

О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Арбитражный суд Пермского края

РЕШЕНИЕ

от 16 сентября 2009 года

по делу №А50-17685/2008

Арбитражный суд Пермского края рассмотрел в судебном заседании дело по заявлению

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №1» (г. Чайковский Пермского края)

к Думе Чайковского городского поселения Пермского края при участии третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора: ООО «Управляющая компания «Строительство, управление и эксплуатация зданий», администрации Чайковского городского поселения о признании нормативного правового акта недействующим.

ООО «Управляющая компания №1» обратилось в арбитражный суд с заявлением, уточненным в порядке статьи 49 АПК РФ, о признании Решения Думы Чайковского городского поселения Пермского края от 18.02.2009 №48 «Об установлении размера платы за жилищные услуги для населения Чайковского городского поселения» в части установления платы за содержание и текущий ремонт жилищного фонда в размере 11,93 руб./кв.м. не соответствующим Жилищному кодексу РФ и недействующим.

Требования заявитель обосновывает тем, что оспариваемое Решение не соответствует статье 156 Жилищного кодекса РФ, тарифы являются экономически необоснованными, что не позволяет управляющей организации предоставлять услугу надлежащего качества.

Ответчик с заявленными требованиями не согласен по основаниям, изложенным в письменном отзыве, в

судебных заседаниях пояснил, что оспариваемое Решение принято в соответствии с действующим законодательством, за жилое помещение установлена максимально возможная плата.

Администрация полностью поддерживает позицию Думы.

ООО «УК «Строительство, управление и эксплуатация зданий» поддерживает позицию заявителя, письменный отзыв не представило.

Рассмотрев материалы дела в соответствии со статьями 191, 193, 194 АПК РФ, заслушав представителей лиц, участвующих в деле, суд установил следующее.

Решением Думы Чайковского городского поселения №48 от 18.02.2009 года, опубликованным в «Вестнике местного самоуправления» №3 от 24.02.2009 года, был установлен с 01.03.2009 года размер платы за жилищные услуги для населения Чайковского городского поселения.

Приложением №1 к указанному Решению установлена плата граждан за содержание и текущий ремонт жилищного фонда в размере 11,93 руб./кв.м. в месяц.

Заявитель, считая данный тариф необоснованно заниженным, обратился в арбитражный суд.

В силу ст.ст. 191, 192 Арбитражного процессуального кодекса РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействующим нормативного правового акта, принятого государственным органом, органом местного самоуправления, иным органом, должностным лицом, если полагают, что

Пунктом 7 части 2 статьи 5 Федерального закона №210-ФЗ органы местного самоуправления устанавливают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования субъекта РФ для соответствующего муниципального образования, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение.

На 2009 год тариф на услуги МУП «Коммунальное хозяйство» был утвержден в размере 16,83 руб. м куб., с учетом налогов и сборов, т.е. в размере 2008 года.

Приказом РЭК от 1 декабря 2008 года №187-нп «Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации /захоронения/ твердых бытовых отходов, с учетом надбавок тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации /захоронения/ твердых бытовых отходов, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2009 год Зубцовскому району /муниципальному/ г. Зубцов /городское поселение/» предельный индекс возможного изменения установленных тарифов установлен 100%.

В силу подпункта 20 статьи 2 Федерального закона №210-ФЗ предельные индексы — это устанавливаемые в среднем по субъектам РФ и (или) по муниципальным образованиям на очередной финансовый год, выраженные в процентах индексы максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги коммунального комплекса, действующих на конец текущего финансового года, расходов организаций, учитываемых