

# Вестник экономического правосудия Российской Федерации

Ежемесячный журнал  
№ 4 (74) апрель 2020

## Главный редактор:

А.Г. Карапетов,  
доктор юридических наук

## Директор издательства:

В.А. Багаев

Учредитель и издатель —  
ООО «Издательская группа «Закон»

Свидетельство о регистрации СМИ:  
серия ПИ № ФС77-72466 от 05.03.2018

Включен в Перечень рецензируемых  
научных журналов и изданий,  
в которых должны быть опубликованы  
основные результаты диссертаций  
на соискание ученых степеней.  
Группа научных специальностей  
12.00.00 — юридические науки

Адрес редакции: 107078,  
г. Москва, а/я 94  
Тел.: (495) 927-01-62  
www.vestnik.ru  
E-mail: post@vestnik.ru

Выпускающий редактор: О.С. Розанова  
Корректор: Т.А. Казакова  
Верстка: М.А. Гранкина  
Подписано в печать 28.03.2020  
Формат 60 x 84 1/8. Объем 168 с.  
Тираж 4000 экз.  
Отпечатано в ООО «МЕДИАКОЛОР»  
Москва, Сигнальный проезд, д. 19



## Редакционный совет:

- Абушенко Д.Б. — профессор кафедры гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук
- Архипова А.Г. — консультант Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, доцент кафедры международного частного и гражданского права МГИМО, кандидат юридических наук
- Асосков А.В. — профессор кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Багаев В.А. — преподаватель Московской высшей школы социальных и экономических наук, руководитель проекта «Закон.ру», магистр юриспруденции (СПбГУ), MJur (Охон)
- Бациев В.В. — почетный работник судебной системы, действительный государственный советник юстиции 3-го класса
- Белов В.А. — профессор кафедры коммерческого права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Борисова Е.А. — профессор кафедры гражданского процесса МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Гаджиев Г.А. — судья Конституционного Суда РФ, профессор кафедры гражданского права и процесса НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге, доктор юридических наук
- Дождев Д.В. — декан факультета права Московской высшей школы социальных и экономических наук, доктор юридических наук
- Иванов А.А. — профессор, заведующий кафедрой гражданского и предпринимательского права НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук
- Ильин А.В. — декан юридического факультета НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге, доктор юридических наук
- Калятин В.О. — профессор Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, старший научный сотрудник Международной лаборатории по праву информационных технологий и интеллектуальной собственности НИУ ВШЭ, главный юрист по интеллектуальной собственности ООО «УК «РОСНАНО», кандидат юридических наук
- Козлова Н.В. — заместитель декана, профессор кафедры гражданского права МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Комаров А.С. — профессор, заведующий кафедрой международного частного права ВАВТ, доктор юридических наук
- Красавчикова Л.О. — судья Конституционного Суда РФ, профессор кафедры гражданского права Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук
- Крепи Регини Г. — профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Мифтахутдинов Р.Т. — доцент кафедры административного и финансового права СПбГУ, кандидат юридических наук
- Павлов А.А. — доцент кафедры гражданского права юридического факультета СПбГУ, кандидат юридических наук
- Рудоквас А.Д. — профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Толстой Ю.К. — академик РАН, профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Степанов Д.И. — доцент факультета права НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук, LL.M., MPA
- Шевелева Н.А. — заведующая кафедрой административного и финансового права СПбГУ, доктор юридических наук
- Шрамм Х.-И. — доктор юридических наук (Университет Висмара)
- Ярков В.В. — профессор, заведующий кафедрой гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук

# Содержание/Contents

## Комментарии

- 4 В.С. Михайлов  
Природное явление и перерыв причинной связи  
Комментарий к определению Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 13.08.2019 № 11-КГ19-15
- 15 П.А. Попов  
Кто несет риск существенной кадастровой ошибки?  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 19.07.2019 № 305-КГ18-17303
- 21 С.Л. Будылин  
Суд вверх ногами, или Дело о китайском извещении  
Комментарий к определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 29.11.2019 № 305-ЭС19-13455

## Зарубежная практика

- 32 А.А. Новицкая  
О солидарной ответственности подрядчиков и возможности ограничения ответственности одного из них на основе договора с заказчиком  
Перевод решения Верховного суда Австрии 10Ob68/17y от 20.02.2018 и комментарий к нему

## Дайджест

- 45 Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации по вопросам частного права за февраль 2020 г.

## Свободная трибуна

- 57 К.И. Скловский  
Помещение в здании как объект права
- 70 В.А. Сорокин  
К вопросу о прекращении залога после истечения срока исковой давности по обеспечиваемому обязательству
- 82 А.С. Керселян  
Регресс и суброгация: неоднозначный выбор законодателя
- 100 А.С. Сорова  
Кто ответит за доведение до банкротства должника-гражданина?
- 112 От расторжения к отпадению зависимой финансирующей сделки: изменение практики Кассационного суда Франции по прекращению договоров лизинга в связи с недостатками приобретенной вещи  
Комментированный перевод решения объединенной палаты от 13.04.2018 № 285

## Судебная практика

- 153 Н.В. Кортиашвили  
Практика взыскания убытков по ст. 393.1 ГК РФ при расторжении договоров аренды

## Case Notes

- 4 Vladimir Mikhailov  
A Natural Event and Breaking the Chain of Causation  
Case Comment on the Judgment of the Chamber for Civil Cases of the SC RF  
No. 11-KГ19-15, 13 August 2019
- 15 Petr Popov  
Who Bears the Risk of a Significant Cadastral Error?  
Case Comment on the Judgment of the Chamber for Commercial Disputes  
of the SC RF No. 305-KГ19-17303, 19 July 2019
- 21 Sergey Budylin  
An Upside-Down Trial, or the Chinese Notice Case  
Case Comment on the Judgment of the Chamber for Commercial Disputes  
of the SC RF No. 305-ЭС19-13455, 29 November 2019

## Foreign Practice

- 32 Anna Novitskaya  
On the Joint Liability of Contractors and the Possibility of Limiting the Liability  
of One of Them on the Basis of an Agreement with a Customer  
Judgment of the Supreme Court of Austria from 20 February 2018 10Ob68/17y  
with Commentary

## Digest

- 45 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court on Private Law  
for February 2020

## Articles

- 57 Konstantin Sklovskiy  
Premises in a Building as the Subject of a Right
- 70 Viktor Sorokin  
On Termination of a Pledge after the Expiry of the Statute of Limitations on the Main  
Obligation
- 82 Ayk Kerselyan  
Recourse and Subrogation: Ambiguous Choice of Legislator
- 100 Anna Skorova  
Who is Responsible for Causing Personal Bankruptcy?
- 112 From Termination to Failure of a Dependent Financing Transaction: A Change  
in the Practice of the French Court of Cassation on Termination of Lease Agreements  
due to Deficiencies of the Purchased Item  
Commented Translation of the Judgment of the United Chamber of 13.04.2018 No. 285

## Court Practice Review

- 153 Natella Kortiasvili  
Judicial Practice of the Recovery of Damages under Article 393.1 of the Civil Code  
of the Russian Federation upon the Termination of a Lease Agreement