

Росимущество или территориальный орган в 3-недельный срок со дня получения документа, подтверждающего прекращение либо государственную регистрацию прекращения указанного права на имущество, если им является недвижимое имущество, после проведения экспертизы поступившего документа формирует запись о прекращении права собственности Российской Федерации на имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации, и исключает все сведения из соответствующих карт сведений об объекте учета.

По мнению Департамента недвижимости, документами, подтверждающими государственную регистрацию прекращения указанного права на имущество, могут служить предоставленные Росреестром в установленном порядке документы, содержащие информацию о правообладателях на все жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме. При отсутствии Российской Федерации в списке правообладателей на жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме право Российской Федерации на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, прекращается. При наличии зарегистрированного права собственности Российской Федерации на помещение(я) в многоквартирном доме (и, соответственно, наличии неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок) право собственности Российской Федерации на весь земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, преобразуется в соответствующую долю в праве собственности на данный земельный участок пропорционально площади помещений в многоквартирном доме.

На основании изложенного Департамент недвижимости считает, что издание органом государственной власти или органом местного самоуправления ненормативного правового акта о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность собст-

О ВКЛЮЧЕНИИ В ЧЕРТУ ГОРОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Арбитражный суд Челябинской области

РЕШЕНИЕ

№А76-27703/2008-57-685/23

от 20 октября 2009 года

Арбитражный суд Челябинской области, рассмотрев дело по заявлению Прокурора Челябинской области к Собранию депутатов Златоустовского городского округа г. Златоуст 3-лица:

1. Администрация Златоустовского городского округа г. Златоуст

2. ФГУ «Земельная кадастровая палата» г. Челябинска

3. Управление Роснедвижимости по Челябинской области

4. ГУ Национальный парк «Таганай» г. Златоуст

5. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Челябинской области

6. Управление Федерального объекта по управлению государственным имуществом по Челябинской области о признании недействующим Решения Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г №10-ЗГО «Об утверждении проекта Генеральный план г. Златоуста. Корректировка» и «Градостроительное зонирование территории города» в части включения в черту города земельного участка в районе М. Тесьминского водохранилища, принадлежащего Российской Федерации на правах собственности и относящегося к национальному парку «Таганай» и об обязанности Собрания депутатов Златоустовского городского округа привести оспариваемый нормативный правовой акт в соответствие с требованиями законодательства, исключить из границ города Златоуста земельный участок по периметру Малого Тесьминского водохранилища.

Установил:

Прокурор Челябинской области обратился в арбитражный суд с заяв-

лением о признании недействующим нормативного правового акта Решения Собрания депутатов Собрания Златоустовского городского округа от 02.03.2007г №10-ЗГО. «Об утверждении проекта Генеральный план г. Златоуста. Корректировка» и «Градостроительное зонирование территории города» в части включения в черту города земельного участка в районе М. Тесьминского водохранилища, принадлежащего Российской Федерации на правах собственности и относящегося к национальному парку «Таганай» и об обязанности Собрания депутатов Златоустовского городского округа исключить из границ города Златоуста земельный участок по периметру М. Тесьминского водохранилища.

В судебном заседании 20.10.09 г., заявитель уточнил требования, а именно: просит признать недействующим Решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г №10-ЗГО «Об утверждении проекта Генеральный план г. Златоуста. Корректировка» и «Градостроительное зонирование территории города» в части включения в черту города земельного участка в районе М. Тесьминского водохранилища, принадлежащего Российской Федерации на правах собственности и относящегося к национальному парку «Таганай».

Принимая во внимание, что право на изменение основания или предмета иска, увеличение или уменьшение размера исковых требований представлено заявителем ч. 1 ст. 49 АПК РФ, уточненные требования судом приняты.

В судебном заседании представитель заявителя требования поддер-