост, несмотря на завершение программы субсидирования процентных ставок по кредитам на приобретение жилья в новостройках, констатируют в Агентстве ипотечного жилищного кредитования (АИЖК).

За январь 2017 год выдано ипотечных кредитов на 71 миллиард рублей, это на 15 процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года. По данным АИЖК, средневзвешенная ставка по ТОП-15

банков на первичном рынке жилья в марте составила 11,05 процента, что на 0,24 процентных пункта ниже февральского показателя. «В январе–феврале 2017 года мы наблюдаем беспрецеден-

Сегодня ипотека доступна как никогда. Рынок ждет дальнейшего снижения ставок.

тное снижение процентных ставок по ипотечным кредитам крупнейших ипотечных игроков — Сбербанка, группы ВТБ, АИЖК, — сообщили в агентстве. А уровень ипотечных ставок на первичном рынке жилья опустился еще ниже, чем во время действия госпрограммы. Ставки предложения ипотечных кредитов в начале 2017 года находились на исторически минимумах, уверены эксперты. Еще никогда ипотека в новостройках не была такой доступной. И это не предел.

В моде — мини

A5

Покупатели останавливают свой выбор на «дружелюбной» архитектуре и лаконичных интерьерах



Опыт

Столичный девелопер запускает проекты комплексной застройки территорий

Мегаполис ждет

Ольга Воскресенская

РЫНОК недвижимости сегодня формирует покупатель, и главная задача любого застройщика — предложить не просто квадратные метры, а среду обитания, где комфортно жить, отдыхать и работать. Наиболее перспективным направлением становится комплексное освоение территорий, когда в рамках одного проекта формируются более интересные планировки квартир, богатая инфраструктура территории.

Развивая более двух десятков локальных проектов в столице, в этом году «Лидер Инвест» начинает работу над собственными проектами комплексной застройки. По адресу улица Лобачевского, 120 появится жилой проект с мощным инфраструктурным ядром. В трех высотках в форме трилистника будет представлено 122 тысячи кв. м квартир и апартаментов, около 6 тысяч кв. м займут коммерческие площади в стилобатной части — включая магазины, кафе, отделения банков, сотовой связи и другие необходимые объекты инфраструктуры.

Ближе к концу этого года начнется реализация второй очереди Nagatino i-Land — проекта, который можно считать показательным примером сочетания жилой и коммерческой застройки, когда сначала создается бизнес-инфраструктура с рабочими местами, что немаловажно для крупного мегаполиса. И только потом присоединяется жилая застройка и социальная составляющая. Общая площадь восьми домов с инфраструктурными объектами составляет 46,96 гектара. Будущим жителям гарантированы прекрасные виды из окон домов на Москву-реку, благоустроенная территория с зелеными аллеями для прогулок и отдыха с детьми.

В то же время компания продолжает выводить на рынок новые локальные проекты. Так, в следующем квартале стартует сразу девять. Располагаясь в районах с уже сложившейся застройкой, каждый из них становится неотъемлемой частью городской среды с ее историей и традициями, в том числе и в архитектуре.

Девелопер уделяет особое внимание архитектурной концепции своих домов, обеспечению его жителям максимально комфортных условий, будь то образовательные центры, подземные паркинги или благоустройство безопасных и свободных от машин дворов.

РЕКЛАМА

BARKLI GALLERY

КОЛЛЕКЦИОННОЕ ЗДАНИЕ

BARKLI

КЛУБНЫЙ ДОМ
С КОЛЛЕКЦИЕЙ ИЗ 46 КВАРТИР
В МИНУТЕ ОТ ТРЕТЬЯКОВСКОЙ
ГАЛЕРЕИ

Barkli Gallery — уникальная коллекция лучших идей, тесно сплетающих прошлое, настоящее и будущее. Это современный жилой дом, вдохновленный искусством начала XX века, триумфальными сезонами Дягилева и близостью Третьяковской галереи. Его изысканная концепция выражена в образе покровителя дома и воплощена «Баркли».

Застройщик: ЗАО «Мосинвестстрой»
Клубный дом «Баркли Гэлэри»



МОСКВА, ОРДЫНСКИЙ, 6
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ BARKLIGALLERY.RU

Aedas
R H W L



ГАЗПРОМБАНК



* международное архитектурное бюро Aedas (Англия)
** «Газпромбанк» (Акционерное общество)

495 236 7788
BARKLIGALLERY.RU