

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ, ПОСТУПИВШИЕ В ПЕРИОД С 16 ПО 28 ЯНВАРЯ 2008 ГОДА

Государственная корпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ»

Еврейская автономная область

ВОПРОС: В течение ряда лет из-за отсутствия денежных средств на переселение граждан из жилья, признанного непригодным для проживания, не проводилась инвентаризация жилфонда на предмет износа, не осуществлялись мероприятия по признанию жилищного фонда непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу. В связи с тем, что эта работа требует более длительного времени предлагается установить срок признания аварийного жилищного фонда в установленном порядке до 1 января 2009 года.

ОТВЕТ: Изменение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда возможно только в случае внесения соответствующих изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Изменение условий указанного Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ, в части продления установленного до 1 января 2007 г. срока признания аварийными многоквартирных домов не планируется.

Рязанская область

ВОПРОС: В приложении 15 к заявке необходимо представить кроме копий решений общих собраний членов ТСЖ, ЖСК и т. д. либо собственников помещений в многоквартирных домах, связанных с проведением капитального ремонта, также и копии

протоколов решений о выборе собственниками в МКД способа управления данным домом. Относится ли это требование только к тем МКД, которые выбрали способ управления после вступления в силу Жилищного кодекса РФ? Каким документом (копией) можно подтвердить и надо ли выбор способа управления, т. е. создание ТСЖ, ЖСК и т. д. до выхода Жилищного кодекса РФ?

ОТВЕТ: Согласно части 2 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Вводный закон) и письму Минрегиона России от 26.03.2007 г. №5280-СК/07 ранее возникшие обязательства организаций, отвечающих за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, сохраняются до момента возникновения обязательств, связанных с управлением многоквартирным домом в соответствии с положениями раздела VIII Жилищного кодекса РФ (далее – Кодекс). В соответствии со статьей 161 Кодекса, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Таким

