

Коммерсантъ



Пятница 4 июля 2025 №117 (8049 с моме

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издается с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независимости от редакции обстоятельств. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

новости | Верховный суд разрешил увольнять депутатов Госдумы за неисполнение обязанностей более 30 дней — 3

новости | Заместитель главкома ВМФ генерал-майор Михаил Гудков погиб в Курской области — 4

От Русфонда — 6

О где же ты, Трамп?

Владимир Путин раньше времени закончил форум из-за звонка президента США

3 июля президент России Владимир Путин встретился с участниками форума «Сильные идеи для нового времени», а потом переговорил по телефону еще с одним генератором сильных идей, американским президентом Дональдом Трампом. Специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников заинтересовался крупной будущей и зубными щетками двойного назначения.

Форум «Сильные идеи для нового времени», организованный Агентством стратегических инициатив (АСИ) и ВЭБ.РФ, проходил в национальном центре «Россия», который по всем признакам становится фундаментальной площадкой для публичных мероприятий с участием президента. Тут все уже освоено, как и в Центре международной торговли, только просторнее, и зал не один.

Около одного из конференц-залов я увидел терминалы, возле которых слонялись молодые люди, видимо участники форума. Сами терминалы рекламировали сильные идеи для нового времени наиболее общедоступным способом: предлагали зарегистрироваться и получить подарок. Это работало: получить подарок захотелось и мне. Кратенько описав себя с помощью ответов на элементарные вопросы (пол и возраст), я ответил, выбрав из перечисленного, и на более серьезные вопросы: чего я, собственно говоря, хочу от жизни. Я хотел, допустим, творческой реализации и финансового благополучия (и то и другое пока в процессе).

«Получите подарок!» — предложил мне терминал, выдав порядковый номер, как при заказе супа и горячего. Подарок, похоже, был бумажным, каким-то листочком, скорее всего, неким ненадлежащим сертификатом. Но и он не показывался из терминала. Остальные люди, стоявшие рядом, объяснили мне, что все бессмысленно: они ждут уже полчаса и ничего не происходит.

Творческая реализация затягивалась, о финансовом благополучии вообще речи не было, зато пришли два амбициозных сотрудника-эксперта из команды «Сильных идей для нового времени». Они стали обвинять меня в том, что я слишком торопился и раньше времени перешел от одного терминала к другому, введя один и тот же порядковый номер.

— А почему так нельзя? — спрашивал я. Оба мрачнели. Потом одного сотрудника прорвало: — Да один аппарат вообще сломан! — А другой? — спрашивал я. — А другой не работает, — пояснили мне. — Да ты руку, руку туда засунь! — предлагал один эксперт другому. — Там все сам нащупаешь!.

— А что там?.

— Да ничего хорошего!..



Глава АСИ Светлана Чупшева, глава государства Владимир Путин и глава ВЭБа Игорь Шувалов интересовались залом

— Сильная идея, — пробовал я завязать с ними разговор. Они обижались. Зря. К счастью, на выставке президенту показывали другие экспонаты. Здесь идеи были и правда сильными. — Сейчас очень много запросов о выходе на китайский рынок, — рассказывал пре-

зиденту топ-менеджер ВЭБ.РФ и АСИ Михаил Хомич.

— Рынок огромный, — соглашался президент. — Где сделать центр компетенций?.. Мне кажется, надо в Благовещенске... — предлагал Михаил Хомич. — И регион сильно хочет... Где еще учиться выходу на китайский рынок? Через мост перешел... И вышел, хотел он сказать, к китайцам.

— Во всем мире все хотят выйти на китайский рынок! — подтверждал президент. Про российский он ничего не сказал.

— Сто процентов! — одобрил сильною идею господин Хомич.

Президенту показали бренд «Ам-ам!», молоко из Брянска, рвущий сейчас конкурентов во Вьетнаме. Детские интерактивные песочницы впечатляли прежде всего взрослых.

— А вот российская одежда, — рассказывал Михаил Хомич. — Раньше все смеялись: «Российская одежда!». Ты что, наденешь?! Сейчас никто не смеется!

новости — С3

МИРОВАЯ ПОЛИТИКА | О ЧЕМ ПОГОВОРИЛИ И НЕ ПОГОВОРИЛИ ЛИДЕРЫ РОССИИ И США

Президенты России и США Владимир Путин и Дональд Трамп провели 3 июля уже шестой с начала года телефонный разговор. В беседе, продлившейся почти час, лидеры двух стран традиционно обсудили тему Украины. «Обсуждалась украинская проблематика. Дональд Трамп вновь ставил вопрос о скорейшем прекращении военных действий», — рассказал журналистам по итогам разговора помощник президента РФ Юрий Ушаков. В свою очередь, Владимир Путин, по словам Юрия Ушакова, заявил своему американскому визави, что Москва продолжает искать политическое решение конфликта на Украине, но не намерена отказываться от своей цели устранить все первопричины конфликта.

При этом Москва и Вашингтон сошлись в том, что дальнейшие переговоры России с Украиной должны продолжаться в двустороннем формате. Но ни конкретные даты третьего раунда переговоров, ни их содержание Путин и Трамп

обсуждать не стали, равно как и затрагивать тему приостановки поставок вооружений США Киеву, о чем стало известно на этой неделе (подробнее см. стр. 5).

Кроме того, главы России и США обсудили ситуацию на Ближнем Востоке, перспективные совместные экономические проекты в энергетике и исследовании космоса и даже возможность обмена кинопродукцией, которая продвигает традиционные российские и американские ценности. Господину Трампу, закрепившему в законодательстве Штатов два пола — мужской и женский, — эта идея, по свидетельству помощника Путина, понравилась.

В целом разговор президентов прошел на одной волне и был открытым, резюмировал Юрий Ушаков. И добавил, что, хотя возможность личной встречи двух лидеров не обсуждалась, эта идея висит в воздухе.

В золоте нашли коррупцию

У зампреда законодательного собрания Челябинской области Генпрокуратура требует изъять активы, оцениваемые в 200 миллиардов

„Ъ“ стали известны подробности иска Генпрокуратуры об изъятии активов миллиардера Константина Струкова — зампреда законодательного собрания Челябинской области от «Единой России». По данным надзора, используя свой статус, он не только захватил золотодобывающие (в том числе «Южуралзолото») и угольные предприятия, но и власть в самом собрании, которой распоряжался в корыстных целях.

Как следует из иска (имеется в распоряжении „Ъ“), несмотря на то что закон запрещает совмещать госслужбу с занятием бизнесом, Константин Струков, который с 2000 года является депутатом законодательства Челябинской области, а с 2017 года — его зампредом и входит в состав комитета по экологии и природопользованию, нарушил ограничения, а также извлекал выгоду из своего положения.

В ходе проверки Генпрокуратурой было установлено, что ответчик является президентом ООО «Управляющая компания ЮГК» (УК ЮГК) и владеет акциями коммерческих предприятий, в том числе ПАО «Южуралзолото группа компаний» (ПАО ЮГК). Прокуратура выяснила, что контроль над «Южуралзолотом» господин Струков установил еще в 1997 году, когда был назначен директором данной компании. Данное общест-

во было создано на базе госпредприятия «Южуралзолото».

По данным прокуратуры, в 2000 году, уже будучи депутатом, господин Струков, используя процедуру банкротства, обеспечил вывод имущества комплекса предприятия на созданное им же ПАО ЮГК, ставшее после этого заниматься добычей, первичной переработкой и реализацией золота.

Доходы, полученные от эксплуатации госимущества, ответчик использовал, создав холдинг — группу компаний ЮГК. На ее базе в 2002–2023 годах были учреждены ряд взаимосвязанных организаций: ООО ЕЛЭС, которое занимается производством электротехники, ООО «Щебеночный карьер» (добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев), ООО СМУ №65, строящее жилые и нежилые здания, занимающееся рекламной деятельностью ООО «Форсаж аудитор», а также добывающее драгметаллы ООО АС «Прииск Дражный», ООО «Соврудник», АО «Коммунарский рудник», АО «Восточная» и ОАО «Еткульзолото».

Сейчас холдинг производит 450 тыс. унций золота в год, осваивает месторождения в Челябинской области, Красноярском крае и Республике Хакасия.

новости — С4

МКБ окажут всероссийскую поддержку

В банк пришла команда управленцев из ВБРР

В Московском кредитном банке (МКБ) произошла смена председателя правления, и это уже вторая отставка главы банка за последние семь месяцев. По словам источников „Ъ“, это может быть связано со снижением финансовых показателей кредитной организации, а исправлением ситуации займутся представители Всероссийского банка развития регионов (ВБРР). Эксперты отмечают и снижение инвестиционной привлекательности ценных бумаг МКБ, прежде всего субординированных облигаций.

По словам четырех источников „Ъ“ на финансовом рынке, в наблюдательный совет Московского кредитного банка на последнем собрании акционеров вошло заметное количество представителей ВБРР. Само собрание состоялось 27 июня, на нем акционеры утвердили новый состав набсовета, но персоналии раскрыты не были. По словам одного из собеседников „Ъ“, в органы управления могла войти Дина Маликова, которая в настоящее время занимает пост главы правления ВБРР. Кроме того, с 3 июля набсовет прекратил полномочия председателя правления МКБ Максима Коржова и на его место одобрил нового кандидата, имя которого также не разглашается. Максим Коржов пробыв председателем правления МКБ семь месяцев, сменив на этом посту Николая Каторжнова в ноябре 2024 года. Соответствующие

документы будут направлены на согласование в Банк России.

Как пояснил источник „Ъ“ на банковском рынке, последние несколько месяцев в МКБ проходила углубленная проверка представителями ВБРР, который, как говорится на сайте компании «Роснефть», «тесно интегрирован в корпоративную финансовую структуру нефтяной компании». По результатам этой проверки сейчас обсуждаются варианты докапитализации МКБ. Рейтинговое агентство «Эксперт РА» 10 июня подтвердило рейтинг МКБ на уровне ruA+, но указало на «повышение чувствительности банка к реализации крупных кредитных рисков на фоне снижения запаса по капиталу и роста показателей концентрации на фоне внедрения новых регуляторных подходов». Агентство отмечает снижение «рентабельности бизнеса с 15% до 6% за период с 1 апреля 2024 по 1 апреля 2025 года. Там отмечается, что в среднесрочной перспективе банк планирует реализовать «комплекс мер, направленных на укрепление финансовых метрик», а также указано на высокую вероятность «оказания внешней поддержки».

В МКБ, ВБРР, ЦБ не ответили на вопросы „Ъ“. При этом, по словам источника „Ъ“, близкого к банку, после смены председателя правления стратегия кредитной организации не изменится.

деловые новости — С7

07 Бензин уплыл на экспорт Морской вывоз топлива в июне к маю вырос в 3,3 раза

07 Штрафной капитал Банкам ужесточают ответственность за нарушения при продаже продуктов

08 Инвесторы ЮГК учатся на примерах предшественников Акции и облигации компании отыграли часть утреннего падения

08 Расплата вне очереди Расширен список кредиторов, долги перед которыми нужно погасить для прекращения банкротства

09 Офис — и точка Фастфуд-сеть может выкупить бизнес-центр

Деньгам не хватает метров

Инвестиции в коммерческую недвижимость резко сократились

Инвестиции в коммерческую недвижимость и участки под застройку в первом полугодии снизились на 38%, до 290 млрд руб. На рынке осталось мало привлекательных объектов, а существующие сложно купить из-за низкой доступности кредитования. Одним из лидеров падения стали площадки под девелопмент жилья. Негативный тренд сохранится: по итогам всего года инвестиции в недвижимость могут снизиться более чем в два раза.

В январе—июне 2025 года объем инвестиций в коммерческую недвижимость в России составил 290 млрд руб. Это на 38% меньше год к году и минимальное значение за три года, подсчитали в консалтинговой компании IBC Real Estate. В эту сумму входят сделки купли-продажи торговых, офисных, гостиничных, складских, многофункциональных (МФК) площадей и площадок под жилье. В консалтинговой компании CORE.XP говорят о сокращении инвестиций в недвижимость в первом полугодии на 37% год году, до 347 млрд руб.

Негативный тренд руководители департамента рынков капитала и инвестиций IBC Real Estate Микаэл Казарян во многом связывает с высокой базой прошлого года. В 2024 году за счет нескольких крупных сделок объем инвестиций в недвижимость вырос на 49,8%, до 1,3 трлн руб. Сейчас на рынке меньше качественных активов, отмечает партнер консалтинговой компании NF Group Станислав Бибик. Значительную долю в объеме вложений в последние несколько лет составляли сделки с объектами уходящих зарубежных компаний, напоминает он. Но теперь их практически не осталось.

Из-за высокой стоимости заемного финансирования инвесторам стало сложнее привлекать кредиты для заключения сделок. Средняя стоимость купленного объекта коммерческой недвижимости, по подсчетам руководителя департамента рынков капитала консалтинговой компании Nikoliers Дениса Платова, в первом полугодии составила 3,2 млрд руб. Год к году значение сократилось на 19%.

Объем инвестиций в площадки под жилье в первом полугодии, по данным IBC Real Estate, составил 58,6 млрд руб., сократившись в два с половиной раза год к году. Более выраженный спад, в 3,3 раза, показали только МФК, составляющие небольшую долю в структуре сделок. Обвал интереса бизнеса в сегменте жилой недвижимости связан с резким снижением продаж, поясняет господин Казарян. В январе—мае 2025 года в целом по России было заключено 189 тыс. ДДУ, что на 17,1% меньше год к году, подсчитали аналитики «Дом.РФ».

деловые новости — С9

Подписной индекс П1125 П1126

КТО ЛЮБИТ ПОКОРОЧЕ — ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ НА «Ъ» В TELEGRAM

