

Все не так трехзначно

Российские власти поработали над удержанием курса ниже 100 руб./\$

Резкие и быстрые действия властей к концу уходящей недели вернули курс доллара ниже 94 руб./\$, то есть к тем значениям, которые были в начале месяца. При этом у них еще остается в запасе набор средств, которые должны воспрепятствовать возможному новому росту курса американской валюты. Накопленные факторы поддержки рубля позволяют сохранять курс доллара в диапазоне 90–100 руб./\$ до конца года.

По итогам биржевых торгов в пятницу, 18 августа, курс доллара откатился на символические две копейки, до отметки 93,76 руб./\$. Таким образом, рынок почти полностью нивелировал подъем предшествующих двух недель, а курс доллара вернулся к значениям начала августа. При этом в ходе биржевых торгов курс приближался к уровню 92,5 руб./\$, но, как и в два предыдущих дня (вторник и четверг), не достиг его.

Активность торгов до конца недели сохранялась высокой. В пятницу объем торгов долларом (с поставкой «завтра») превысил 137 млрд руб., а в течение недели уверенно превышал 120 млрд руб., доходя в отдельные дни до 160 млрд руб. При этом с середины мая объемы редко когда превышали 100 млрд руб. в день. При этом объемы торгов с юанем к концу недели заметно сократились — в пятницу составили всего 132 млрд руб. Между тем в предыдущие дни недели они составляли 165–220 млрд руб.

Уверенное укрепление рубля на минувшей неделе определялось активными заявлениями и действиями властей после превышения курсом доллара уровня 100 руб./\$ (см. „Ъ“ от 15 августа). По словам главного аналитика Совкомбанка Михаила Васильева, больше всего повлияли на динамику курса рубля сигнал властей о том, что курс 100 руб./\$ является значимым, и готовность задействовать практически все инструменты для стабилизации рынка ниже этого уровня. Как считает главный аналитик ПСБ Денис Попов, основной вклад в стабилизацию курсовой динамики



Ключевыми рыночными факторами на уходящей неделе стали подъем ставок ЦБ и словесные интервенции властей
ФОТО МАРИНЫ МАМОНТОВОЙ

на первом этапе внесли «вербальные интервенции и договоренности с бизнесом, о которых сообщали СМИ». В дальнейшем, по его словам, влияние ужесточения денежно-кредитной политики будет расти и «обеспечит существенный вклад в курсовую стабилизацию».

В настоящее время, по оценке участников рынка, благодаря действиям властей он стабилизировался. Однако остаются риски нового ослабления российской валюты. Как отметил господин Васильев,

ожидаемое замедление мировой экономики во втором полугодии может привести к снижению нефтяных цен Brent ниже \$80 за баррель. И в этих условиях сокращение экспорта останется фактором давления на рубль. Кроме того, он отмечает, что если Минфин не будет укладываться в дефицит бюджета в 2–2,5% ВВП, то «бюджетные и инфляционные риски останутся негативным фактором для рубля».

Однако при возникновении рисков нового ослабления рубля, в частности при приближении курса доллара к 100 руб./\$, власти могут прибегнуть и дополнительным мерам, направленным на стабилизацию курса. По словам господина Васильева, среди них мо-

гут быть и возвращение обязательной продажи валютной выручки экспортеров, и ужесточение ограничений на отток капитала, и запрет на выплату дивидендов и займов за рубеж, и запрет на кредитование зарубежных трейдерских подразделений, и повышение ключевой ставки.

В таких условиях до конца года курс доллара может находиться в диапазоне 90–100 руб./\$. с учетом факторов, которые поддерживают российскую валюту. Как отмечает Денис Попов, повышение ключевой ставки и прекращение увеличения госрасходов должны «ограничить растущую динамику импорта». Кроме того, завершение сезона отпусков снизит объемы им-

порта услуг. При этом растущие цены на нефть и адаптация экспортеров к работе в новых условиях обеспечат постепенное восстановление стоимостных объемов экспорта, считает он.

Осенью российская валюта может получить поддержку со стороны нефтяных цен. Как отмечает Михаил Васильев, примерный лаг между высокими ценами на нефть и поставкой валюты от экспортной выручки на российский валютный рынок составляет два-три месяца. С учетом того, что цены на нефть Brent закрепились выше \$80 за баррель в июле, положительное влияние на рубль, вероятно, проявится в сентябре-октябре.

Дмитрий Михайлович

Сахаровский центр стал историей

Общественная организация ликвидирована судом по иску Минюста

Мосгорсуд удовлетворил иск столичного управления Минюста РФ, ликвидировав Сахаровский центр — одну из старейших общественных организаций страны, созданную в 1990 году при участии супруги академика и нобелевского лауреата Андрея Сахарова. В Минюсте нашли «систематические и неустраняемые нарушения», отнеся к ним публикацию материалов без плашки иноагента и деятельность в нескольких регионах, где у центра нет отделений. Ранее по аналогичным основаниям были ликвидированы Московская Хельсинкская группа и информационно-аналитический центр «Сова». В Сахаровском центре выдвинули встречный иск, но разбирательство проиграло, а нынешнее решение характеризовали как «смертный приговор», хотя и намерены его обжаловать.

Иск к Сахаровскому центру подан столичным управлением Минюста РФ в июле 2023 года после проведения внеплановой проверки по запросу депутата Госдумы Андрея Лугового. В ходе судебного заседания представители ведомства сообщили, что проверки выявили «систематические, грубые и неустраняемые нарушения закона». К ним в Минюсте РФ отнесли публикацию материалов на сайте организации без маркировки иноагента (за это центр и его руководство были оштрафованы на общую сумму около 5 млн руб.), а также деятельность в субъектах, где у Сахаровского центра нет отделений. В качестве примера нарушений называлось участие организации во всерос-

сийской выставке, посвященной празднованию 100-летия академика Сахарова. Это мероприятие проводилось в нескольких регионах, тогда как сама организация зарегистрирована в Москве. Всего в Минюсте насчитали девять подобных мероприятий, в том числе в Твери, Йошкар-Оле и Рязани. «Организацией не было предпринято попыток для устранения нарушений», — заверил суд представитель ведомства.

● Сахаровский центр (официальное название — Общественная комиссия по сохранению наследия академика Сахарова) создан в 1990 году по инициативе супруги ученого Елены Боннэр. В квартире академика Андрея Сахарова на Земляном Валу, оборудованной под музей, хранились его архивы, а в помещениях центра проводились выставки, конференции и публичные дискуссии. Там выступали иностранные политики, правозащитники, журналисты и поэты. Россияне проциались здесь с Борисом Немцовым, Сергеем Ковалевым и Валерией Новодворской. В 2014 году центр был признан иноагентом.

Представители Сахаровского центра в Мосгорсуде настаивали, что не нарушали законодательство. Так, адвокат Марина Кольцова заявила, что ранее Минюст трижды проверял центр и претензий в связи с мероприятиями за пределами столицы не предъявлял. Более того, в июле 2023 года Сахаровский центр выдвинул свой иск к Минюсту, оспаривая требование о ликвидации организации как незаконное и несоразмерное выявленным нарушениям.

Первым делом, первым делом обучение

США согласны на передачу Украине F-16, но не сейчас

Власти США в пятницу подтвердили, что дадут европейским странам добро на передачу Украине американских истребителей F-16, как только будет завершена подготовка украинских пилотов. Между тем, по сообщениям западных СМИ, на обучение экипажей может уйти год. В Киеве ранее высказывали надежду на то, что самолеты западного образца помогут украинской стороне успешно проводить контрнаступление. В Москве же предупреждали, что передача украинцам этих истребителей будет расцениваться Россией как значительная эскалация.

Советник президента США по национальной безопасности Джейк Салливан в пятницу подтвердил журналистам, что госсекретарь США Энтони Блинкен накануне отправил своим европейским коллегам письмо, касающееся передачи Украине F-16. Из комментария представителя Белого дома следует, что в послании содержались гарантии согласия США на предоставление Украине европейскими странами этих истребителей после завершения обучения украинских пилотов. Такое разрешение Вашингтона необходимо европейцам, поскольку F-16 производится в США (компанией Lockheed Martin).

Письма от Энтони Блинкена получили, в частности, власти Дании и Нидерландов — двух стран, проявляющих наибольшую активность в коалиции из 11 государств — членов НАТО, выступающих за предоставление Украине F-16. «Я пишу, чтобы выразить полную поддержку Соединенных Штатов как передаче истребителей F-16 Украине, так и об-

учению украинских пилотов квалифицированными инструкторами F-16, — говорится в послании госсекретаря (с копией документа ознакомилось агентство Reuters). — Это (одобрение запросов. — „Ъ“) позволит Украине в полной мере воспользоваться своими новыми возможностями, как только первый набор пилотов завершит обучение. Украина должна быть в состоянии защитить себя от продолжающейся российской агрессии и нарушения ее суверенитета».

Официальные лица Дании и Нидерландов подтвердили получение письма из Госдепартамента. «Дания получила одобрение США на поставку Украине F-16, как только обучат пилотов», — заявил глава МИДа королевства Ларс Лёкке Расмуссен агентству Bloomberg, назвав послание «дружеским». Правительство (Дании. — „Ъ“) несколько раз заявляло, что передача самолетов — это естественный следующий шаг после обучения», — заявил министр обороны Дании Якоб Эллеманн-Йенсен агентству Ritzau.

«Мы приветствуем решение Вашингтона позволить нам отправить истребители F-16 на Украину. Большая благодарность госсекретарю Блинкену за доброе и оперативное сотрудничество», — написал в социальной сети X (бывшая Twitter) глава МИД Нидерландов Хопе Хукстра. «Это позволит нам довести до конца обучение украинских пилотов. Мы остаемся в тесном контакте с европейскими партнерами, чтобы принять решение о следующих шагах», — написала в той же соцсети министр обороны Нидерландов Кайса Оллтгрен.

Что Крым из себя строит

Почему спрос на новое жилье в регионе сократился

Опасения покупателей, сложная логистика и осторожная политика застройщиков привели к снижению спроса на жилье в Крыму. За год число сделок с новостройками здесь сократилось на 38%, тогда как в соседнем Краснодарском крае спрос растет на 20–40%. Крымские застройщики уже видят позитивный тренд, но риэлторы сомневаются в восстановлении спроса до завершения боевых действий в близлежащих регионах.

С июля 2022 года по конец июня 2023 года на первичном рынке Крыма и Севастополя было заключено 2,05 тыс. договоров долевого участия (ДДУ) на квартиры, что на 38% ниже показателя за предшествующие 12 месяцев, подсчитали в «Циан.Аналитике». Снижение спроса на первичном рынке региона отмечается на фоне активных продаж в соседнем субъекте. По данным «Циан.Аналитики», в Краснодарском крае число заключенных ДДУ за год выросло на 40%, до 32 тыс., без учета Краснодар — на 20%, до 6,5 тыс. В среднем в городах-миллионниках спрос на ДДУ за этот период вырос на 7% год к году.

В DataFlat.ru по итогам первого полугодия отмечают аналогичную, хоть и менее выраженную динамику. По подсчетам компании, в Крыму по итогам января—июня 2023 года было заключено 1,2 тыс. ДДУ, что на 7% меньше, чем годом ранее. В Краснодарском крае показатель год к году вырос на 58%, до 18 тыс. ДДУ.

Директор «Этажи-Кубань» Вадим Камалов говорит, что рынок недвижимости Краснодарского края в последний год чувствовал себя лучше части других за счет межрегиональных сделок и внутреннего спроса. «Продажи сельхозпродукции обеспечивают хорошую прибыль, многие сделки проходят без кредитных средств, поэтому колебания ипотечных ставок влияют на нас в меньшей степени», — объясняет он. По словам господина Камалова, значительная часть сделок в Краснодарском крае проводилась с херсонскими сертификатами, дающими право на приобретение жилья в рамках установленной нормы по утвержденной стоимости 88,7 тыс. руб. за 1 кв. м.

Спрос на Крым, по словам Вадима Камалова, ограничен из-за близости военных действий и общей неопределенности. Многие жители полуострова сами принимают решение о покупке жилья в Краснодарском крае, указывает он. Руководитель «Циан.Аналитики» Алексей Попов добавляет, что на сделки с недвижимостью в Крыму влияет и сложная логистика. В Краснодарском крае работает аэропорт Сочи, относительно комфортно можно добраться из Ставрополя и Минвод, а в Крым приходится ездить на поезде и автомобиле, поясняет он.

новости — c2

нам

трудно купить наши издания?

важно

плохо доставляют подписку?

ваше

заметили ошибку в публикациях?

мнение

что-нибудь еще?

8 800 200 2556

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ

В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»