

ОБСУЖДЕНИЕ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВЯЗИ С ВВЕДЕНИЕМ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ

Фонд
«Институт экономики города»¹

Вопрос (43.2.1) об особенностях информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, определяемых составом содержащихся в них документов и материалов

Как было показано выше, структуру информационных систем обеспечения градостроительной деятельности можно условно, то есть неформально, представить в виде двух частей – «первичные» документы и «вторичные» документы и материалы.

Часть «первичных» документов содержит копии документов, безвозмездно и в обязательном порядке направляемые в указанные системы и определенные пунктом 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса РФ:

- документов территориального планирования, утвержденных различными уровнями публичной власти (в том числе, утвержденных Российской Федерацией и субъектом Российской Федерации в тех частях, которые касаются территорий соответствующих муниципальных образований, обеспечивающих ведение информационных систем);
- муниципальных нормативных правовых актов о градостроитель-

ном зонировании – правил землепользования и застройки;

- документации по планировке территории;
- документов, содержащих результаты инженерных изысканий применительно к территориям;
- документов об изъятии и о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- документов, содержащих геодезическую и картографическую информацию.

«Первичные» документы – это также копии документов, содержащихся в составе дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участков, определенных пунктом 2 части 4 и частью 5 статьи 56 Градостроительного кодекса РФ. В частности, это копии следующих документов, комплектуемых применительно к каждому земельному участку, застроенному или подлежащему застройке:

- градостроительного плана земельного участка;
- документов о результатах инженерных изысканий;
- проектной документации;
- документа, подтверждающего соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

¹ Окончание. Начало см. в №12 2005 г., №1–12 2006 г., №1–2 2007 г.

