

- 03

Американская история из Ивантеевки
Адвокат Анатолий Кучерена — о том, как из-за невнимания родителей дети берут в руки оружие
- 03

Сенаторов пересчитают по осени
После региональных выборов Совет Федерации ждет ротация
- 06

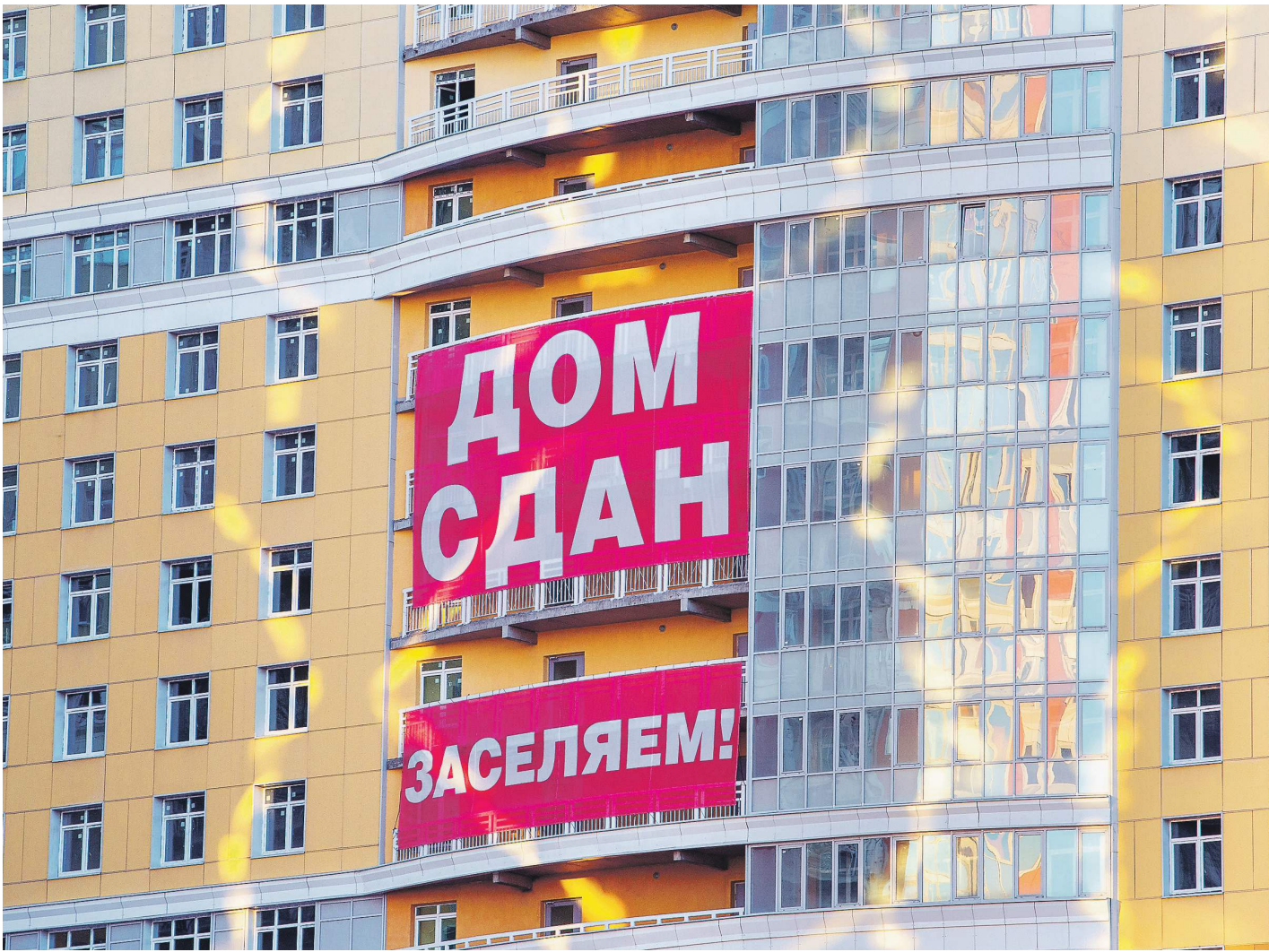
«Бюджетный» корвет
ВМФ получит многофункциональный и недорогой корабль

Ставка на минимуме

Стоимость жилищных кредитов достигла рекордно низких значений

Алина Евстигнеева

В июне банки выдавали ипотеку в среднем под 11,1% — это минимум за всю историю наблюдения месячных ставок, то есть с января 2009 года, следует из материалов Центробанка. Падение ставок произошло из-за снижения инфляции, ключевой ставки ЦБ и ценовой политики госбанков, которые в последние месяцы несколько раз удешевляли жилищные кредиты. Из-за рекордного снижения ставок лето стало пиком рефинансирования ипотеки, рассказали «Известиям» опрошенные банкиры. Население активно улучшало условия по взятым в 2014–2015 годах кредитам, когда средние ставки были на уровне 15%. До конца года ставки по жилищным кредитам могут упасть до однозначных величин. Регулятор отслеживает изменение ставок по ипотеке в ежемесячном режиме с начала 2009 года — тогда они были на уровне 14,35%. Банковские ставки складываются из ключевой ставки Центробанка (сейчас она находится на уровне 9%), стоимости привлечения средств для самого банка и его риска. Чем ниже ставка ЦБ, тем дешевле ипотека. Ключевая ставка, в свою очередь, зависит от инфляции, которая замедлилась вдвое — с 12,9% в 2015 году до 3,9% в нынешнем. Это тоже создает серьезные предпосылки для падения ипотечных ставок. Их снижение с 12,94% на 1 июля прошлого года до 11,1% на начало того же месяца 2017-го произошло в отсутствие государственной программы субсидирования ипотеки и является исключительно отражением улучшения экономической ситуации в стране и конкуренции банков в борьбе за клиентов. В результате все



участники рынка смогли существенно нарастить выдачу жилищных кредитов, которая, по данным ЦБ, выросла на 5,2% за семь месяцев и стала самым быстрорастущим видом кредитования в стране. Так, «ДельтаКре-

дит» нарастил выдачу на 40%, Сбербанк — на 48%. — Сейчас рынок недвижимости и ипотеки вернулся на докризисный уровень: восстанавливается спрос и доступность жилья, ипотеч-

ные ставки планомерно снижаются, улучшаются неценовые условия получения ипотечных кредитов, — рассказал о текущей ситуации директор дивизиона «ДомКлик» Сбербанка Николай Васев.

Важным фактором снижения ставок и роста выдач является также и конкурентная ситуация, добавила начальник отдела разработки ипотечных продуктов Бинбанка Елена Микаилова.

Ситуация на рынке открывает возможность для рефинансирования ипотеки | ТАСС | Интерпресс | Сергей Куликов

МНЕНИЕ

Медицина восходящего солнца



Вероника Скворцова
Министр здравоохранения

За последние годы здоровье жителей Дальневосточного федерального округа серьезно изменилось к лучшему. Главными индикаторами реальных перемен в этом плане являются демографические показатели — продолжительность жизни и смертность. Благодаря предпринимаемым усилиям с 2012 года ожидаемая продолжительность жизни на Дальнем Востоке увеличилась более чем на два года, впервые в истории превысив 69 лет. Смертность, напротив, снизилась с 13,1 до 12,5 на 1 тысячу населения. Когда-то Константин Симонов сказал, что Дальний Восток — это

край, где хочется начинать жизнь. И сегодня дальневосточные медики делают все, чтобы начало этой жизни было счастливым. За пять лет уровень младенческой смертности в регионе снизился на 40,4%, впервые в истории края достигнув в 2016 году 6,5 на 1 тыс. родившихся живыми, а за 7 месяцев 2017-го этот показатель снизился уже до 5,8 на 1 тыс. родившихся живыми. Климатические и географические условия Дальнего Востока диктуют свои требования по организации медицинской помощи населению. И здесь ключевой вопрос — обеспечение доступности. Человек не может ждать, когда до него доберется качественная медицинская помощь вместе со строителями дорог. По этой причине мы действуем по двум направлениям: ввод новых медицинских объектов и развитие выездных форм работы, прежде всего санитарной авиации. Два года назад Минздравом впервые с советского времени были утверждены требования к размещению медицинских организаций, исходя из количества жителей населенного пункта и его удаленности от ближайшей медицинской организации. Это дало результат: удалось остановить повальное сокращение маломощных медучреждений, в особенности на селе.

В Багдаде не все спокойно

Алексей Забродин, Владимир Алексеев

Москва просит у властей Ирака новый участок под российское посольство в Багдаде. Основная причина заключается в том, что сейчас дипмиссия располагается не в самом безопасном районе, рассказали «Известиям» высокопоставленные источники в дипломатических кругах РФ. Как пояснили собеседники, иракское руководство готово выделить землю — по дороге в багдадский аэропорт. Однако пока

российская сторона не спешит соглашаться на предлагаемый вариант, так как не уверена в безопасности и этой территории. Вопрос о переносе российского посольства в более безопасный район Багдада назрел давно. В переговорах с иракской стороной Москва уже поднимала эту тему. Кроме того, нынешнее здание — старое и не отвечает всем потребностям дипмиссии. — Идут переговоры о предоставлении России нового участка под посольство в Багдаде. И в целом ирак-

цы готовы выделить нам его, но у нас есть сомнения в безопасности данной территории. Сейчас мы оцениваем, целесообразно ли соглашаться на тот участок, который готовы выделить власти Ирака, поскольку все упирается в безопасность и сроки строительства. Работа в нынешнем здании настолько опасна, что туда отправляют исключительно мужчин, причем без семей, — пояснил высокопоставленный собеседник «Известий» в дипломатических кругах.

Ракеты на газу

Дмитрий Струговец

Южная Корея предложила «Роскосмосу» совместно разработать метановый двигатель для перспективных ракет-носителей. Такой двигатель сейчас проектируется российскими конструкторами, строительство опытного образца запланировано на следующий год. Эксперты считают, что сотрудничество с Южной Кореей может быть выгодно для России — в обмен на двигатель мы можем получить нужные отечественной промышленности технологии — например, микроэлектронику для космической техники. Делегация Центра ракетно-космического двигателестроения Сеульского национального университета (крупнейшего вуза Южной Кореи) провела



переговоры с ведущим российским предприятием в области создания жидкостных ракетных двигателей —

Корейцы хотят использовать российский задел для разработки метанового двигателя | Александр Казаков | «Известия»

химкинским НПО «Энергомаш». Темой встречи стало обсуждение перспектив возможного двустороннего сотруд-

ничества, включая взаимодействие по разработке метанового ракетного двигателя. В России разработка ракетных двигателей, использующих в качестве топлива метан, ведется давно, однако пока не продвинулась за пределы опытных образцов. — По инициативе южнокорейской стороны состоялась стартовая встреча по обсуждению вопроса возможности совместной разработки метанового двигателя. У предприятий интегрированной структуры ракетного двигателестроения имеются значительные заделы в данном направлении, — рассказал «Известиям» заместитель генерального директора по стратегическому развитию, инновационной деятельности и маркетингу НПО «Энергомаш» Дмитрий Пахомов.

НОВОСТИ

- Роскомнадзор вернет операторам деньги за отобранные частоты**
C.04
- Родителям детей с тяжелыми диагнозами продлят больничный**
C.03
- Одежда класса люкс опять становится популярной**
C.05
- Уличный бой в Сирии отработают на виртуальном полигоне**
C.06
- Сеть молодежных военно-спортивных лагерей будет расширена**
C.06
- Герои русского эпоса вновь востребованы в кино**
C.07
- Баскетбольная сборная сохранила шансы на первое место в группе**
C.08
- «Локомотив» возобновил работу школы чемпионов**
C.08

МНЕНИЯ

- Спасение без границ**
Депутат Анатолий Аксаков — об экстренной помощи банковскому рынку
C.05
- Армия распробовала беспилотники**
Военный эксперт Денис Федутинков — о превращении дорогой игрушки в незаменимый инструмент
C.06
- Варненская синергия**
Кинокритик Кирилл Разлогов — о способах продвижения российского кино
C.07