



РАЗРАБОТКА ДОЛГОСРОЧНОЙ СТРАТЕГИИ МАССОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

Минрегион России

Минрегион России начал работу над созданием долгосрочной Стратегии развития массового строительства жилья для всех категорий граждан.

«Это наиболее серьезный документ за все время реформирования строительной и коммунальной отрасли в новейшей истории России», – заявил заместитель Министра регионального развития Юрий Тиртышов.

Разработку Стратегии планирует завершить к осени 2007 года и представить документ в Правительство Российской Федерации. Планируется, что на заседании Правительства в сентябре этот документ будет уже рассмотрен.

Долгосрочная Стратегия призвана определить приоритеты и основные направления государственной жилищной политики, приоритетные задачи в этой сфере и механизмы их решения – все то, что необходимо для достижения главной цели – обеспечения доступности жилья для наших сограждан.

При подготовке Стратегии необходимо учесть мнение людей обладающих широкими знаниями и значительным опытом в этой сфере, людей, которые ежедневно решают задачи в области жилищного строительства и многих смежных отраслях. К работе по созданию Стратегии массового строительства жилья для всех категорий граждан приглашены более 200 экспертов, представители научно-исследовательских институтов, общественных организаций, а также руководителей органов исполнительной и законодательной власти всех субъектов России, курирующих строительство и ЖКХ.

Сегодня проблема обеспечения доступности жилья для граждан России остра как никогда.

В нашей стране власть неоднократно пыталась решить жилищную проблему граждан. Однако ни разу попытки не достигали намеченных результатов, в том числе из-за того, что при решении задач опирались в основном на административные рычаги, не используя рыночные механизмы.

Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», безусловно, привела к подъему строительной отрасли во всех регионах страны. Сегодня имеются все условия для создания и эффективной реализации долгосрочной Стратегии в сфере строительства и ЖКХ.

Мы должны определить основные принципы и механизмы государственного регулирования жилищной сферы на долгосрочную перспективу, обеспечив необходимые условия для развития рыночных механизмов в этой сфере, а также выполнение публичной властью всех своих обязательств.

Положения долгосрочной жилищной стратегии будут являться базой для единого понимания роли жилищного строительства, эксплуатации жилого фонда и перспектив его развития органами исполнительной и законодательной власти различных уровней, бизнесом, собственниками и нанимателями жилья, всеми слоями общества.

Министерство регионального развития Российской Федерации ведет работу по созданию долгосрочной Стратегии в соответствии с поручением Президента Российской Феде-