

ОТКАЗ В ПЕРЕДАЧЕ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ОБЩЕЖИТИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

08 апреля 2008 года

г. Ульяновск

Судебная коллегия по гражданским делам Ульяновского областного суда рассмотрела дело по кассационной жалобе Д*** В*** И*** – представителя Д*** Л.А. и Б*** Л.А. на решение Ленинского районного суда г. Ульяновска от 27 февраля 2008 года, которым постановлено:

В удовлетворении иска Д*** Л*** А***, Б*** Л*** А*** к Министерству сельского хозяйства Ульяновской области, Министерству государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, администрации (мэрии) г. Ульяновска, Государственному образовательному учреждению, Управлению сельского хозяйства и продовольствия Ульяновской области «Ш***», Областному государственному образовательному учреждению среднего профессионального образования «Ульяновский техникум питания и торговли» о передаче в муниципальную собственность здания общежития, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Р*** д.***, и взыскании судебных расходов отказать.

Заслушав доклад судьи, судебная коллегия

установила:

Д*** Л*** А***, Б*** Л*** А*** обратились с иском в суд к Министерству сельского хозяйства Ульяновской области, Министерству государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области об обязанности передать, а администрации г. Ульяновска принять в муниципальную собственность общежитие, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Р***, д.***

Требования мотивированы тем, что в августе 2007 г. им было выдано предписание об освобождении до 01.09.2007 занимаемой площади в общежитии «Ш***».

Указанные требования считают незаконными в виду того, что общежитие, в котором они проживают, подлежит передаче в муниципальный жилищный фонд.

Им стало известно, что данное общежитие является государственной собственностью и вместе со «Ш***» находится в хозяйственном ведении Министерства сельского хозяйства Ульяновской области.

Судом к участию в деле в качестве ответчиков были привлечены администрация г. Ульяновска, Государственное образовательное учреждение управление сельского хозяйства и продовольствия Ульяновской области «Ш***», Областное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Ульяновский техникум питания и торговли».

Рассмотрев спор по существу, суд первой инстанции постановил решение, приведенное выше.

В кассационной жалобе Д*** В.И. – представитель истец – просит решение суда отменить, указывая на то, что действующее федеральное законодательство в указанной части является противоречивым, однако суд при разрешении дела не дал этому надлежащей правовой оценки.

Изучив материалы дела, обсудив доводы кассационной жалобы, заслушав пояснения истец, их представителя Д*** В.И., представителей мэрии, и МГИЗО области П*** Н.Ю. и П*** И.В., судебная коллегия приходит к следующему.

Судом первой инстанции установлено, что Д*** Л.А. и Б*** Л.А. проживают в общежитии, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Р***, д.***, на основании договоров специализированного найма жилого помещения они зарегистрированы в обще-

житии по месту пребывания на срок до 30.03.***.

Б*** Л.А. занимает две комнаты общежития №№*** общей площадью 25 кв.м, а Д*** Л.А. – одну комнату №*** общей площадью 9 кв.м.

Указанное общежитие включено в реестр имущества Ульяновской области и закреплено на праве оперативного управления за Государственным образовательным учреждением Управлением сельского хозяйства и продовольствия Ульяновской области «Ш***».

Постановлением Правительства РФ от 18.09.1992 №737 «О передаче государственных предприятий и организаций, а также иного государственного имущества в государственную собственность Ульяновской области» в собственность области передана Ульяновская «Школа строительных мастеров».

Распоряжением Правительства Ульяновской области от 09.11.2006 №***-р определено ликвидировать государственное образовательное учреждение (ГОУ) «Ш***». Департаменту сельского хозяйства Ульяновской области поручено назначить ликвидационную комиссию для выполнения необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией данного учреждения. Министерству государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области поручено передать принятое от ликвидируемого учреждения имущество Областному государственному образовательному учреждению среднего профессионального образования «Ульяновский техникум питания и торговли», закрепив имущество на праве оперативного управления.

Приказом Департамента сельского хозяйства Ульяновской области от 20.11.2006 №*** была