

# РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ НА РЕГИОНАЛЬНОМ И МЕСТНОМ УРОВНЯХ<sup>1</sup>

**Федеральное агентство  
по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству,  
Фонд  
«Институт экономики города»**

## 1.3. Краткое описание действий в рамках приоритетных направлений

**1.3.1. Направление 1:  
обеспечение опережающего  
предложения подготовленных  
земельных участков для  
строительства – выделение  
из состава государственных  
или муниципальных земель  
посредством планировки  
территории земельных  
участков и их предоставление  
на аукционах в целях  
комплексного освоения для  
жилищного строительства**

### 1.3.1.1. Последовательность действий в рамках направления 1

1. Выбор приоритетных территорий для подготовки проектов планировки, посредством которых из состава государственных или муниципальных земель выделяются вновь образуемые свободные от прав третьих лиц земельные участки (в границах кварталов, микрорайонов) для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Обеспечение подготовки проекта планировки для выбранной приоритетной территории.

3. Согласование проекта планировки, проведение публичных слушаний, утверждение проекта планировки.

4. Обеспечение проведения землеустроительных работ, кадастрового учета сформированного земельного участка, оценки сформированного земельного участка.

5. Подготовка пакета документов для проведения аукциона, проведение аукциона и заключение с его победителем договора аренды.

6. Включение проекта комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства в заявку, формируемую субъектом РФ и направляемую в Росстрой для участия в конкурсе на получение поддержки со стороны Российской Федерации.

**1.3.1.2. Действие 1.1: выбор  
приоритетных территорий для  
подготовки проектов  
планировки, посредством  
которых из состава  
государственных или  
муниципальных земель  
выделяются вновь образуемые  
свободные от прав третьих лиц  
земельные участки (в границах  
кварталов, микрорайонов) для их  
комплексного освоения в целях  
жилищного строительства**

*Два способа выбора:*

<sup>1</sup> Окончание. Начало см. в №4.