

ОБСУЖДЕНИЕ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВЯЗИ С ВВЕДЕНИЕМ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ

Фонд
«Институт экономики города»¹

ГЛАВА 6 – «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Вопрос (37) о правах публичных и частных субъектов в отношении проектной документации

Ответ на этот вопрос позволяет достичь более четкого понимания необходимости перехода от прежней системы, которая в некоторых случаях еще продолжает инерционно и некритично воспроизводиться из недавнего прошлого, к новой системе регулирования градостроительной деятельности, которая должна адекватно отвечать реалиям правоотношений, складывающимся в рыночных условиях между публичной властью и частными лицами.

Архитектурно-строительное проектирование выполняется в контексте и по результатам градостроительного проектирования – документов территориального планирования (включая генеральные планы муниципальных образований), правил землепользования и застройки, документации по планировке территории. Поэтому различия между документами градостроительного проектирования и проектной документацией дополнительно могут и должны быть охарактеризованы особенностями и содержанием тех прав, ко-

торые имеют публичные и частные субъекты применительно к этим документам и документации.

Поставленный вопрос предлагается разбить на три части и последовательно рассмотреть следующие вопросы:

- как Градостроительный кодекс РФ определяет права публичных и частных субъектов в отношении проектной документации (вопрос 37.1);
- как некоторыми региональными актами неверно определяются права публичных и частных субъектов в отношении документов градостроительного проектирования и проектной документации (вопрос 37.2);
- как нормы региональных актов демонстрируют экономические мотивации, оправдывающие необходимость региональной системы проектирования, противоречащей федеральному законодательству (вопрос 37.3).

Вопрос (37.1) о том, как Градостроительный кодекс РФ определяет права публичных и частных субъектов в отношении проектной документации

В рамках рассмотрения этого общего вопроса предлагается ответить на три частных вопроса:

- кто имеет исключительное право принимать решения о подготовке проектной документации;

¹ Продолжение. Начало см. в №12, 2005 г. – №1–12, 2006 г.