

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПРАВИЛ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

РЕШЕНИЕ

г. Волгоград

03 июня 2009 г.

Дело №А12-7765/2009

Арбитражный суд Волгоградской области, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Первого заместителя прокурора Волгоградской области к Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области о признании недействующим полностью нормативного правового акта исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления при участии в заседании: от Прокуратуры – помощника прокурора Балычевой А.С. от Администрации района – начальника юр. отдела Пожидаевой Н.В.

установил:

Первый заместитель прокурора Волгоградской области (далее – Прокурор, истец) обратился в Арбитражный суд Волгоградской области с заявлением в порядке статьи 192 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ, Кодекс) о признании недействующим полностью Постановления Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области от 10.10.2007 г. №575 «Об утверждении правил организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков».

В обоснование заявленных требований Прокурор сослался на несоответствие оспариваемого постановления Гражданскому кодексу Российской Федерации, статье 38 Земельного кодекса Российской Федерации, пункту 5 части 10 статьи 35 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об об-

щих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

До принятия решения по делу Прокурор на основании части 1 статьи 49 Кодекса уточнил заявленные требования. Просит признать недействующим постановление Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области от 10.10.2007 г. №575 в редакции постановления от 15.04.2009 г. №187 «Об утверждении правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков.

Данное заявление Прокурора принято судом к рассмотрению, поскольку оно не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация, ответчик) ходатайствует о прекращении производства по данному делу, полагая, что спор неподведомствен арбитражному суду.

Одновременно Администрация указала, что если арбитражный суд придет к выводу о наличии своей компетенции в рассмотрении дела, то Прокурору следует отказать в удовлетворении заявленных требований. В обоснование возражений ссылаются на то, что общественные отношения, возникающие при проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков, регулируются нормами Гражданского и Земельного кодексов Российской

Федерации, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. №808. Пункт 5 части 10 статьи 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определяет исключительную компетенцию представительного органа муниципального образования только относительно определения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Такой порядок утвержден решением Ольховской районной Думы от 14.11.2008 г. №39/409, а оспариваемым постановлением утверждены лишь правила организации и проведения торгов в отношении муниципальных земельных участков, что не относится к исключительной компетенции представительного органа местного самоуправления.

Рассмотрев ходатайство Администрации о прекращении производства по делу, арбитражный суд пришел к выводу об отсутствии оснований для его удовлетворения.

Согласно статье 29 и части 3 статьи 191 АПК РФ дела об оспаривании нормативных правовых актов рассматриваются арбитражным судом, если их рассмотрение в соответствии с федеральным законом отнесено к компетенции арбитражных судов.

В соответствии с частью 1 статьи 192 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействующим нормативного правового акта, принятого органом местного самоуправления, если полагают, что оспариваемый акт или отдельные его положения не