

Коммерсантъ

культура | Ольга Галактионова сменила Елизавету Лихачеву в ГМИИ имени Пушкина —4

новости | Биньямин Нетаньяху допустил возобновление войны с «Хамасом» после первого этапа сделки —3

Суббота 18 января 2025 №8 (7940 с момента возобновления издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Подписной индекс П1125 / П1126

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.



# Лидеры протянули друг другу сосуды

## Что хотели сказать президенты России и Ирана. И что сказали

17 января президент России Владимир Путин встретился с президентом Ирана Масудом Пезешкианом, подписал с ним договор о всеобъемлющем партнерстве между Россией и Ираном, а специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников убедился, что кроме достигнутых договоренностей было достигнуто немало недоговоренностей.

На российско-иранские переговоры было аккредитовано столько журналистов, в том числе и тех, кто не был в Кремле до Нового года, причем не этого, а и прошлого, что переживание их рядов в связи с результатами тестов на грипп, ОРВИ и коронавирус пошло мероприятию, я считаю, только на пользу.

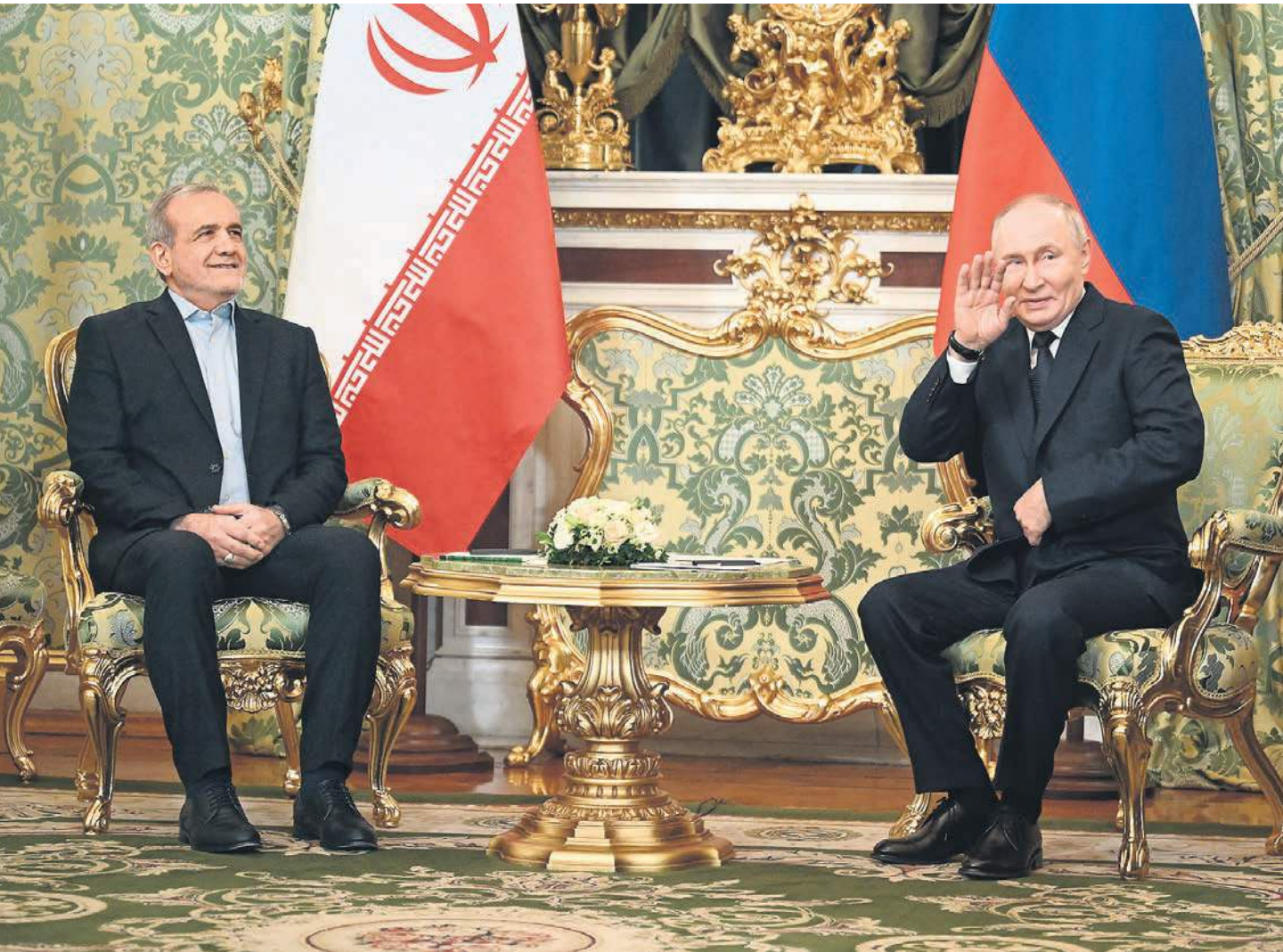
На переговорах в узком составе обращало на себя внимание то, к чему вскоре журналисты, тем более уже бывшие в Иране, быстро привыкли: иранские чиновники не носят галстуки. Для них после революции 1979 года это признак вызывающе броской западной культуры, не соответствующий основополагающим принципам скромности и новому исламскому порядку.

Впрочем, отсутствие галстуков компенсировалось большим количеством перстней на пальцах тех же самых чиновников. Перстни не противоречат новой иранской идентичности и основополагающим принципам скромности. Просто потому, что не противоречат. Так, известно, что даже на месте катастрофы вертолета, в котором не так давно трагически погиб президент Ирана Ибрахим Раиси, был найден перстень, благодаря которому его сначала и идентифицировали.

Кроме того, обращало на себя внимание, как рано в комнате для переговоров появился переводчик российского президента. Это случилось минут за 40 до начала переговоров и демонстрировало отношение человека к делу. Он с головой углубился в текст речей, с которыми ему, видимо, предстояло иметь дело, и даже не замечал входящих переговорщиков: сначала в галстуках (то есть вместе пришли вице-премьер Виталий Савельев и министр энергетики, сопредседатель постоянной Российско-иранской комиссии по торгово-экономическому сотрудничеству Сергей Цивилев, которые встречали иранского президента в аэропорту и оттуда теперь и приехали, а потом и все остальные: помощник президента России Юрий Ушаков, министр иностранных дел Сергей Лавров и т. д.), а потом в перстнях. И все здоровались с переводчиком, так что иранские коллеги стали с почтением интересоваться у российских журналистов, что это за важнейший человек сидит на стуле прямо рядом с креслом российского президента (да уж не последний точно).

И вот иногда можно стать самым важным, просто если прийти пораньше.

Обычно речи в начале переговоров в узком составе являются предельно протокольными, а тут президент Ирана высказался, а бы сказал, дискуссионно:



Масуд Пезешкиан и Владимир Путин почему-то радовались  
ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА

— Перед визитом в Москву мы рассмотрели также ряд достигнутых договоренностей и соглашений, которые между нашими странами есть. Были небольшие ошибки и задержки. Мы старались устранить все эти ошибки и задержки. Рад заявить о том, что наши коллеги, министры и эксперты, обсуждают все вопросы, которые пока еще на повестке дня. И я уверен, что в течение сегодняшнего дня они договорятся о том, как могут продвинуть эти вопросы.

То есть Договор о всеобъемлющем стратегическом партнерстве, о котором так много говорили перед началом встречи и который должен был стать едва ли не основной ее ценностью, на самом деле, видимо, не был так уж готов, как могло бы показаться и как должно было быть, если бы между двумя странами не было никаких недоговоренностей и оставалось бы подписать лишь договоренности.

Так, по информации „Ъ“, иранская сторона настаивала на новых соглашениях в области атомной энергетики, а это вещь чувствительная и проблемная, когда разговор заходит об Иране.

— На самом деле я старался, приложил максимум усилий, чтобы все проблемы, которые существуют на нашей стороне, до сегодняшнего дня были устранены,— добавил иранский президент.

Зато у сторон нет никаких противоречий в делах высокой дипломатии:

— Наш Верховный руководитель (аятолла Хаменеи.— А. К.) и мы все считаем, что все региональные проблемы должны решаться только через договоренности между региональными сторонами,— сообщил господин Пезешкиан.— Мы считаем, что присутствие внерегиональных сил в нашем регионе может только усугубить и дестабилизировать ситуацию.

Естественно, любой намек на давление сверхдержав (Соединенных Штатов, например) воспринимается в региональных державах максимально болезненно.

Переговоры в расширенном составе внешне выглядели как обед (у иранских коллег это время пришлось на дневную молитву, коврик для нее был расстелен прямо в тылах Малахитовой гостиной, ближе ко входу в Георгиевский зал, и многие успели им воспользоваться по назначению), а затем вместе ожидаемого заявления для прессы со-

стоялась пресс-конференция, решение о которой было принято, по информации „Ъ“, лишь накануне вечером, и то не окончательное. Впрочем, вопросы были предсказуемы.

Владимир Путин адресовал высшие похвалы в адрес Договора о всеобъемлющем партнерстве. Он был вскоре опубликован. Интересно, что, хотя чуть не половина его пунктов — о поддержании взаимной безопасности, это уж точно не такой жесткий документ, как, скажем, Договор о коллективной безопасности, который подписывают члены ОДКБ, например.

Так, в Договоре о всеобъемлющем партнерстве между Ираном и Россией есть, допустим, такая глава:

«В случае если одна из договаривающихся сторон подвергнется агрессии, другая договаривающаяся сторона не должна оказывать никакой военной или иной помощи агрессору, способствующей продолжению агрессии, и будет содействовать тому, чтобы возникшие разногласия были урегулированы на основе устава Организации Объединенных Наций и других применимых норм международного права».

# Генерал уйдет на СВО солдатом

## Осужденный за коррупцию командующий армией ПВО отправится на передовую

Как стало известно „Ъ“, Константин Огиенко, экс-командующий 1-й ордена Ленина армии противовоздушной и противоракетной обороны особого назначения, которому в пятницу назначили восемь лет за покушение на получение взятки, не станет обжаловать приговор. Лишенный звания генерал-майора, но сохранивший награды фигурант уже принял решение отправиться на СВО. В каком именно качестве он будет участвовать в спецоперации, для господина Огиенко неважно, но защита полагает, что его многолетний опыт службы в ПВО все-таки будет учтен при назначении на новую должность.

Уголовное дело в отношении Константина Огиенко, обвиняемого в покушении на получение взятки в особо крупном размере (ст. 30, ч. 6 ст. 290 УК), и руководителя общественной организации «Надежда» Антонины Климовой, которой инкриминируется ее дача (ст. 291 УК), Солнечногорский гарнизонный военный суд (ГВС) Московский области рассматривал с марта прошлого года. Прения сторон прошли перед новогодними каникулами, а потом судья ушел на вынесение решения.

В пятницу в суде были оглашены вводная и резолютивные части приговора, а уже через пару часов участники разбирательства получили на руки сам текст судебного акта, занявший около 50 страниц.

По версии главного военного следственного управления (ГВСУ СКР), Антонина Климова добивалась выделения из земель оборонного назначения в ближнем Подмосковье участка для организации на них частного некоммерческого партнерства (ДНП) для ветеранов военной службы. Такие земли нашлись в районе Лобни. Однако командир 4-й дивизии ПВО имени Героя Советского Союза генерал-лейтенанта Б. П. Кирпиковой Дмитрий Беляцкий, якобы действовавший в интересах командующего 1-й ордена Ленина армии противовоздушной и противоракетной обороны особого назначения Константина Огиенко, по данным ГВСУ СКР, запросил за их оформление 30 млн руб. Потребовали же военные на авансе, который составил всего 500 тыс. руб.

После задержания генерал-майор Беляцкий полностью признал свою вину, рассказав, что деньги предназначались не ему, а генерал-майору Огиенко. В феврале прошлого года Солнечногорский ГВС за одно заседание, проведенное в особом порядке, признал Дмитрия Беляцкого посредником во взятке (ст. 291.1 УК). Ему назначили штраф в размере 2,6 млн руб. и отпустили на свободу. Звание генерал-майора осужденный сохранил, как и многочисленные награды.

# Монарх внутренней империи

## Памяти Дэвида Линча

Дэвид Линч скончался, не дожив всего пары-тройки дней до 79-го дня рождения. Это произошло в охваченном пожарами Лос-Анджелесе, городе, чей таинственный свет он воспел в фильме «Малхолланд Драйв», занимающем первые строчки в рейтингах киношедевров XXI века. Но еще задолго до этого режиссер занял уникальное место в культуре второй половины века двадцатого — как творец экспериментально-го мейнстрима.

Итогом его ранних экспериментов стал сюрреалистический фильм «Голова-ластик» (1977), который называют «последним шедевром авангарда» — про зомби, его нервную подругу и ребенка-мутанта. В 1980-м появилась первая студийная работа Линча «Человек-слон» — история нежной человеческой души, страдающей оттого, что ее телесная оболочка кажется людям уродливой. Фильм получил множество интерпретаций, но именно в связи с ним Линч прописал свое знаменитое motto: «Не знаю, почему считается, что искусство должно иметь смысл. Ведь все как-то смирилось с тем, что жизнь не имеет смысла». Он действительно не закладывал в свои фильмы ни социальной, ни экзистенциальной начинки, напрямик обращался к обывденному подсознанию и извлекал из него колоссальные запасы «мистической жути».

В 1986-м появился «Синий бархат», сыгравший роль центральной эстетической и этической провокации десятилетия. Юный Джеффри (Кайл Маклахлен — будущий агент Купер) находил в траве отрезанное человеческое ухо и пытался разгадать стоящую за этим загадку. Певица Дороти (Изабелла Росселлини) пела тягучую, как жвачка, песню «Синий бархат» и получала мазохистский кайф от унижений, которым ее подвергал психопат и садист Фрэнк (Деннис Хоппер). В эту теплую компанию попадал Джеффри, который сначала выступал «агентом сил добра», потом невольным вуайером и, наконец, давал злу втирать себя в свой порочный круг. Образ тишины и покоя, ленивого процветания 1980-х обманчив, зло и насилие располагаются не только рядом — они находятся прямо здесь. В «Синем бархате» впервые звучит таинственная, минималистская и эротичная музыка Анджело Бадаламенти. Линч сам прекрасно чувствует музыку и оформил саундтрек «Голова-ластик», но в Бадаламенти нашел художественного единомышленника.

Если «Синий бархат» был отвергнут конкурсом Каннского фестиваля из пуританских соображений, то в 1990-м американский режиссер привозит на Французскую Ривьеру фильм «Дикие сердца» и получает за него «Золотую пальмовую ветвь».

# Премиальность показала класс

## В Москве выросли продажи элитной жилой недвижимости

Для московского рынка премиальных жилых новостроек 2024 год стал рекордным по количеству сделок за последние пять лет. Девелоперы продали 5 тыс. квартир и апартаментов, на 43% больше, чем в 2023 году. Внушительный рост объясняется тем, что застройщики стали выводить на рынок больше проектов, учитывая, что состоятельным гражданам стало проблематично выводить капитал за рубеж, а премиальное жилье остается одним из наиболее привлекательных инструментов инвестирования внутри страны.

По итогам 2024 года в Москве было заключено 5 тыс. сделок на рынке премиальных новостроек, на 43% больше год к году, следует из подсчетов агентства элитной недвижимости Whitewill. По данным «Метриум», этот показатель составил 6,2 тыс. сделок (рост на 33% год к году). В Whitewill утверждают, что продажи в премиум-классе в 2024 году стали рекордными за последние пять лет.

Такая динамика обусловлена ростом предложения в 2024 году на рынке высокобюджетного жилья, отмечает представитель ассоциации агентств элитной недвижимости AREA Майя Павлова. В прошлом году в Москве площадь доступных для покупки премиальных лотов увеличилась на 25% год к году, до 512 тыс. кв. м, уточняют в девелоперской компании Tekta Group. Застройщики стараются как можно быстрее вывести на рынок новые объекты в связи с высоким спросом и ожидаемым ростом курса доллара, поясняет владелец агентства элитной недвижимости Nika Estate Виктор Садыгов.

Покупатели премиальной недвижимости, ожидая подорожания такого жилья в краткосрочной перспективе, в 2024 году стремились вложить свободные средства в покупку недвижимости по текущим ценам, отмечает гендиректор ГК «БЭЛ Девелопмент» Елена Комиссарова. Средства у состоятельных россиян есть: третий год подряд из-за санкционных ограничений им сложно вкладывать деньги в зарубежные активы, при этом набор доступных инструментов для инвестирования внутри страны также невелик. Нынешние высокие ставки по банковским вкладам не всегда перекрывают риски, связанные с колебаниями курса рубля, поясняет директор управления элитной недвижимости компании «Метриум Премиум» Анна Раджабова.

Высокий спрос на дорогие новостройки предсказуемо привел к их подорожанию. По данным Whitewill, по итогам 2024 года в этом сегменте средневзвешенная стоимость квадратного метра увеличилась на 19% год к году, до 792 тыс. руб.

нам

трудно купить наши издания?

важно

плохо доставляют подписку?

ваше

заметили ошибку в публикациях?

мнение

что-нибудь еще?

8 800 200 2556

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»