

УДК 347.254(075)+347.6(075)
ББК Х404.2я7+Х404.5я7
К 856

Рецензенты: канд. юрид. наук С. С. Б о р о д и н,
д-р юрид. наук, проф. А. В. Ю д и н

Крюкова, Елена Сергеевна

К856 Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: учебное пособие / *Е.С. Крюкова, Л.А. Шемонаева.* – Самара: Издательство Самарского университета, 2023. – 68 с.

ISBN 978-5-7883–1882-0

Посвящено исследованию теоретических и практических вопросов, возникающих в процессе обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей из специализированного жилищного фонда.

Проведен комплексный сравнительно-правовой анализ состава специализированного жилищного фонда, обозначены особенности жилых помещений, предназначенных для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Рассмотрен порядок учета указанной категории граждан и охарактеризована система правового регулирования исследуемых отношений. Раскрыта специфика прав и обязанностей нанимателя и членов его семьи по договору найма жилого помещения в специализированном жилищном фонде применительно к детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Проведенный анализ позволил предложить оригинальные методики учета лиц, нуждающихся в предоставлении жилых помещений из числа детей-сирот, внести необходимые корректировки в нормативную базу, выработать рекомендации по формированию эффективного механизма обеспечения жилыми помещениями.

Подготовлено на кафедре гражданского и предпринимательского права Самарского университета.

УДК 347.254(075)+347.6(075)
ББК Х404.2я7+Х404.5я7

ISBN 978-5-7883-1882-0

© Самарский университет, 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
Глава 1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в составе специализированного жилищного фонда: общая характеристика и тенденции развития законодательства	7
1.1. Понятие, состав и назначение специализированного жилищного фонда	7
1.2. Система правового регулирования отношений по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	10
1.3. Назначение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	14
Глава 2. Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, и порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда	17
Глава 3. Особенности договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в специализированном жилищном фонде	30
3.1. Понятие и содержание договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.....	30
3.2. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения.....	35
3.3. Прекращение и расторжение договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	39
Заключение	45
Список использованной литературы	46
Приложения	51