

# ОСТОРОЖНО! «ТОЧЕЧНАЯ ЗАСТРОЙКА»! ИЛИ КОМУ ЭТО ВЫГОДНО?

**Е. Еремеев<sup>1</sup>**

*«... говорите правду и зло рассеется». Конфуций*

«Точечная застройка» – эта общепринятая и повсеместно используемая средствами массовой информации терминология не только не даёт полного представления о проблеме, но и мешает осознать и объективно оценить все её последствия. Между тем за такой, на первый взгляд, казалось бы «локальной», чьей-то чужой, не личной проблемой кроется то, что без преувеличения можно назвать бедой общей, так или иначе затрагивающей лично каждого городского жителя.

## Политэкономические аспекты проблемы

Распутывая паутину политэкономических аспектов этого явления, стоит заметить, что ещё каких то 20 лет назад, мысль построить жилой комплекс из многоэтажек на месте запроектированного детского сада или во дворе общеобразовательной школы, посчитали бы если не безумной, то кощунственной. Сегодня этот кошмар стал явью для десятков тысяч горожан. Ответ на вопрос, почему на наших глазах уничтожаются парки, скверы, аллеи, уродуются набережные, выгорает деревянный, исторический Иркутск, а на освобождённой огнём от культурного наследия земле вырастают уродливые высотки домов для «элиты», банков и торговых центров, на самом деле очень прост. Да потому, что захватывать муниципальные, наши с вами, городские земли в виде придомовых территорий детских, спортивных площадок и т. д. не просто выгодно, а выгодно сказочно! К примеру, строя на месте скверика или застраивая пространство между

домами, можно «поднять» до сотни миллионов, тогда как на пустыре, где Советская власть собиралась строить спортивный комплекс или детский садик, можно уже и несколько сотен миллионов «деревянных» заработать. Экономическая привлекательность 200–300%, как говорится, комментарии излишни.

Задаваясь совершенно справедливым вопросом о том, какую роль играют во всём происходящем представители муниципальной власти, можно отвечать, даже не задумываясь. Единственный востребованный талант, которому дают раскрыться в стенах исполнительной власти в полной мере, это способность распределять общегородскую собственность. И не важно, о каких ресурсах идёт речь, муниципальное имущество, бюджетные средства или городская земля. Вот о последней поговорим подробнее.

Метаморфоза, происходящая с муниципальной, городской землёй, характеризуется двумя этапами. Для начала, земельный участок языком чиновников «формируется». Под этим понятием срысается ряд незамысловатых действий, в результате которых всё то, что ещё вчера принадлежало жителям в виде дворовых, детских, спортивных площадок, сквериков и т. д. из муниципальной собственности, по сути своей становится собственностью самих чиновников. Затем, постановлением Администрации города фактически назначается «достойный» хозяин сформированного, выражаясь языком чиновников, объекта недвижимости. И ничего, что на «объекте» этом, ещё вчера смеяся, резвилась, выражаясь языком либеральных реформ, неконкурентно способная детвора. Главное, по их мнению, то, что у ещё вчера «бесхозной», как они

<sup>1</sup> Председатель Совета регионального отделения Иркутской области «Зелёные – 3000».

