

02

Расставить иммунитеты

В России приступят к массовой вакцинации

06

Принуждение к слову

Банки обяжут отвечать на жалобы граждан

04

Кранный случай

Чем отравились более 70 человек в Дагестане

Жилищное условие

Контроль за арендой квартир будет ужесточён

Мария Перевощикова

Власти планируют усилить контроль за сдачей жилья в аренду. Минстрой готовит законопроект, который позволит создать условия для формирования рынка частного наёмного жилья. Его внесут в Госдуму до конца этого года, говорится в документах правительства России, с которыми ознакомились «Известия». Сегодня до 90% сегмента находится в тени — мало кто из арендодателей платит налоги со сдачи жилья. Новый законопроект будет направлен на повышение прозрачности отрасли, он также призван защитить права арендодателей и арендаторов, пояснили в «Дом.РФ». Для этого планируется запустить информационную систему учёта договоров найма жилья — эти данные будут передаваться в налоговые органы. Но вывод из серой зоны съёмных «квадратов» может привести к росту их стоимости на 13%, предупреждают эксперты.

ЦИФРОВОЙ УЧЁТ

До конца 2021 года Минстрой внесёт в Госдуму законопроект о создании условий для формирования рынка частного наёмного жилья в стране. Об этом говорится в плане законопроектной деятельности правительства, с которым ознакомились «Известия».

— Законопроект направлен на повышение прозрачности рынка аренды жилой недвижимости, обеспечение защиты прав арендодателей и арендаторов, — сказали «Известиям» в «Дом.РФ».

Мероприятия по развитию рынка арендного жилья включены в паспорт федерального проекта «Жильё», сказал «Известиям» заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Никита Стасишин.



Как в той песне Пелоси

Почему импичмент Трампа не вдохновляет Байдена

Алексей Забродин

Процесс второго импичмента Дональда Трампа за неделю до инаугурации нового президента США создаёт лишние сложности для демократа Джо Байдена. Опрошенные «Известиями» эксперты считают, что шумиха, поднятая Демократической партией во главе со спикером Палаты представителей Нэнси Пелоси, смещает фокус внимания с планов будущей администрации, оставляя уходящего главу Белого дома ключевой фигурой в медиапространстве. Между тем, нижняя палата конгресса уже поддержала импичмент против республиканца.

ПАЛАТА НОМЕР ДВА

Как и ожидалось, 13 января палата представителей, где большинство удерживает Демократическая партия, собралась, чтобы проголосовать за импичмент действующего президента Дональда Трампа. Таким образом, оппоненты решили официально сделать республиканца первым президентом в истории США, за отставку которого нижняя палата конгресса проголосовала целых два раза. 18 декабря 2019 года демократы уже признавали нынешнего главу Белого дома виновным в преступлениях, достаточных для того,

чтобы лишить его Овального кабинета. Тогда республиканца спасли оппозиционные в сенате, выступив против отставки.

На этот раз процесс поиска причин и аргументации за отстранение Дональда Трампа был сведён к минимуму. Демократы не стали проводить никаких расследований и сразу обвинили президента США в подстрекательстве к мятежу, сойдясь во мнении, что именно из-за его слов группа сторонников республиканца ворвалась 6 января в здание конгресса.

То, что голосование 13 января закончится обвинением Дональда Трампа, ни у кого сомнений не вызывало. Впрочем, заслуживающими внимания оказались выступления республиканцев. До заседания в прессе было много слухов о том, что около 20 представителей партии проголосуют заодно с демократами. Однако речь лидера республиканского меньшинства Кевина Маккарти в целом отразила, видимо, более или менее согласованную позицию. По его словам, президент несёт ответственность за штурм Капитолия его сторонниками, однако импичмент в столь сжатые сроки — без каких бы то ни было расследований и слушаний — станет большой ошибкой, которая ещё сильнее расколется нацию.

По мнению директора Фонда изучения США имени Франклина Рузвельта (MGU) Юрия Рогулёва, Республиканская партия оказалась перед сложным выбором.

Без лишних ГЭ

В Думе предлагают отказаться от основного госэкзамена

Ярослава Костенко

В Госдуме разрабатывают законопроект об отмене обязательного ОГЭ, рассказал «Известиям» зампред комитета по образованию и науке Максим Зайцев. На время переходного периода его предлагают сдавать только тем школьникам, которые планируют после девятого класса поступать в средние специальные учебные заведения. В перспективе же депутатам

видится полная отмена основного госэкзамена. Эксперты возражают, что, хотя ОГЭ и устарел, на данный момент в России нет другого унифицированного инструмента для оценки уровня подготовки выпускников.

О разработке законопроекта, иницилирующего отмену ОГЭ, рассказал «Известиям» зампред профильного комитета Максим Зайцев. Соответствующий документ будет вынесен на рассмотрение нижней палаты

парламента в марте-апреле текущего года.

— На первом этапе можно оставить обязательный ОГЭ тем, кто планирует уйти из школы после девятого класса, чтобы они могли поступать в средние специальные учебные заведения на конкурсной основе. В перспективе же — полная отмена ОГЭ, — пояснил Максим Зайцев.

Депутат отметил, что следующим шагом может стать отмена ЕГЭ.

Нелёгкая добыча

На рынке может оказаться более 2 млн баррелей лишней нефти

Валерий Воронов

Несоблюдение рядом государств условий сделки ОПЕК+ может привести к появлению на рынке уже в ближайшие полгода более 2 млн баррелей лишней нефти, подсчитали для «Известий» аналитики. Речь о таких странах, как Ирак, ОАЭ, Конго, Нигерия, Экваториальная Гвинея и Южный Судан. В случае их демарша цена на нефть может опуститься до \$40, прогнозируют аналитики. В декабре уровень соблюдения сделки составил лишь 75%, что стало самым низким показателем с момента начала действия соглашения картеля в мае прошлого года.

Эксперты ОПЕК+ выполнили договорённость о сокращении добычи в декабре лишь на 75%, свидетельствуют данные отслеживающей движение танкеров компании Petro-Logistics. Это

стало одним из самых низких уровней соблюдения сделки с момента начала действия соглашения в мае 2020 года. К декабрю страны картеля сократили добычу до 7,7 млн баррелей в сутки.

Россия продолжит соблюдать условия сделки, сказали «Известиям» в аппарате вице-премьера Александра Новака. Среди же наиболее вероятных нарушителей в 2021 году — те же страны, которые не выполняли в полной мере соглашение ОПЕК+ в 2020-м, считает старший аналитик ИАЦ «Альпари» Анна Бодрова.

— Наиболее вероятно нарушение условий сделки со стороны Ирака, Нигерии, Южного Судана. Могут быть несоблюдения условий и Экваториальной Гвинеи и Конго, но их доля участия настолько мала, что влияния на структуру сделки не окажет, — отметил аналитик.



ISSN 0233-4356
9 770233 435004 40 102>