

# О ВЫДАЧЕ ОРГАНОМ МСУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПСТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ

**Верховный Суд РФ**

---

---

**РЕШЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ**

от 22 апреля 2009 г.

№ГКПИ09-434

Верховный Суд РФ, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению ЗАО «Народная компания «Восток России» о признании недействующими абзаца третьего пункта 4, абзаца первого пункта 6 в части слов: «осуществить реконструкцию объекта капитального строительства» и пункта 12 в части слов: «который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или» Правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83,

**установил:**

согласно пункту 4 Правил при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливает орган местного самоуправления на основании:

- информации о разрешенном использовании земельного участка;
- предельных параметров разрешенного строительства (реконст-

рукции) объектов капитального строительства, установленных в отношении данного земельного участка;

— региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

— схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) федерального, регионального и местного значения;

— предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

В случае если обеспечение отдельными видами ресурсов возможно осуществлять различными способами, орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка определяет технические условия для всех возможных способов.

В отношении застроенного земельного участка, а также после определения правообладателя земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в градостроительный план земельного участка включаются технические условия, выданные правообладателю земельного участка в со-

