

№9
сентябрь
2015

ПРАКТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ



ГОРОДСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ



Россия, 426032, г. Ижевск,
ул. Карла Маркса, д. 27
тел./факс: +7 (3412) 32-22-88
+7 (3412) 32-22-99
www.barsim.ru
arenda@bars-arenda.ru

Программный комплекс «БАРС-Имущество» - это:

- решение для автоматизации процессов по управлению имуществом и земельными ресурсами на уровне региона, с учетом административной структуры и территориальных особенностей.
- инструмент для оперативного контроля работы муниципальных образований в сфере имущественных отношений и администрирования неналоговых доходов в режиме on-line.

Нам доверяют более
1200 организаций
на всей территории
России.

1

ГИБКОСТЬ

настройки на уровне пользователя, позволяющие решать задачи управления любым видом имущества, формировать различные типы договоров и обязательств.

2

WEB ИНТЕРФЕЙС ИЛИ ТОНКИЙ КЛИЕНТ

3

МАСШТАБИРУЕМОСТЬ

организация работы на любом уровне: от сельской администрации до регионального министерства (департамента).

4

РАСПРЕДЕЛЕННОСТЬ

возможность построения распределенной системы обработки данных с использованием удаленных серверов.

5

КОМПЛЕКСНОСТЬ

взаимодействие со всеми участниками процесса и внешними информационными системами: Казначейство (СУФД), банки; СМЭВ и ГИС ГМП; ГУП и МУП, балансодержатели; Росреестр (Геопортал), картографические сервисы.



Всероссийский конкурс местного самоуправления **ОТКРЫТЫЙ** **МУНИЦИПАЛИТЕТ**

Журнал «Практика муниципального управления»
сообщает о проведении Всероссийского конкурса
местного самоуправления
«Открытый муниципалитет – 2015»

При поддержке **Общественной палаты РФ**

Номинации конкурса:

- Обеспечение практики открытости работы представительного органа муниципального образования
- Обеспечение политики открытости работы местной администрации
- Обеспечение практики открытости работы главы муниципального образования (главы администрации)

Конкурс проводится с 2012 года.

**Победители конкурса будут
награждены призами**

**Все участники будут отмечены
дипломами**



**Участие
в конкурсе
бесплатное**

Реклама

Заявки принимаются с 1 августа по 31 октября 2015 г.

Присылайте заявки на e-mail: om@mcf.ru с пометкой – конкурс «Открытый муниципалитет»

Подробнее о конкурсе на сайте www.gkh.ru/konkurs или по тел: 8 (985) 241-4614

ПРАКТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Катанандов Сергей Леонидович,

заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

Кидяев Виктор Борисович,

председатель Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления

Бежаев Олег Георгиевич,

заместитель директора Департамента межбюджетных отношений
Министерства финансов РФ

Разворотнева Светлана Викторовна,

заместитель председателя Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, исполнительный директор НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ "ЖКХ Контроль"»

Бородулина Клавдия Юрьевна,

начальник отдела регионального законодательства о выборах и референдумах
правового управления Аппарата ЦИК России

Пузанов Александр Сергеевич,

генеральный директор Фонда «Институт экономики города»

Маркварт Эмиль,

президент Европейского клуба экспертов местного самоуправления

**№ 9
сентябрь
2015**

СОДЕРЖАНИЕ

СТРАТЕГИЯ УПРАВЛЕНИЯ

Чаннов С.Е.

6

Новые возможности муниципально-частного партнерства

13 июля 2015 г. Президентом РФ подписан Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Что принесло муниципалитетам долгожданное регулирование механизмов муниципально-частного партнерства на федеральном уровне?

Горяченко Е.Е., Малов К.В.

14

Оценка социально-экономической ситуации в муниципальных образованиях России

В рамках мониторинга социально-экономической ситуации в муниципальных образованиях социологическая лаборатория АСДГ совместно с ассоциациями городов Поволжья, «Города Урала» и Союзом городов Центра и Северо-Запада России провела очередной экспресс-опрос руководителей муниципальных образований

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Черников В.А.

24

Сити-менеджер: причины депрофессионализации власти

В последнее время многие эксперты говорят о том, что с введением системы нанимаемых по контракту глав администраций резко упал профессионализм исполнительных органов местного самоуправления. Попробуем разобраться в том, насколько общее падение качества работы исполнительных органов местного самоуправления может быть связано с работой института сити-менеджеров

ДЕПУТАТСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Гулидова В.В.

31

Комиссии представительных органов муниципальных образований

Российское законодательство практически не регламентирует порядок формирования и работы депутатских комиссий. На практике это приводит к отказу от их формирования, а также к тому, что созданные комиссии не осуществляют деятельность в течение длительного времени, оставаясь сформированными лишь на бумаге

Бабенков В.А.

36

«Социальная звезда» – Виктор Бабенков (из копилки опыта депутата местного самоуправления)

Начинается время выборов. Еще немного – и сотни, тысячи новых местных депутатов приступят к исполнению своих обязанностей. С чего начать? Как построить работу? Смогут ли сделать то, что обещали? Станут ли настоящими представителями интересов своих избирателей? О своем опыте рассказывает депутат городского поселения г. Змеиногорск Алтайского края

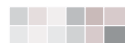
ФОРМЫ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ДЕМОКРАТИИ

Маркварт Э.

40

Совершенствование форм и механизмов участия граждан в местном самоуправлении

В рамках исследования, проведенного коллективом Высшей школы государственного управления РАНХиГС в 2015 г., сделана попытка проанализировать существующие возможности участия жителей в местном самоуправлении и выработать рекомендации по их совершенствованию



ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Гемпик Е.А.

49

О некоторых вопросах правового регулирования выполнения комплексных кадастровых работ на территории населенных пунктов

1 января 2015 г. вступили в силу положения Федерального закона от 22.12.2014 № 447-ФЗ, которым установлены требования к выполнению комплексных кадастровых работ. По замыслу законодателя появление института комплексных кадастровых работ должно стать прогрессивной мерой, обеспечивающей повышение эффективности управления территорией и распоряжения земельными ресурсами, расширение налоговой базы органов местного самоуправления, вовлечение объектов недвижимости в гражданский оборот

ПОЛНОМОЧИЯ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Мадьярова А.В.

57

Предмет и пределы компетенции органов местного самоуправления в сфере благоустройства: проблемы и пути решения

Благоустройство – одна из самых проблемных сфер компетенций местного самоуправления. С одной стороны, формально это практически единственная действительно самостоятельная область муниципально-правового регулирования и предмет исключительного ведения муниципальных образований, с другой – это сфера, где предмет и пределы такого регулирования наиболее расплывчаты

Цыщук Е.А.

64

Развитие туризма в муниципальном образовании: новые вызовы и возможности

Сегодня регионы и муниципалитеты ищут дополнительные точки роста, конкурируя между собой за инвестиционный капитал и источники потребительского спроса. Какое место в этой конкурентной борьбе занимает туризм? Что могут предложить регионы и муниципалитеты потенциальным инвесторам и потребителям туристских услуг?

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Попов Р.М.

72

О некоторых проблемах правового регулирования деятельности временной финансовой администрации

В определенном законодательством случае органы государственной власти субъекта РФ имеют право поставить вопрос о необходимости введения на территории муниципального образования временной финансовой администрации. В то же время в процессе реализации данного механизма на практике выявлено много пробелов и коллизий

ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Збар П.С.

78

Администрирование доходов от использования земельных участков

С использованием ПК «Барс-Имущество» задача администрирования доходов, поступающих в местные бюджеты от использования земельных участков, становится легко реализуемой

Веригин И.С.

82

Оцифровка документов по земле и имуществу: шаг навстречу инвентаризации и эффективной деятельности

В течение последних 10 лет перед министерствами и ведомствами ставится задача на-полнения установленных систем документами и сведениями. Сегодня для наполнения систем управления земельно-имущественным комплексом появился новый стимул

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА

Иванов О.Б.

87

Развивать то, что приносит успех

Ассоциация «Совет муниципальных образований Московской области» в будущем году будет отмечать свое десятилетие. Решение об ее учреждении принято 26 мая 2006 г. на учредительном съезде, который состоялся в г. Раменское Московской области. Сегодня у Совета богатый опыт и много предложений по развитию местного самоуправления

Федяева Т.С.

95

Общественные объединения местного самоуправления: Евросоюз и Россия

В последние десятилетия, как в Европе, так и в России создаются общественные объединения местных властей. Их цели и задачи во многом схожи, а практика деятельности подтверждает одну простую истину: чтобы добиться успеха, надо объединяться

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Субботин В.Н.

103

Проблемы регулирования вопросов управления малоэтажными комплексами и коттеджными поселками

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ к вопросам местного значения относятся организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, в т. ч. малоэтажных жилых комплексов. Однако индивидуальный жилой дом или квартира в малоэтажном жилом комплексе не относятся к приоритетным вариантам при выборе жилья потенциальными собственниками. Разберемся в причинах этого явления

ВОПРОС-ОТВЕТ

108

На вопросы отвечает А.В. Мадьярова, ведущий советник аппарата Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления

- ✓ Концессионные соглашения: разработка конкурсной документации.
- ✓ Схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения: разработка и согласование.
- ✓ Инвестиционные программы и программы энергосбережения предприятий и в ЖКХ.
- ✓ Расчет тарифов, нормативов потерь в ЖКХ и энергетике.
- ✓ Энергетическое обследование и энергоменеджмент.



www.urenergo.ru

115162, г. Москва,
ул. Хавская, д. 3, оф. 49

(495) 363-47-61
(многоканальный)

(499) 237-30-49

www.urenergo.ru

e-mail: pravo@urenergo.ru

Реклама