



Башня храма
Асакуса-Каннон

ОБСУЖДЕНИЕ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВЯЗИ С ВВЕДЕНИЕМ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ

Фонд
«Институт экономики города»¹

Вопрос (33.2) о возможности регионального закона о резервировании земель на период отсутствия соответствующего федерального закона

В соответствии с частью 7 статьи 90 Земельного кодекса РФ порядок резервирования земель устанавливается федеральными законами. Сейчас такого федерального закона нет. При отсутствии федерального закона субъект РФ может принимать свой закон о резервировании, будучи обязанным привести такой закон в соответствии с федеральным законом после введения в действие такового.

В обоих случаях и федеральный закон, и закон субъекта РФ должны будут соответствовать норме Градостроительного кодекса РФ, смысл которой состоит в том, что решение о резервировании не может быть принято, если нет:

— утвержденных в составе генерального плана границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения (т. е. в данном случае для реализации государственных нужд);

— подготовленного в соответствии с генеральным планом проекта планировки территории (включающего в себя в данном случае проект

межевания), в котором уточняются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных нужд, и эти границы отражаются в градостроительном плане каждого земельного участка, который будет намечен для резервирования с последующим изъятием (см. нормы части 3 статьи 42 и подпункт 8 части 3 статьи 44 ФЗ-190).

По указанным выше причинам утверждение об отсутствии «базовых положений на эту тему» в Градостроительном кодексе РФ является неверным.

Вопрос (33.3) о том, что Градостроительный кодекс РФ, якобы, должен предоставить субъектам РФ полномочия относительно резервирования земель

Это утверждение неверно по той причине, что регулирование собственно действий по резервированию (т. е. порядок принятия решений о резервировании) не является предметом градостроительного законодательства. Это предмет земельного законодательства.

Важно подчеркнуть самое главное: новый Градостроительный кодекс РФ устанавливает базовые основания, которые «замыкаются» на территориальное планирование и планировку территории и без которых никакие решения о резервировании приниматься не могут.

¹ Продолжение. Начало см. в №12 – 2005, №1–11 – 2006 г.