

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС¹

Орловская область

Настоящим Градостроительным кодексом Орловской области (далее – Кодекс) регулируются отношения в сфере градостроительной деятельности на территории Орловской области в совокупности с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

Статья 1. Основные понятия

В дополнение к понятиям, используемым в Градостроительном кодексе Российской Федерации, в настоящем Кодексе используются следующие основные понятия:

1) архитектурный проект – архитектурная часть документации для строительства, содержащая архитектурные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки документации для строительства объектов;

2) градостроительное проектирование – деятельность по подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории;

3) документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования, документация по планировке территории;

4) градостроительный план земельного участка – документ, утвержденный в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах земельного участка, градостроительных регламентах, иную информацию, определенную Градостроительным кодексом Российской Фе-

дерации, используемый для установления на местности границ земельного участка, принятия решений о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельного участка, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию; а также самостоятельный документ (утвержденный вне состава документации по планировке территории), подготовленный по запросам правообладателей ранее сформированных земельных участков, содержащий указанную информацию и используемый для разработки проектной документации, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

5) градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, которые:

а) включают в себя действия применительно к не разделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям, осуществляемые посредством подготовки документации по планировке территории, результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации, а также действия применительно к ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам, осуществляемые путем подготовки градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (без подготовки документации по планировке



¹ №674-ОЗ от 16 мая 2007 года. Принят областным Советом народных депутатов 4 мая 2007 года.