



и купанье
на английских
островах,

ОБ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ НА БЛИЖАЙШУЮ ПЕРСПЕКТИВУ

Д. Шинкевич*

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ)¹, принятый 29 декабря 2004 г., действует уже более пяти лет. Неоднозначно воспринятый профессионалами документ, несмотря на многочисленную критику в свой адрес, уже практически «дорос» до возраста своего предшественника – Градостроительного кодекса РФ 1998 г., который действовал в полном объеме с мая 1998 года по январь 2004 г. Не останавливаясь подробно на многократно высказанных положительных и отрицательных чертах ГрК РФ, хочется отметить, что Кодекс активизировал процесс разработки градостроительной документации в стране на региональном и муниципальном уровнях, способствовал становлению рынка градостроительных услуг. Региональные и муниципальные бюджеты стали предусматривать средства на градостроительную документацию (хотя в большинстве своем и вынужденно, в силу указания закона). В образ мышления руководителей регионов и муниципалитетов постепенно входит осознание того, что поступательное развитие территорий должно основываться на стратегическом и территориальном планировании. Сделаны важные шаги в направлении самоорганизации профессионального цеха градостроителей на добровольных началах, образована Национальная

Гильдия Градостроителей. Намечены мероприятия по институционализации профессии «градостроитель». На все это повлиял Градостроительный кодекс.

Но цель данной статьи состоит не в пении дифирамбов Градостроительному кодексу, а в рассмотрении его недостатков (которых немало) и путей их устранения. Со времени принятия Кодекса в него регулярно вносятся изменения и дополнения², носящие как уточняющий, юридико-технический характер³, так и содер-

² За пять лет действия ГрК РФ в него 22 раза вносились изменения и дополнения.

³ Федеральные законы от 31.12.2005 №210-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 29.12.2006 №258-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий», от 24.07.2007 №215-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.12.2007 №324-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 23.07.2008 №160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации», от 22.07.2005 №117-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», от 03.06.2006 №73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации», от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», от 10.05.2007 №69-ФЗ «О вве-

* Шинкевич Дмитрий Валерьевич, заместитель генерального директора ООО «Институт территориального планирования «Град» по правовым вопросам.

¹ «Российская газета», №290, 30 декабря 2004.