

02


Климат и контроль

Почему на энергетической неделе обсуждали «сапоги всмятку» и политические мотивы

05

Watch в руку

Что показал тест часов Apple седьмой серии



06

Проверочная забота

Школьников планируют исследовать на агрессивность

Заполнить всё

Подход к расчёту стоимости кредита кардинально поменяют в 2022-м

Наталья Ильина

В 2022 году будет кардинально изменён подход к исчислению полной стоимости кредита. В Центробанке полагают, что законопроект, который уже сточит требования, внесут в Госдуму в осеннюю сессию. Тогда он может быть принят уже в первом квартале будущего года, сообщил «Известиям» глава комитета ГД по финрынку Анатолий Аксаков. В регуляторе «Известиям» раскрыли детали готовящихся поправок: они коснутся не только принципов расчёта ПСК, но и «периода охлаждения», а также рекламы кредитных продуктов. В банках и МФО поддерживают повышение прозрачности при выдаче займов, но предупреждают, что изменения могут привести к росту теневого сектора.

Банк России вместе с Минфином и законодателями активно работает над документом, уточняющим порядок расчёта ПСК, заявил «Известиям» представитель ЦБ. По его ожиданиям, поправки внесут ясность в реальные расходы гражданина на обслуживание кредита, а также упростят клиентам выбор наилучшего предложения на рынке. В регуляторе уточнили, какие именно новации предлагается внести в законодательство.

В расчёт ПСК помимо платежей по погашению основной суммы долга и процентов предлагается включать любые иные платежи заёмщика в пользу займа и (или) третьих лиц, если он выдаётся при условии получения и оплаты дополнительных услуг и это указывается при оформлении кредитного договора. Или если в зависимости от согласия или отказа от этих услуг могут изменяться условия выдачи потребительского кредита.

04 →



Наталья Савицкая / РИА Новости

Управляй и властвуй

Граждан могут лишить права выбирать УК

Мария Перевощикова

Граждане могут лишиться права выбирать компанию, управляющую многоквартирным домом (УК). Это полномочие могут передать регоператорам по управлению жильём, рассказали «Известиям» в Торгово-промышленной палате РФ (ТПП). Создание такого органа, который в том числе будет возмещать ущерб от нарушений, приводящих к авариям в домах, прописано в проекте Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года. Деньги для покрытия ущерба, вероятно, станут собирать с граждан, предположили эксперты.

В России планируется создание регоператоров по управлению жильём — они будут отбирать УК на основе открытых конкурсных процедур. Такое положение отражено в проекте Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года, которую разработал Минстрой. Сейчас УК выбирают граждане — собственники жилья. Но из-за новой нормы они фактически могут лишиться права определять управляющие организации, сказано в отзыве комитета ТПП по предпринимательству в сфере ЖКХ на проект стратегии, который будет направлен в Минстрой (есть у «Известий»).

Впрочем, стратегия предполагает, что регоператоры будут гарантировать возмещение ущерба от нарушений, приводящих к авариям в домах. Но средств для этого, видимо, будут собирать с граждан — предлагается фактически создание «общего котла» на покрытие ущерба, сказано в отзыве ТПП.

ISSN 0233-4356
770233 435004 40142

Вероятно, определённая сумма будет добавлена к плате за содержание домов, средства будут числиться регоператорам, сказал «Известиям» председатель комитета ТПП по предпринимательству в сфере ЖКХ Андрей Широков. Операторы будут накапливать средства на счетах и определять, что относится к нарушениям, которые покрываются из этого фонда, а что нет, также предположил эксперт. Логичнее ввести обязательное страхование общественного имущества, уверен он.

Имеется в виду, что предоставление гарантий возмещения ущерба будет осуществляться на платной основе, согласна руководитель комиссии в сфере жилищной политики общественного совета при Минстрое Татьяна Косарева. В ином случае для этого могли бы использоваться бюджетные средства, но об этом нет ни слова в проекте стратегии, пояснила она.

— Сегодня государство всё больше пытается вмешаться в управление не своей собственностью — жилищным фондом. Но власть уже сегодня несёт ответственность за УК — речь идёт об институте лицензирования компаний, — сказал Андрей Широков.

Наличие регионального оператора означает сворачивание рынка и возврат к государственному управлению частным жилищным фондом, сказано в отзыве на стратегию, который подготовила комиссия в сфере жилищной политики общественного совета при Минстрое (есть у «Известий»). Кроме того, неясно, о каком государственно-частном партнёрстве может идти речь, если жилищный фонд на 92% сегодня частный, отмечено в до-

03 →

«Прекращение работы банка «Траст» ожидается в 2024 году»

Зампред ЦБ Михаил Алексеев — о том, за сколько реально продан Азиатско-Тихоокеанский банк (АТБ), судьбе «Открытия» и перспективах новых санаций

Анна Каледина

С учётом части чистой прибыли АТБ, которая будет перечислена ЦБ, общая сумма сделки по продаже этой кредитной организации составит 15 млрд рублей. Об этом в интервью «Известиям» рассказал зампред Центробанка, председатель набсовета Управляющей компании Фонда консолидации банковского сектора

(УК ФКБС) Михаил Алексеев. Он также впервые сообщил, когда будет прекращена деятельность банка «Траст», в котором были аккумулированы «плохие» активы санируемых кредитных организаций, а также продолжит ли существование УК ФКБС после продажи или передачи всех активов.

Центробанк 11 октября начал приём предложений заинтересованных инве-

сторов на покупку банка «Открытие». До этого момента интересанты могли подать заявку на due diligence этого актива. Есть ли уже претенденты на приобретение «Открытия»? Ясно, будет ли банк продан стратегическому инвестору или через IPO?

Мы считаем группу «Открытие» привлекательным активом, интерес к банку и бизнесам банковской группы у инвесторов имеется.

04 →

Ок, но

Чем завершился визит Виктории Нуланд в Москву

Алексей Забродин, Татьяна Байкова

Визит замгоссекретаря США Виктории Нуланд в Россию демонстрирует тот факт, что диалог между Москвой и Вашингтоном постепенно восстанавливается, заявили «Известиям» в пресс-службе президента РФ. По мнению экспертов, важно, чтобы за продуктивными и конструктивными, по оценкам обеих сторон, переговорами последовали реальные решения и обоюдные компромиссы. А с этим у двух держав пока всё сложно. Впрочем, возможно, какие-то движения вперёд начнут вырисовываться к новому саммиту РФ и США. Во всяком случае, как заявил президент Владимир Путин, в Москве Виктория Нуланд в том числе обсуждала новые

контакты лидера России и главы Белого дома.

Вряд ли кто-то ожидал, что после визита в Москву замгоссекретаря США Виктории Нуланд в российско-американских отношениях наступит прорыв. И хотя для того, чтобы эта поездка вообще состоялась, сторонам пришлось пойти на взаимные санкционные компромиссы, приложив немало усилий, изначально было понятно: переговоры чиновницы из Вашингтона в российской столице стоит воспринимать скорее как настройку диалога.

Так или иначе, в Кремле подобные контакты сочли своевременными и необходимыми, отметив, что вряд ли было возможно сразу выйти на какие-то прорывные договорённости.

02 →



Кристина Корнилова / Известия

В НОМЕРЕ

Дамаск призвал Турцию уйти с севера Сирии 03

Онлайн-магазинам рекомендовали сократить размер упаковки 04

Объём операций с акциями на Мосбирже вырос на 26% 05

Охотников предлагают экзаменовать на знание животных 06

Янтарную комнату не удаётся найти уже 80 лет 06

Из-за чего у Зайцевой отобрали медаль Сочи-2014 08

Лишат ли Украину чемпионата Европы по ММА 08

Зачем нужны этапы Кубка России по фигурному катанию 08

МНЕНИЯ

Долг переговоров Политолог Эдуард Лозанский — о значении и смыслах визита Виктории Нуланд в Москву 02

Не формальность Политтехнолог Дмитрий Фетисов — о перспективах парламента восьмого созыва 03

Полки прибыли Управляющий Виталий Исаков — о причинах привлекательности российского рынка акций 05