

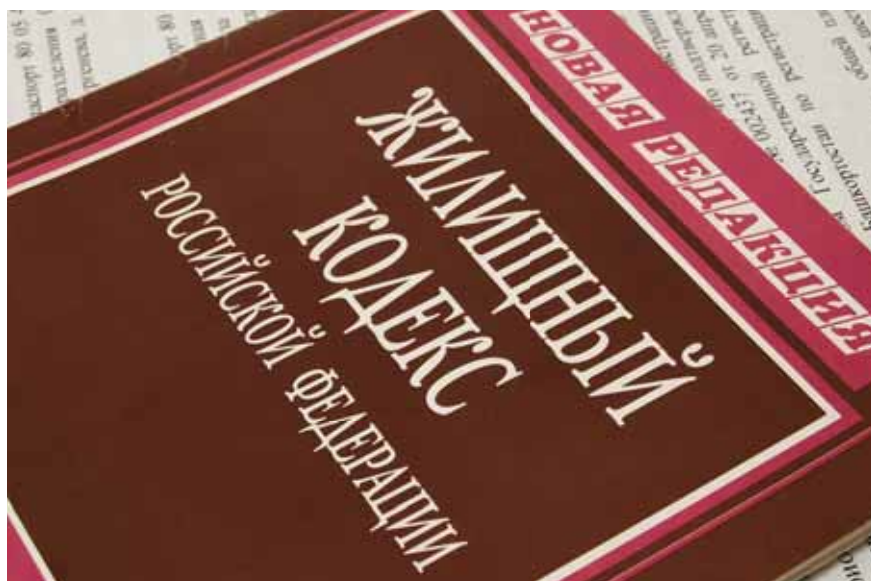
Слова одного из любимых персонажей Михаила Афанасьевича Булгакова о «квартирном вопросе» кто только не цитирует — и к месту, и не к месту, и близко к тексту, и весьма вольно. Если быть точными, он сказал: «Они — люди как люди... и милосердие иногда стучится в их сердца... обыкновенные люди... квартирный вопрос только испортил их». Не оспаривая этого распространенного в народе тезиса, отметим, что неразрешенный «квартирный вопрос» может сделать невыносимой жизнь любого человека. И существенно умалить многие его права и свободы: например, право на достоинство, которое, заметим, в Конституции России в перечне основных прав и свобод следует сразу за правом на жизнь.

Стабильность жизни и уверенность в завтрашнем дне каждого человека, его планы и возможности по самореализации напрямую, а может быть, в первую очередь зависят от того, есть ли у него и у его семьи крыша над головой. И, если есть, приемлемы ли те жилищные условия, в которых человек вынужден пребывать. К сожалению, нередко места проживания наших граждан по целому ряду параметров не соответствуют современным стандартам, а то и в буквальном смысле опасны для жизни и здоровья людей.

Поэтому стоит ли удивляться, что жилищные судебные споры так распространены и столь разнообразны. Это и споры по поводу раздела жилой площади между членами семьи, и разногласия между соседями, и споры с органами власти о расселении из аварийного жилья или о предоставлении жилья социально незащищенным категориям граждан и детям-сиротам, и т.д.

Сложность жилищных споров в том, что многие ситуации, которые исследует суд, уникальны, и для вынесения подлинно справедливого решения судам необходимо учитывать множество факторов не только применительно к обстоятельствам конкретного спора, но и особенности действующего законодательства, причем как федерального жилищного, так и специального, а также законодательства субъектов Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления, поскольку жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов.

При формировании этого номера журнала мы надеялись на то, что обмен практическим опытом разрешения жилищных споров поможет нашим читателям в поиске вариантов решения наиболее социально значимых жилищных вопросов.

Жилищные
споры

ОТ РЕДАКЦИИ

- 1 Основа стабильности
и уверенности
в завтрашнем дне

ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА

- 4 Самые многочисленные
жилищные споры —
в связи с взысканием
платы за жилую площадь
и коммунальные услуги.
Интервью с председателем
судебного состава
по семейным делам
и делам о защите прав
детей Судебной коллегии
по гражданским делам
Верховного Суда
Российской Федерации
А.А. Кликушиным

ЖУРНАЛ «СУДЬЯ» № 3 [51] 2015

Учредители

Верховный Суд
Российской Федерации
Конституционный Суд
Российской Федерации
Совет судей
Российской Федерации
Судебный департамент
при Верховном Суде
Российской Федерации

ТЕМА НОМЕРА

- 9 Два ТСЖ: кому платить?
Н.А. Алферова,
судья Ростовского
областного суда

- 12 Защита жилищных прав
несовершеннолетних.
С.А. Бобкова,
судья Тульского
областного суда



Редакционный совет

Т.К. Андреева, Ю.А. Андреева,
А.В. Бондар, В.Р. Зиятдинов,
М.И. Клеандров, А.О. Ковалева,
Д.А. Краснов, П.П. Одинцов,
П.П. Серков

Главный редактор

А.Ж. Малышева

Заместитель
главного редактора

Е.А. Поворова

Директор редакции

Д.Ю. Давыдов

- 15 Особенности
обжалования решения
общего собрания
членов товарищества
собственников жилья.
О.В. Маслова,
судья
Железнодорожного
районного суда
г. Рязани

- 18 О распределении
судебных
расходов по делам
о признании
права собственности
на самовольные постройки.
С.В. Тетюев,
судья Тракторозаводского
районного
суда г. Челябинска

Группа выпуска

Н.В. Авдеевич, Е.А. Ловягина

Редактор юридических текстов

Н.М. Борисова

Корректор

П.М. Коваленко

Дизайн и верстка

Д.А. Зотов

Фото

К.Э. Виноградов

IT-поддержка

Н.К. Торховский

- 22 Обеспечение постоянным жильем военнослужащих и лиц, уволенных с военной службы.
Д.А. Давыдов,
судья Северо-Кавказского окружного военного суда

- 29 Жилищные права детей.
Е.Г. Саяпина,
судья Саратовского областного суда

- 32 Правовое обеспечение жилищных прав молодой семьи.
И.И. Коротченкова,
судья Орловского областного суда



- 36 О применении судами срока исковой давности при рассмотрении споров о выселении граждан из служебных жилых помещений.
Ю.Н. Смирнова,
помощник судьи
суда Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

- 40 Исполнение судебных решений о предоставлении жилья.
К.М. Соловьева,
пресс-секретарь
Архангельского областного суда

- 44 Обзор практики судов Мурманской области по гражданским делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу, за 2013 год —
I полугодие 2014 года.
Обзор подготовлен судьей Мурманского областного суда **Т.Е. Баранниковой**

СУДЕЙСКОЕ СООБЩЕСТВО

- 50 Социально-экономическое развитие Российской Федерации предусматривает дальнейшее развитие и совершенствование судебной системы.
Семинар-совещание председателей верховных судов республик, краевых, областных судов, судов городов федерального значения, судов автономной области и автономных округов, окружных (флотских) военных судов, арбитражных судов субъектов Российской Федерации, апелляционных арбитражных судов округов и Суда по интеллектуальным правам



Свидетельство о регистрации СМИ

ПИ № ФС 77-36367
от 19 мая 2009 г.,
выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Редакция и издатель

АНО Редакция журнала «Судья»
123242, г. Москва,
ул. Баррикадная, д. 8, стр. 4.
Тел.: +7 (499) 258-5601
info@zhurnalsudya.ru

Адрес для переписки

123995, г. Москва,
ул. Баррикадная, д. 8, стр. 4

Подписано в печать

25.3.2015 г.

Отпечатано

ООО «ЛАННЕР»
105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, к. 1

Цена свободная

Формат 60×84/8. Гарнитура Myriad
Усл.-печ. л. 8,0. Печать офсетная
Тираж 5400 экз.
Заказ № 150370

© Редакция журнала «Судья», 2015

Перепечатка материалов возможна только с разрешения редакции.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях и авторских материалах.

Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения авторов.

Присланные материалы не рецензируются и не возвращаются.