

г. Иркутск

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ¹

1. Общие положения

1.1. Методика расчета применяется при определении компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Иркутска.

1.2. Оценка городских зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием городских зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях города.

1.3. Вред, наносимый уничтожением зеленого фонда города, рассчитывается с учетом экологической значимости объекта и его местоположения.

1.4. Расчет компенсационного озеленения в случае сноса зеленых насаждений выполняется отделом охраны окружающей среды.

2. Идентификация зеленых насаждений для определения стоимости компенсационного озеленения

2.1. Деревья подсчитываются поштучно.

2.2. Если на одной корневой системе несколько стволов, то в расчетах стоимости компенсационного озеленения учитывается каждый ствол отдельно.

2.3. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

2.4. Количество газонов и естественной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

3. Порядок определения стоимости компенсационного озеленения

3.1. Компенсационная стоимость дерева/кустарника определяется по формуле:

$Ск = (Спм + Спу) * 2$ (при необходимости), где

Ск – компенсационная стоимость дерева/кустарника, руб. с НДС;

Спм – стоимость посадочного материала с необходимым комом земли в зависимости от вида и высоты (возраста) дерева/кустарника, руб.;

Спу – стоимость посадки с учетом ухода, руб./год;

2 – коэффициент поправки на ценность зеленых насаждений, применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.

3.2. Компенсационная стоимость цветника, газона определяется по формуле:

$Ск = (Спм + Спу) * 2$ (при необходимости), где

Ск – компенсационная стоимость цветника, газона руб. (с НДС);

Спм – стоимость посадочного материала, руб.

Спу – стоимость посадки с учетом ухода, руб.;

2 – коэффициент поправки на ценность цветника, газона применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.

$Спу = Сп + Су * Пв$, где

Спу – стоимость посадки с учетом ухода, руб.;

Сп – стоимость посадки единовременная, руб.;

Су – стоимость ухода в зависимости от восстановительного периода, необходимого для полной приживаемости зеленых насаждений, руб.;

Пв – восстановительный период, мес.;

$Сп = Сп.п.м. + Сз.п.м. + Спос + Стр. + Сз.т.з.$

Сп – стоимость посадки единовременная, руб.;

Сп.п.м. – стоимость подготовки посадочного места, руб.;

Сз.п.м. – стоимость заготовки посадочного материала, руб.;

Спос – стоимость посадки, руб.;

Стр – стоимость транспортировки, руб.;

Сз.т.з. – стоимость заготовки и транспортировки земли, руб.

$Су = Спол. + Сух.$

Спол. – стоимость поливки, руб.;

Сух. – стоимость ухода за зелеными насаждениями, руб.

3.3. Рассчитанная компенсационная стоимость согласовывается отделом охраны окружающей среды с отделом цен Главного экономического управления Комитета по экономике и финансам Администрации г. Иркутска.

3.4. Компенсационная стоимость одной единицы каждого вида зеленого насаждения рассчитывается отдельно и затем суммируется.

3.5. В случае нарушения благоустройства объектов озеленения, к которым относятся: дорожки,

¹ Приложение № 2 к Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Иркутска, утвержденным Решением городской Думы г. Иркутска 25.11.2004 № 004-20-050035/4.

Источник: www.asdg.ru.