

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ ПРИ НАЛИЧИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Верховный Суд РФ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАС07-128

26 апреля 2007 г.

г. Москва

Кассационная коллегия Верховного Суда РФ рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Двойрина Юрия Вениаминовича о признании незаконным пункта 3 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года №307, в части определения размера платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в помещениях, оборудованных приборами учета, по формуле (9),

по кассационной жалобе Двойрина Ю. В. на решение Верховного Суда РФ от 12 декабря 2006 года, которым в удовлетворении заявления отказано.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда РФ Манохиной Г. В., объяснения Двойрина Ю. В., поддержавшего доводы кассационной жалобы, представителей Правительства РФ Тычковой С. Г., Екимовой Н. А., возражавших против доводов кассационной жалобы, заключения прокурора Генеральной прокуратуры РФ Масаловой Л. Ф., полагавшей решение суда оставить без изменения, Кассационная коллегия Верховного Суда РФ

установила:

постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» утверждены Правила предоставления коммунальных услуг гражданам (далее – Правила). В приложении №2 к настоящим Правилам приведен расчет размера платы за коммунальные услуги.

Пунктом 3 Приложения №2 к Правилам определено, что при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется в следующем порядке:

1) размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение в помещениях, оборудованных приборами учета, определяется по формуле (9):

$$P = \frac{V_D}{V_{np} + V_{nn}} \times V_{ip} \times T_{ky}$$

V_D – объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВтчас);

V_{np} – суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах – общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВтчас);

V_{nn} – суммарный объем (количество) коммунального ресурса (хо-

При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан

МУ «Информационно-расчетный центр» обратилось с иском к Е-вич В. А. и Е-вич Н. П. о взыскании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, ссылаясь на то, что Е-вич В. А. является нанимателем жилого помещения, а второй ответчик – член семьи нанимателя, в результате ненадлежащей оплаты образовалась задолженность по оплате коммунальных платежей, которую истец просит взыскать по состоянию на 1 февраля 2006 года.

Решением мирового судьи от 15.08.2006 г. иск удовлетворен.

Президиум отменил указанное решение суда первой инстанции по следующим основаниям.

Удовлетворяя иск, суд исходил из признания иска ответчиками.

Однако в соответствии с положениями п. 2 ст. 39 ГПК РФ суд не принимает признание иска сторонами, если это противоречит закону.

Материалы дела свидетельствуют, что истцом предъявлены требования о взыскании за период с 1 декабря 2003 года по 1 февраля 2006 года задолженности по коммунальным платежам по проживанию в квартире, где право пользования сохранялось за Е-вич В. А. (наниматель), Е-вич Н. П. и Е-вич П. В. – членами семьи нанимателя.

Е-вич П. В., 1986 г. р., в силу положений п. 1 ст. 53 ЖК РСФСР, п. 2 ст. 69 ЖК РФ с 7 октября 2004 года как совершеннолетний член семьи нанимателя несет солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам социального найма и в соответствии с подп. 1 п. 2 ст. 235 ГК РФ ему может быть предъявлено регрессное требование о взыскании причитающейся него доли платы за жилое помещение и коммунальные услуги.