

ОЦЕНКА ОТНОШЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ И ИХ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В КОНКРЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ РЕФОРМЫ ЖКХ

Программа «Самоуправление жильем. Институционализация системы жилищного самоуправления»

1. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

В рамках настоящего исследования¹ нужно рассматривать результаты социологических опросов населения, проведенных в 2005–2006 годах, когда жители многоквартирных домов – собственники квартир принятием Жилищного кодекса РФ были поставлены перед необходимостью принять решение о форме управления своей собственностью, а именно, выбрать один из трех вариантов: непосредственное управление, создание ТСЖ или выбор управляющей компании.

Социологические опросы населения проводились как всероссийскими центрами на всей территории страны, так и в отдельных регионах. В регионах заказчиками исследований выступали и органы власти, и

общественные организации.

Информация о результатах опросов, результаты опросов, аналитические комментарии и один из отчетов см. в Приложении 1 (региональные опросы) и Приложении 2 (всероссийские опросы) к разделу 6².

Очень глубокое и масштабное исследование взаимоотношений жителей и системы ЖКХ «Потребности и социальные ожидания жителей Ижевска в отношении развития системы ЖКХ», провел институт социальных технологий (г. Ижевск) по заказу Ассоциации собственников жилья (размещено в Приложении 1 к разделу 6.). В данном разделе мы широко используем данные и аналитические комментарии этого исследования.

2. ОЦЕНКА РОССИЯНАМИ РАБОТЫ ЖКХ И ПРОЦЕССА ЕГО РЕФОРМИРОВАНИЯ

2.1. Общественные настроения 2001–2005 годов

Однако, для адекватной оценки общественного мнения необходимо

оценивать не только абсолютные результаты опросов, но и динамику их изменения по сравнению с предыдущими годами, и настроения общества, на фоне которого началась очередная реформа – реформа системы управления жилищным фондом.

Для понимания отношения населения к реформе ЖКХ интересно рассмотреть итоги опросов населения в совершенно разных регионах России.

¹ Публикуемый материал является разделом 6 отчета по исследованию «Оценка состояния, проблем и перспектив развития самоуправления жильем в Российской Федерации», выполненного в рамках Программы «Самоуправление жильем. Институционализация системы жилищного самоуправления». Авторы раздела Д. Катаев, Е. Шомина. Общая редакция Л. Шапиро.

² В журнале не публикуются (прим. ред.).

