

О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Собрание депутатов Озерского городского округа



1.1. Настоящее Положение «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Озерского городского округа»¹ (далее по тексту Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства от 21.01.2006 №25, Уставом Озерского городского округа.

Положение определяет порядок и требования отнесения жилых помещений муниципального жилищного фонда Озерского городского округа (далее – жилые помещения) к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования (далее – коммерческий фонд), а также порядок и условия его предоставления.

1.2. Под муниципальным жилищным фондом коммерческого использования в Положении понимается совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда, которые на момент вступления в силу настоящего Положения используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, и предоставляются гражданам на основании коммерческого найма, а юридическим лицам – на основании договора аренды.

1.3. После вступления в силу настоящего Положения в муниципальный жилищный фонд коммерческого

использования Озерского городского округа могут быть включены:

- жилые помещения, специально построенные (реконструированные) для этих целей за счет средств бюджета Озерского городского округа;

- жилые помещения, во вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, построенных (реконструированных) за счет средств бюджета Озерского городского округа;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда Озерского городского округа, освобождаемые в связи с выбытием граждан или перешедшие в собственность Озерского городского округа в установленном законодательством порядке;

- иные жилые помещения, пригодные для указанных целей.

1.4 Отнесение жилых помещений к коммерческому фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, или относятся к государственному или муниципальному специализированному жилищному фонду, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

1.5 Доля передачи жилых помещений в коммерческий фонд не должна превышать 90% от общей площади жилых помещений, подлежащих распределению в течение года.

1.6 Включение жилых помещений в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилых помещений из указанного фонда осуществляется на основании постановления главы Озерского городского округа.

1.7 Коммерческий наем (аренда) жилых помещений предоставляет

¹ Утверждено решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 22 октября 2008 г. №152.