

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ КРУПНЫХ ГОРОДОВ С УЧЕТОМ ДЕЙСТВИЯ ПРОЦЕССОВ САМООРГАНИЗАЦИИ\*

*Л. Тарасова*

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

### Актуальность темы исследования

Решение сложнейшей задачи перестройки российских городов с их функциональными диспропорциями, вызванными сначала насилием над естественными процессами городского развития, а затем действием стихийных рыночных механизмов, в динамически устойчивые градостроительные системы постиндустриальной эпохи невозможно без опоры на научные знания, без понимания специфики поведения объекта деятельности и особенностей управления его развитием.

В современной России формируется новая модель регулирования градостроительной деятельности, основы которой заложены в Градостроительном кодексе (ГК) Российской Федерации (2004 г.). В дополнение к традиционным планировоч-

ным методам регулирования территориального развития городов (через разработку Генеральных планов) вводятся методы правового регулирования, отраженные в «Правилах землепользования и застройки», регламентах.

Структура градостроительной деятельности в современных условиях значительно усложняется, включая в себя, помимо традиционных блоков теории и практики, еще и правовые и инвестиционные блоки. Происходит расслоение субъекта, воздействующего на градостроительную систему на исследователя, разработчика нормативных документов, проектировщика, управленца, инвестора и т.д. При всей неизбежности этого процесса нельзя не видеть опасность рассогласования получаемых результатов, утраты представления о целостности объекта деятельности.<sup>1</sup> Особенно актуальна

<sup>1</sup> Эта проблема градостроительства очень точно сформулирована в монографии В. В. Владимирова, Т. Ф. Саваренской, И. М. Смоляра «Градостроительство как система научных знаний», 1999.

К примеру, в Градостроительном кодексе РФ объектом градостроительной деятельности является внесистемное понятие *территория* (в том числе городов). Это было бы объяснимо, если бы ГК являлся одним из комплекса нормативных документов в области градостроительства, регулирующим отдельный аспект градостроительной деятельности (связанный с использованием и территории), но в настоящее время он *единственный* закон федерального уровня в этой области.

\* Публикация подготовлена редакцией журнала на основе автореферата диссертации кандидата архитектуры Тарасовой Ларисы Германовны на соискание ученой степени доктора архитектуры по специальности 05.23.22 – градостроительство, планировка сельских населенных пунктов. Работа выполнена на кафедре «Архитектура» ГОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет». Автореферат разослан 22 апреля 2010 года. Полный текст автореферата размещен по адресу: [vak.ed.gov.ru/common/img/uploaded/files/vak/2010/.../TarasovaLG.doc](http://vak.ed.gov.ru/common/img/uploaded/files/vak/2010/.../TarasovaLG.doc)

