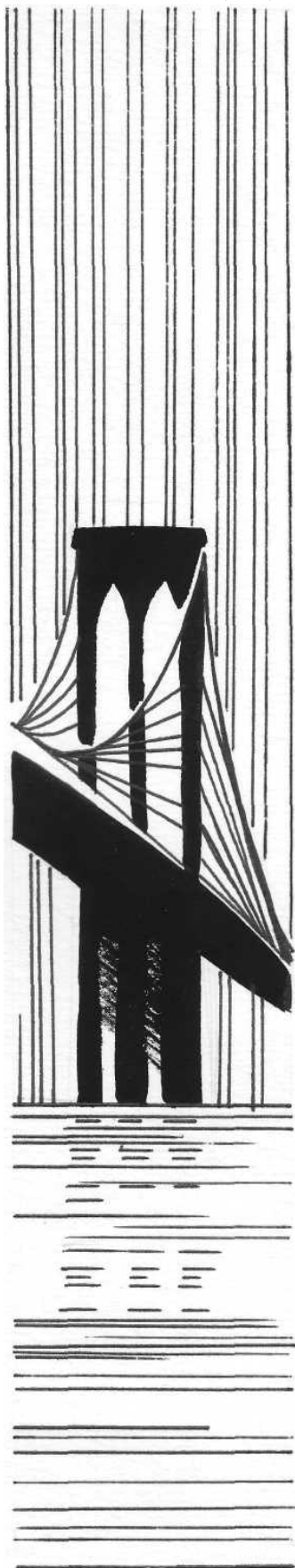


Тялая
по Нью-Йорку



Бруклинский мост

ОБСУЖДЕНИЕ ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВЯЗИ С ВВЕДЕНИЕМ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ¹

Фонд

«Институт экономики города»

Вопрос (24) об особенностях установления ограничений посредством зон охраны объектов культурного наследия в сопоставлении с особенностями установления ограничений посредством санитарно-защитных и водоохранных зон

Каждая из указанных трех разновидностей зон с особыми условиями использования территории имеет свои специфические, только ей присущие особенности. Поэтому механистически сопоставлять порядок их установления не имеет смысла. Есть только одна причина для предпринятого сопоставления – с необходимой наглядностью и с объективных позиций показать, что применительно к установлению ограничений посредством санитарно-защитных и водоохранных зон мы имеем, пусть еще не заверченный, но логически выстроенный, поддающийся совершенствованию работающий механизм, чего совсем нельзя сказать о порядке установления ограничений посредством зон охраны объектов культурного наследия, когда на уровне правового регулирования утверждается неадекватная логика в сочетании с явными пробелами, что в совокупности создает неработающий механизм, который тормозит и

заводит в тупик процесс, прежде всего охраны самих памятников, и который предстоит в значительной мере выправлять и строить заново, начиная с кардинального совершенствования его законодательного обеспечения.

Высказанное утверждение является результатом анализа (проиллюстрированного в конце данного раздела в виде сопоставительной таблицы), который позволил сформулировать ответы на вопросы, относящиеся к базовым принципам регулирования градостроительной деятельности с учетом охраны объектов культурного наследия:

- почему действие градостроительного регламента не распространяется на объекты культурного наследия;

- о принципиальном отличии технологии установления зон охраны объектов культурного наследия от технологии установления санитарно-защитных и водоохранных зон;

- определены ли законами полномочия-обязанности уполномоченных государственных органов обеспечивать, в том числе, оплачивать подготовку проектов организации зон ограничений; кто в соответствии с законодательством определен в качестве субъектов подготовки и финансирования таких проектов;

- по каким организационным схемам должно происходить отражение зон ограничений в генеральных планах поселений, городских округов;

¹ Продолжение. Начало см. в №12 – 2005, №1–7 – 2006.