

удовлетворяет требованиям комфортности: недостаточная мощность канализации, отсутствие в жилье элементов, удовлетворяющих представлениям жителей Эфиопии о комфортном жилье (отдельная кухня, помещение для забоя скота, прилегающие к домам детские площадки, парковки и т.д.), довольно маленькие жилые помещения, не рассчитанные на большие семьи в Эфиопии (5-8 человек).

По мнению авторов доклада, ситуация может быть постепенно улучшена при выполнении властями города нескольких действий:

- Выработка четкой строительной политики и требований к возводимым объектам. Мониторинг реализации этой политики и соблюдения требований;

- Усиление участия будущих собственников доступного жилья в проектах его строительства.

Для России вопрос обеспечения граждан доступным и комфортным жильем также является сегодня одним из наиболее социально значимых.

Следует отметить, что, с точки зрения Градостроительного кодекса РФ, описанный в докладе опыт Эфиопии, наряду с вопросами документации по планировке территории, рассматривает и вопросы архитектурно-строительного проектирования (например, характеристики помещений в жилье). Поэтому вопросы непосредственного градостроительного проектирования здесь затронуты лишь частично. Несмотря на это, необходимость установления требований к качеству городской среды в целях обеспечения комфортности жилья путем государственного и/или муниципального регулирования не вызывает сомнений.

В российских условиях задачу по определению таких требований могут и должны выполнять региональные и местные нормативы градостроительного проектирования в сочетании с техническими регламентами в области строительства зданий и сооружений. Разработку строительной политики целесообразно осуществлять на основе комплексно-

О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДЕ

г. Красноярск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Г. КРАСНОЯРСКА от 9 апреля 2010 г. №153

В целях установления единых правил присвоения адресов объектам недвижимости в городе Красноярске, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости в городе Красноярске согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение об Адресном реестре города Красноярска согласно приложению 2.

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Красноярска: ...

4. Управлению информатизации и связи администрации города (Кара-

сев А. В.) разработать программное обеспечение для публикации Адресного реестра города Красноярска на официальном сайте администрации города с использованием электронной карты.

5. Департаменту информационной политики администрации города (Акентьева И. Г.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города – руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений Кирилюка Е. В.

*Исполняющий обязанности
Главы города В. П. Бобров*

Приложение 1 к Постановлению

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДЕ

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает единый порядок присвоения, изменения, аннулирования адресов земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства на территории г. Красноярска.

1.2. В настоящем Положении используются следующие основные термины и понятия:

- земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством;

- здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-

технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

- помещение – часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

- сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую надземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида,