

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОГОВОРОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

**Управление Роспотребнадзора
по Свердловской области**

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОГОВОРОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ, ИНЫХ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, РЕМОНТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ¹

Договорный тип отношений является неотъемлемым элементом рыночной системы, без которого невозможно сформировать полноценные отношения между исполнителем жилищно-коммунальных услуг и потребителем.

Договор в его правовом значении, прежде всего, является главным основанием возникновения прав и обязанностей. Соответственно, он должен обладать всеми признаками юридических фактов, т. е. способностью порождать права и обязанности субъектов права, которые направлены на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

На сегодняшний день права и обязанности потребителя и исполнителя жилищно-коммунальных услуг регламентированы:

1) Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ);

2) Жилищным кодексом Российской Федерации (ЖК РФ) от 29.12.2004 №188-ФЗ;

3) Законом РФ «О защите прав потребителей»;

4) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307;

5) «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170;

6) «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491;

7) «Правилами пользования жилыми помещениями», утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 №25;

8) ГОСТом Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», иными нормативными актами.

Договор, содержащий условия пользования жилым помещением, содержания и ремонта жилых домов и придомовой территории, а также

¹ Рекомендован для проведения консультаций потребителей.

Источник: www.ocsen.ru/index.php?p=1264.

