

г. Ростов-на-Дону

О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА

Ростовская-на-Дону городская Дума четвертого созыва

РЕШЕНИЕ №294

28 августа 2007 года

Заседание №15

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и привлечения инвестиций в экономику города Ростова-на-Дону, на основании «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», утвержденным решением городской Думы от 28.02.2006 №106, руководствуясь статьями 21, 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума,

решила:

1. Принять Положение «О концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества города Ростова-на-Дону» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города Ростова-на-Дону М.А. Чернышев

ПОЛОЖЕНИЕ

о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества города Ростова-на-Дону

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О концессионных соглашениях» и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности города Ростова-на-Дону и предусмотренных статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее – Объекты концессионного соглашения или Объекты).

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1) Концессионное соглашение – смешанный договор, содержащий элементы различных договоров, в соответствии с условиями которого, одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) рекон-

струировать определенное этим соглашением недвижимое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность, связанную с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

2) Концедент – муниципальное образование город Ростов-на-Дону, от имени которого выступает Администрация города.

3) Концессионер – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

4) Объект концессионного соглашения – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной казне, входящее в состав имущества, указанного в части 1 настоящей статьи.

5) Концессионная плата – плата, вносимая Концессионером Концеденту в период использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения.

Концессионная плата может быть установлена в форме:

– определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет города;

– установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

– передачи Концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

Стороны концессионного соглашения могут предусматривать в концессионном соглашении