

Фонд содействия реформированию ЖКХ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Настоящие методические рекомендации разработаны в целях методического обеспечения подготовки субъектами РФ заявок в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон).

1. Общие положения

1.1. Региональная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее – региональная программа) согласно части 2 статьи 19 Федерального закона является обязательным документом, прилагаемым к заявке субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов).

1.2. Разработка региональной программы осуществляется на основе следующих принципов:

1.2.1. Полнота и достоверность информации, необходимой органам местного самоуправления для формирования муниципальной адресной программы и собственникам помещений в многоквартирных домах для при-

нятия решения об участии в региональной программе.

1.2.2. Прозрачность и мотивированность решений о включении муниципальных образований и многоквартирных домов в региональную программу.

1.2.3. Конкурентность при отборе многоквартирных домов, включаемых в перечень региональной программы, на основе понятных и заранее объявленных критериев.

1.2.4. Приоритет комплексности работ и ресурсосбережения при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов.

1.2.5. Эффективность расходования средств финансовой поддержки путем обеспечения высокой степени готовности к реализации региональной программы на стадии ее формирования.

1.3. При разработке региональной программы целесообразно учитывать, что:

1.3.1. На получение финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом могут претендовать муниципальные образования, достигшие при проведении реформы жилищно-коммунального хозяйства показателей, соответствующих условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, определенным частью 1 статьи 14 Федерального закона, поэтому в перечень многоквартирных домов, для капитального ремонта которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках региональной программы, могут быть включены только многоквартирные дома, находящиеся на территориях данных муниципальных образований.

1.3.2. В целях стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях и с учетом того, что показатели условий предоставления финансовой поддержки за счет Фонда изменяются на начало календарного года, региональные программы целесообразно разрабатывать на один календарный год. Такой подход обеспечит возможность большему числу муниципальных образований претендовать на получение финансовой поддержки в рамках региональных программ. Кроме того, годовые региональные программы соответствуют годовому периоду бюджетного планирования муниципальных образований и годовому отчетному периоду Фонда.

1.3.3. Перечень многоквартирных домов, включаемых в региональную программу должен определяться исходя из планируемого объема предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств бюджетов муниципальных образований на проведение капитального ремонта и предельной стоимости планируемого капитального ремонта. Включение в муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее – муниципальные программы) перечней многоквартирных домов, финансирование капитального ремонта которых не будет обеспечено реальным объемом средств финансовой поддержки, приведет к неисполнению органами местного самоуправления взятых на себя в период подготовки региональных программ