

ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК: ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

А. Лобкин¹

Экономическое развитие городов – это управляемый комплексный процесс изменений в городской экономике, направленный на улучшение качества жизни населения.

В настоящее время, в связи с реализацией Федерального Закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», качественно изменилась сама система организации местного самоуправления.

Город Южно-Сахалинск – областной центр Сахалинской области, основан в 1882 году и расположен в южной части острова Сахалин в Сунайской долине. Общая площадь города равна 90 тысяч га, что составляет 1% территории Сахалинской области. Большая часть земель или 43 тыс. га – земли лесного фонда, 15,5 тыс. га занимают земли населенных пунктов, 17,4 тыс. га – земли сельскохозяйственного назначения, 7,2 тыс. га – земли промышленности, транспорта, связи. Все земли в границах города, независимо от форм собственности и целевого назначения, находятся в ведении городского округа.

В городе Южно-Сахалинске проживает 180,9 тыс. человек постоянного населения, что составляет 31 процент населения Сахалинской области. Плотность населения города – 209 человек на кв. км. Средний возраст населения города Южно-Сахалинска – 35 лет.

Город Южно-Сахалинск является промышленным, административным, культурным и научным центром Сахалинской области. Здесь сосредото-

чены основные промышленные, научные, культурные, учебно-образовательные организации и учреждения. В городе осуществляют свою деятельность более 8 тысяч предприятий и организаций всех форм собственности и порядка 7 тысяч предпринимателей без образования юридического лица. Наибольшее количество предприятий сосредоточено в промышленности, строительстве, торговле и общественном питании. В городе Южно-Сахалинске достаточно низкий уровень безработицы, который составляет 0,2 процента экономически активного населения, что гораздо ниже показателей по Дальневосточному региону и по Сахалинской области, составляющих 2,6 процента и 1,5 процента соответственно. Рынок труда дает возможность обеспечить рабочими местами жителей всей Сахалинской области.

Промышленный потенциал занимает ведущее место в экономике города. Наиболее высокий удельный вес занимает производство электроэнергии и пищевой промышленности. Ведущую роль в промышленном комплексе занимает рыбная промышленность, на долю которой приходится порядка 60 процентов объема пищевой промышленности. Город Южно-Сахалинск производит 25 процентов всей промышленной продукции в Сахалинской области.

По итогам 2006 года объем промышленного производства оценивается в размере 20,3 млрд. рублей, что к уровню 2005 года в сопоставимых ценах составляет 131 процент. Наблюдается устойчивый рост практически всех видов промышленной продукции. Объем произведенных товаров на одного жителя города за 2006 год оценивается в размере

ХОЧЕШЬ? ТОРГУЙ!

Правительство РФ

**Об утверждении Правил
выдачи разрешений на
право организации
розничного рынка**

**Постановление
от 10 марта 2007 г. №148**

В соответствии с Федеральным законом «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс РФ» Правительство РФ **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила выдачи разрешений на право организации розничного рынка.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 11 апреля 2007 г.

Председатель Правительства РФ М. Фрадков

Правила

1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи юридическим лицам разрешений на право организации розничного рынка (далее – разрешение).

2. Разрешение выдается на срок, не превышающий 5 лет.

В случае если юридическому лицу объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать розничный рынок, принадлежат на праве аренды, срок действия разрешения не может превышать срока действия соответствующего договора (договоров) аренды.

3. Для получения разрешения юридическое лицо (далее – заявитель) направляет или представляет в соответствующий орган местного самоуправления, на территории которого предполагается организация розничного рынка (далее – уполномоченный орган), заявление, подписанное лицом, представляющим интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами этого юридического лица или доверенностью, и удостоверяемое печатью юридического лица, от имени которого подается заявление.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона «О роз-

¹ Лобкин Андрей Игоревич. 2 октября 2005 года избран мэром, главой муниципального образования «город Южно-Сахалинск».