

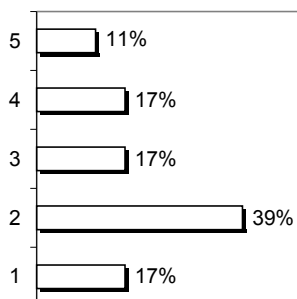
ОПРОС

Оцените по пятибалльной шкале деятельность Президента Союза городов Центра и Северо-Запада России В. В. Волончунаса по реформированию местного самоуправления в России:

Варианты ответа:

1
2
3
4
5

Результаты:



Опрос проведен в ноябре 2005 г. на Web-странице газеты
«Местное самоуправление»
<http://rels.obninsk.com>

ЦИРКУЛЯР

**Администрация
Президента РФ**

Высшая правительственная телеграмма, адресованная полномочным представителям Президента РФ в федеральных округах и руководителям органов государственной власти субъектов РФ

В нашем распоряжении оказалась высшая правительственная телеграмма, которая касается применения последних изменений к Федеральному закону от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-

ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

О КОМПЛЕКСЕ МЕР ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В. Тупикин¹

Уважаемый Владимир Анатольевич,
Уважаемые члены коллегии, приглашенные!

Жилищный, градостроительный кодексы Российской Федерации, ряд федеральных законов, направленных на формирование рынка доступного жилья поставили перед Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Российской Федерации вполне определенные приоритеты и задачи. Планом работ Министерства предусмотрено только в 2005 году разработать и направить в Правительство Российской Федерации для принятия 54 нормативно-правовых акта. По 38-ми документам исполнителем является Министерство регионального развития, в т. ч. для реализации Жилищного кодекса необходимо принять 16 постановлений Правительства Российской Федерации.

Новый Жилищный кодекс Российской Федерации продолжил процесс реформирования российского законодательства, связанный с переходом государства к рыночным отношениям. Он во многом изменил ранее существовавшие жилищные правоотношения, упорядочил в соответствии с нынешними условиями вопросы предоставления жилья, права и обязанности собственников

помещений в многоквартирных жилых домах на общее имущество в таких домах, в том числе на их земельные участки, определил объекты, порядок и формы управления многоквартирных домов, разграничил полномочия уровней власти в жилищных правоотношениях.

В этих условиях, не имея ранее прописанных механизмов реализации положений Жилищного кодекса, Департаментом совместно со специалистами отрасли, учеными разработаны и утверждены 4 постановления (договор социального найма жилого помещения, формы документов о переводе жилого помещения в нежилое и о переустройстве и перепланировке жилого помещения и др.), находятся на рассмотрении в Правительстве Российской Федерации и в заинтересованных министерствах еще 7 документов, среди которых проекты:

- правил предоставления субсидий гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг;
- правил пользования жилыми помещениями;
- правил содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- правил предоставления коммунальных услуг;
- положение о проведении конкурсного отбора управляющих организаций;
- и ряд других документов.

¹ Тезисы доклада и. о. директора Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Минрегиона России на расширенном заседании Коллегии Министерства регионального развития РФ 12 октября 2005 г.