



NEW! ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «SAUMI WEB»



**«ЛУЧШИЙ ПОСТАВЩИК
в сфере информационных
технологий 2014»**

ОСОБЕННОСТИ:

- Единый адресный реестр ФИАС.
- Интеграция с региональными геоинформационными системами.
- Интеграция с АСФК, ГИС ГМП и обмен сведениями с Росреестром.

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ РЕШЕНИЕ:

- Единая база данных для всех пользователей региона: ОМС, ОЦИВ и балансодержателей.
- Общая нормативно-правовая база для всех пользователей.
- Унифицированные принципы выполнения административных функций.

- WEB-платформа. Доступ пользователей к системе через WEB-интерфейс.
- Полномасштабный учет государственного и муниципального имущества.
- Повышение собираемости неналоговых поступлений в региональный и муниципальный бюджеты.
- Снижение рисков и потенциального ущерба от неэффективно используемого имущества.
- Повышение качества оказания государственных и муниципальных услуг населению.

Программный комплекс «SAUMI Web» - автоматизированная система, обеспечивающая учет и управление государственной и муниципальной собственностью как в рамках отдельных муниципальных образований, так и в масштабе региона в целом (централизованно) с возможностью адаптации к требованиям регионального и местного законодательства.

Информация об имуществе в любом месте в любое время!



**ДОСТИГАЕМ ВМЕСТЕ,
РАЗВИВАЯ КАЖДОГО**

тел./факс: (495) 784-70-00
E-mail: bft@bftcom.com
www.bftcom.com



Уважаемые руководители органов местного самоуправления, депутаты, муниципальные служащие и ветераны муниципальной службы, работники органов местного самоуправления!

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем местного самоуправления!

Местное самоуправление составляет основу любого демократического общества. Это самый близкий населению уровень власти, важное связующее звено между гражданами и государством.

На органы местного самоуправления возложена большая ответственность за социальное и экономическое развитие муниципального образования, благополучие его жителей. Именно к местной власти обращаются люди со своими насущными проблемами и заботами.

Ваша задача – повысить уровень жизни населения, сделать свой город, округ, район комфортным для проживания, работы и отдыха. Успех ее реализации зависит не только от вашего профессионализма, компетенции и ответственности, но и от умения работать с людьми, сообща находить взвешенные подходы к решению любых, даже самых сложных вопросов.

Поэтому, дорогие коллеги, желаю вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, профессиональных успехов в вашем нелегком и ответственном деле, новых достижений на благо вашего муниципального образования и всей России в целом.

Вместе нам предстоит сделать многое – укрепить местное самоуправление, расширить его финансовую обеспеченность и ресурсные возможности. Важно не только бережно сохранить, но и стараться приумножить богатый опыт наших предшественников, продолжить их славные традиции! Мира, счастья и благополучия вам и вашим семьям!

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

Виктор Кидяев,
председатель Комитета Государственной Думы
по федеративному устройству и вопросам
местного самоуправления

ПРАКТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Катанандов Сергей Леонидович,

заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

Кидяев Виктор Борисович,

председатель Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления

Бежаев Олег Георгиевич,

заместитель директора Департамента межбюджетных отношений
Министерства финансов РФ

Разворотнева Светлана Викторовна,

заместитель председателя Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, исполнительный директор НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ “ЖКХ Контроль”»

Бородулина Клавдия Юрьевна,

начальник отдела регионального законодательства о выборах и референдумах
правового управления Аппарата ЦИК России

Пузанов Александр Сергеевич,

генеральный директор Фонда «Институт экономики города»

Маркварт Эмиль,

президент Европейского клуба экспертов местного самоуправления

**№ 4
апрель
2015**

СОДЕРЖАНИЕ

СТРАТЕГИЯ УПРАВЛЕНИЯ

7

Волков В.В.

Особенности и условия реализации новых принципов формирования представительных и исполнительных органов местного самоуправления

В 2014–2015 гг. был принят ряд федеральных законов, внесших существенные изменения в порядок формирования представительных и исполнительных органов местного самоуправления. Данные поправки следует учитывать должностным лицам и органам местного самоуправления

17

Пронина Л.И.

Создание территорий опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации: перспективы для муниципалитетов

В условиях экономического кризиса важно использовать элементы структурной перестройки экономики, а также создавать новые механизмы повышения ее эффективности. В этих целях был принят Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ. Какие перспективы он сулит муниципалитетам?

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «ОТКРЫТЫЙ МУНИЦИПАЛИТЕТ»

24

Николаев А.С.

One click Yakutsk – лучшая муниципальная практика открытости

Почти два года назад запущен уникальный проект администрации столицы Якутии – многофункциональный интернет-портал One click Yakutsk, работающий по принципу краудсорсинга. Портал стал победителем Всероссийского конкурса «Открытый муниципалитет – 2014»

ФИНАНСЫ И МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

33

Курляндская Г.В.

Бюджетный калькулятор для граждан – инструмент для диалога между властью и обществом

Открытость и прозрачность деятельности органов власти – залог ее эффективности. Но как сделать деятельность органов власти не только открытой, но и понятной для всех категорий граждан? Практика показывает, что эта проблема в настоящее время легко решается

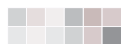
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

38

Шинкевич Д.В.

Документация по планировке территории в сфере регулирования земельных отношений

Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ значительно повысил роль градостроительной документации. Это выразилось в востребованности проектов планировки или межевания территорий при принятии решений об образовании, обмене и перераспределении земельных участков, безвозмездной передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность и собственность субъектов РФ



ПОЛНОМОЧИЯ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Попов С.О.

46

Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий: проблемы и практика

Вопросы контроля деятельности органов местного самоуправления при исполнении ими отдельных государственных полномочий не теряют своей актуальности. Основные проблемы и споры при осуществлении данного контроля возникают в связи с произвольным расширением предметов контроля и превышением его пределов уполномоченными органами государственной власти

Качев И.Н., Булгаков С.В., Евдокимов А.С.

53

Подготовка к безаварийному пропуску талых вод и проведение противопаводковых мероприятий на территории муниципального образования

Мероприятия по подготовке и проведению противопаводковых мероприятий осуществляются в рамках реализации вопроса местного значения – организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ. Данный вопрос относится к вопросам местного значения всех уровней муниципальных образований: поселений, городских округов, муниципальных районов

Алеев В.А.

67

Автоматизированная подборка: будут ли заказчики формировать новые требования к оцифровке документов?

Урегулирование земельных вопросов – один из самых частых поводов обращения граждан и организаций в органы власти и создания системы электронных архивов для управления земельно-имущественным комплексом

МЕТОДИКА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Федяева Т.С.

69

Подготовка к празднованию 70-летия Победы в муниципальных образованиях

Полтора года назад на заседании оргкомитета «Победа», прошедшего в Белгородской области, Владимир Путин заявил, что «празднование 70-летия Победы в Великой Отечественной войне должно быть отмечено на самом высоком уровне, глубоко и содержательно». Эти слова были адресованы в первую очередь руководителям муниципальных образований, поскольку именно на них ложится основная нагрузка по подготовке празднования Великой Победы

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Попов Р.М.

78

О некоторых аспектах оплаты жилищно-коммунальных услуг пользователями помещений муниципального фонда

Правоприменительная практика в части взыскания задолженности за ЖКУ разделилась в зависимости от того, идет речь о жилом или о нежилом помещении. При этом основные проблемы возникают именно в борьбе с неплательщиками, проживающими в жилых помещениях муниципального жилищного фонда

Корнев С.А.

84

Долгосрочные программные документы – основа инвестиционного процесса

Отрасль ЖКХ в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии. Специалисты Центра теплоэнергосбережений утверждают: выход из этой ситуации есть!

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ КАДРЫ

Чаннов С.Е.

87

Пенсионное обеспечение муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности

Каждого муниципального служащего рано или поздно начинают беспокоить вопросы пенсионного обеспечения. На что может рассчитывать муниципальный служащий, выйдя на заслуженный отдых? При соблюдении каких условий и в каких размерах ему будет назначена пенсия? Каким будет порядок ее выплаты? Чтобы разобраться во всех этих вопросах, следует учитывать множество разных аспектов

Поддубная О.С.

98

Технология административной регламентации в органах местного самоуправления

Умение применять технологию моделирования административных процессов относится к профессиональным навыкам, необходимым специалистам в области муниципального управления в соответствии с федеральным образовательным стандартом, утвержденным приказом Минобрнауки России от 10.12.2014 № 1567

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ АКТЫ

Гулидов П.В.

104

О праве подписи официальных документов должностных лиц и органов местного самоуправления

Личная и подлинная подпись уполномоченного должностного лица является важнейшей составляющей любого официального документа, однако на практике не всегда уделяется должное внимание данному вопросу, что неизбежно приводит к ошибкам и нарушению закона

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

110

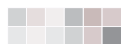
Новое в законодательстве

Краткие комментарии к последним законодательным актам и документам федеральных органов

А ТАКЖЕ

От столицы до станции
В фокусе реформ

32, 77, 109
5, 97



Муниципальные форумы «Идеология лидерства» – открытая площадка для диалога общественности и власти

Показательный с точки зрения налаживания взаимодействия власти и общества пример демонстрирует сегодня Московская область. Второй год подряд в муниципалитетах региона проводятся муниципальные форумы «Идеология лидерства».

С февраля 2015 г. в муниципальных образованиях Московской области продолжается проведение муниципальных форумов «Идеология лидерства». Это открытые дискуссионные площадки, на которых жители и члены новых общественных палат, федеральные и муниципальные эксперты, а также представители органов власти и бизнес-сообщества обсуждают приоритеты развития своего муниципального образования и всего Подмосковья в целом, а также принимают участие в обсуждении хода реализации программы «Наше Подмосковье. Идеология лидерства».

Следует отметить, что в 2014 г. такие муниципальные форумы состоялись в Одинцове, Солнечногорске, Люберцах, Мытищах, Клину, Красногорске, Долгопрудном, Воскресенске, Дубне, Лобне и Балашихе. Всего в 2014 г. было проведено 11 форумов «Идеология лидерства», в которых приняло участие более 2 тыс. чел., поступило около 350 предложений.

Завершением серии форумов в 2014 г. стал региональный форум в Доме Правительства Московской области, где были подведены итоги обсуждений в муниципалитетах и вынесены предложения по модернизации программы «Наше Подмосковье. Идеология лидерства».

В 2015 г. также планируется проведение таких форумов в муниципальных образованиях области. Работа форумов будет транслироваться в режиме онлайн на сайте Общественной палаты Московской области www.opmo.mosreg.ru.

Губернатор Московской области Андрей Воробьев отметил: «Стратегия лидерства требует от нас регулярной и честной оценки своей работы... Людям важно понимать логику действий власти, иметь возможность внести свой вклад и спросить с руководителей результат».

Ранее глава Подмосковья сформулировал семь принципов идеологии лидерства, которыми должны руководствоваться представи-

тели региональной и муниципальной власти области в своей деятельности:

1. *Житель всегда прав.* Власть работает для каждого человека, уделяет внимание всем, кто в этом нуждается.

2. *Команда – всё.* Личность важна, но результат делается вместе с командой.

3. *Результат рулит.* Важен только тот процесс, который заканчивается достижением цели.

4. *Ничего личного.* В основе любых кадровых решений – объективные показатели: результаты, рейтинги, репутация.

5. *Чуткая власть.* Живем там, где работаем. Ходим по земле, слышим людей.

6. *Перемены к лучшему.* Когда каждый житель замечает улучшения в своем дворе, на своей улице, в своем городе.

7. *Демократура.* Демократия при обсуждении, диктатура при выполнении.

Муниципальные форумы наглядно демонстрируют, как принципы идеологии лидерства реализуются в муниципальных образованиях Подмосковья и позволяют местным активистам совместно с федеральными экспертами обсудить наиболее актуальные для муниципальных образований темы. Так, в работе муниципального форума «Идеология лидерства» в Солнечногорском районе приняли участие представители областного правительства, общественных организаций, муниципальных общественных палат, политических партий, местной администрации, депутатского корпуса, бизнес-сообщества и блогосферы, всего около 120 чел., которые предложили свои идеи по развитию как Солнечногорского района, так и всей Московской области.

Среди выступавших был и глава Солнечногорского района Александр Якунин, который подчеркнул, что «лидерство всего Подмосковья может быть обеспечено при условии, что каждый из муниципальных районов будет стремиться к лидерству внутри региона». «Это здоровая конкуренция, соревнование, в котором главными победителями