

— температура воды из системы отопления

Общестандционные функции:

- Измерение и регулирование перепада давления теплоносителя относительно заданного значения

- Измерение мгновенного и суммарного расхода (количества) теплоносителя (при использовании теплосчетчиков с интерфейсом RS-232/485)

- Измерение давления прямой сетевой воды и обратной сетевой воды

- Измерение температуры прямой сетевой и обратной сетевой воды ЦТП

- Измерение температуры наружного воздуха

- Управление дренажным насосом приямка (при наличии)

- Управление пожарными насосами (при наличии)

- Учет мгновенного и суммарного энергопотребления оборудованием ЦТП (при наличии электросчетчиков с телеметрическим выходом или RS232/485)

- Контроль пожарной сигнализации ЦТП

- Контроль открытия дверей ЦТП

Дополнительные возможности:

- Ввод нескольких установок регулирования в зависимости от времени суток

- Управление насосными агрегатами различной мощности, входящих в состав ЦТП

- Учет наработки времени работы каждого насосного агрегата и выдача сигналов и рекомендаций по проведению профилактических работ

- Контроль достоверности работы первичного датчика параметра, непрерывная диагностика состояния подключенного оборудования и самодиагностика

- Отображение технологических параметров на ЖК-экране пульта управления сгруппировано по контурам регулирования

- Открытая архитектура позволяет увеличивать круг выполняемых задач (управление электроздвижками, учет потребления электроэнергии, учет количества воды, управ-

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ ОБ ОБЖАЛОВАНИИ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Арбитражный суд Рязанской области

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании выбран способ управления многоквартирным жилым домом, тем самым реализовано право выбора способа управления, поэтому оснований для проведения конкурса по отбору управляющих жилищных организаций в отношении данных жилых домов не имелось.

По делу №А54-1290/2008 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Техрембытсервис» (далее – Общество) обратилось в Арбитражный суд с заявлением к Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – Управление) о признании незаконными действий Управления по проведению конкурса по отбору управляющих жилищных организаций в части, касающейся 69-ти жилых домов.

Извещение о проведении конкурса было опубликовано в газете «Рязанские ведомости» 20.03.2008. В число домов, право на заключение договора управления с которыми выставлялось на конкурс, включены и 69 многоквартирных жилых домов, в которых прошли собрания собственников помещений и уже избран способ управления, а именно – управление управляющей организацией, в качестве которой собранием было выбрано общество «Управляющая организация Техрембытсервис» (истец по настоящему делу).

Принимая решение об удовлетворении требований Общества о признании незаконными действий Управления по проведению конкурса в отношении названных 69-ти жилых домов, арбитражный суд исходил из следующего.

Федеральным законом от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» предусмотрена обязанность органа местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса РФ провести до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано.

В развитие данной нормы закона Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утвержден перечень оснований для проведения конкурса.

Данный перечень является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

Согласно названной норме закона и нормативному акту конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, то есть, если собственниками не проводилось общее собрание по вопросу выбора способа управления, или решение не было принято собранием; или если при признании судом несостоявшимся общего собрания, повторное собрание не проведено; или решение не было принято;

2) принятое собственниками помещений решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе путем заключения соответ-