

ООН-ХАБИТАТ**Об управлении
землей****Послание****А. Тибайджуки,
Исполнительного.
директора ООН-
ХАБИТАТ**

Управление землей, основанное на принципах справедливости, является чрезвычайно сложной проблемой во всем мире. Связанная с бесчисленными юридическими, административными, культурными и религиозными нормами, эта проблема должна учитывать одновременно множество факторов. Их диапазон, начиная от земельной политики и политики землепользования и кончая землевладением, очень широк. Сюда входят вопросы арендной платы, регистрации земель, планирования землепользования, информации, управления и администрирования, вопросы гендерной политики, государственных и частных прав на землю, взаимосвязи между неправительственными организациями и гражданским сообществом, вопросы налогообложения и различных форм строительства. Наиболее важной при этом является проблема соблюдения прав граждан, особенно беднейших слоев населения, которые меньше других способны защитить свои права.

Программа ООН по населенным пунктам считает, что немногого можно достичь в области модернизации трущоб и улучшения условий проживания в них без учета и рассмотрения всех этих факторов. В сентябре 2000 г. Генеральной Ассамблеей ООН была принята Декларация тысячелетия. В ней ясно сформулировано обязательство государств-членов значительно улучшить условия жизни по крайней мере 100 млн. обитателей трущоб к 2020 г. согласно задаче №11 Глобальной цели №7, реализация которой контролируется ООН-ХАБИТАТ. Обеспечение гарантий населения от необоснованного выселения является одним из главных показателей, по которому мож-

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПОРЯДКА УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ И ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗАСТРОЙКИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ И ИНЫХ ПОСЕЛЕНИЙ

Госстрой РФ

Настоящий документ (МДС 15-1.99) рассмотрен и одобрен Госстроем РФ 10.06.99. протокол №01-НС-15/7. Но почему-то мне кажется, что его еще мало где читали, и им еще мало где воспользовались. Может быть, теперь, когда вскоре возникнет большое число новых муниципальных образований – городских поселений, пришло время для этих рекомендаций уже не существующего Госстроя РФ?! А статья 26 новой редакции Градостроительного кодекса РФ только способствует этому.

*Ю. Кириллов***Введение**

Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений призваны обеспечить создание в муниципальных образованиях механизма реализации Градостроительного кодекса РФ по учету общественного мнения в практике градостроительной деятельности.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Порядок участия граждан РФ и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории поселений устанавливается органами местного самоуправления.

Цель Методических рекомендаций – оказание методического содействия органам местного самоуправления и местным органам архитектуры и градостроительства в разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений (далее – Порядок).

Методические рекомендации устанавливают примерные состав и

содержание разделов Порядка, систему действий и процедур, которые следует предпринимать для обеспечения участия граждан в обсуждении и принятии градостроительных решений.

При подготовке Методических рекомендаций использованы материалы изучения и обобщения отечественного и зарубежного опыта, а также законодательные и нормативные документы Москвы и ряда других субъектов РФ, относящиеся к обеспечению прав и интересов граждан в градостроительстве.

Методические рекомендации предназначены для администраций субъектов РФ, местного самоуправления и их органов архитектуры и градостроительства.

1. Область применения

Настоящие Методические рекомендации предназначены для использования органами местного самоуправления в качестве пособия при подготовке и вводе в действие Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений.