

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

М. Вильнер¹

Проблемы, затронутые в этой статье, стали предметом исследований автора еще в конце шестидесятых годов прошлого века, когда он начал разработку первых комплексных схем и проектов районной планировки. В девяностые годы органами государственной власти в России градостроительные проработки регионального уровня практически не финансировались. Разработка генеральных планов городов заказывалась крайне редко. Застройка в эти годы в большом количестве случаев велась неорганизованно. Это привело к обострению градостроительных проблем, а иногда и к чрезвычайным ситуациям.

За полтора десятка лет кардинально изменилась политическая, социальная и экономическая ситуация в стране, изменились технические средства и требования к технологиям планирования развития тер-

ритории, которое в Градостроительном кодексе РФ названо территориальным планированием. В последние годы у ряда городов и субъектов РФ появилась осознанная их органами власти потребность в документах территориального планирования. Стала актуальной разработка методологии, методик и технологий выполнения таких работ.

В статье, в постановочном плане, рассмотрены: методологические подходы к разработке документов территориального планирования; методологические основы процесса разработки документов территориального планирования; методологические основы технологии комплексной оценки территории; представление о модели пространственной организации территории; методические основы информационного обеспечения регулирования развития территории.

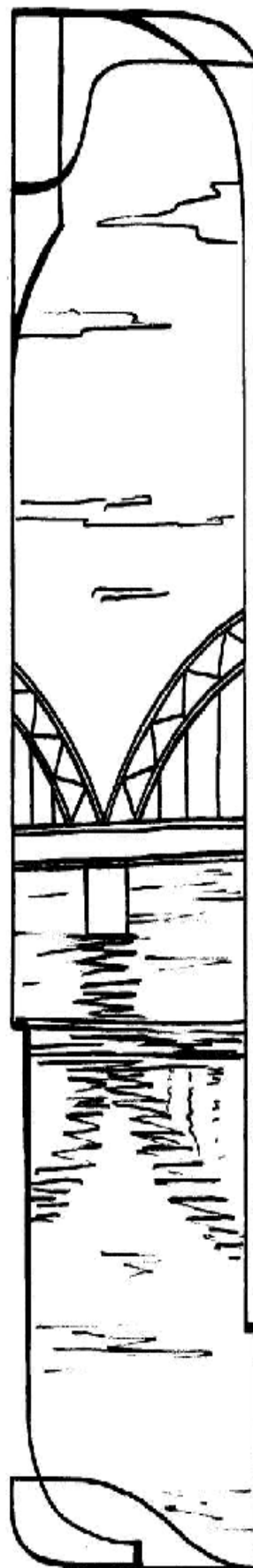
1. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Социальное и экономическое развитие общества определяет характер требований, предъявляемых им к условиям использования территории. Изменение этих условий градостроительной деятельности начинается с решения задач пространственной организации обустройства территории. Однако исторически сложившаяся пространственная организация обустройства территории, в свою очередь, определяет условия и темпы социального и экономического развития общества, занимающего эту территорию. Из этого следует, что развитие территории, социальное и экономическое развитие общества тесно взаимосвязаны ме-

жду собой. Соответственно и планирование их изменений должно осуществляться согласованно, на основе единого представления об объекте планирования и закономерностях его развития.

Комплексное, многомерное, системное представление об объекте территориального планирования, складывается из целостного взаимосвязанного рассмотрения состояния и использования его территории с четырех позиций: планировочной, функциональной, процессуальной и интентной.

¹ Зам. директора ЦНИИП градостроительства РААСН.



Островной мост