

Вестник экономического правосудия Российской Федерации

Ежемесячный журнал
№ 8 (126) 2024

Главный редактор:

Артем Георгиевич Карапетов,
доктор юридических наук

Директор издательства:

К.А. Казанков

Учредитель и издатель —
ООО «Издательская группа «Закон»

Зарегистрировано Федеральной
службой по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых
коммуникаций (Роскомнадзор),
Регистрационный ПИ № ФС77-72466
от 05.03.2018

Включен в Перечень рецензируемых
научных журналов и изданий,
в которых должны быть опубликованы
основные результаты диссертаций
на соискание ученых степеней.
Группы научных специальностей 5.1.1,
5.1.2, 5.1.3

Адрес редакции и издателя:
107078, Москва, пр-д Красноворотский,
д. 3, стр. 1, помещ. IV-8
E-mail: post@vestnik.ru

Выпускающий редактор: О.С. Розанова
Корректор: Т.А. Казакова
Верстка: М.А. Гранкина

Дата выхода в свет 12.08.2024
Формат 60 x 84 1/8. Объем 184 с.
Тираж 4000 экз.

Цена свободная

Отпечатано в ООО «Гран При»
Адрес типографии:
152900, Ярославская обл.,
г. Рыбинск, ул. Орджоникидзе, д. 57



ЗАКОН
ИЗДАТЕЛЬСКАЯ ГРУППА

Редакционный совет:

- Абушенко Д.Б. — профессор кафедры гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук
- Архипова А.Г. — консультант ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, доцент кафедры международного частного и гражданского права МГИМО, кандидат юридических наук
- Асосков А.В. — профессор кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Багаев В.А. — преподаватель Московской высшей школы социальных и экономических наук, руководитель проекта «Закон.ру», магистр юриспруденции (СПбГУ), MJur (Oxon)
- Бациев В.В. — почетный работник судебной системы, действительный государственный советник юстиции 3-го класса
- Белов В.А. — профессор кафедры коммерческого права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Борисова Е.А. — профессор кафедры гражданского процесса МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Гаджиев Г.А. — судья Конституционного Суда РФ, профессор кафедры гражданского права и процесса НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге, доктор юридических наук
- Дождев Д.В. — заведующий кафедрой теории и истории частного права ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, доктор юридических наук, профессор
- Иванов А.А. — профессор, заведующий кафедрой гражданского и предпринимательского права НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук
- Ильин А.В. — декан юридического факультета НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге, доктор юридических наук
- Калятин В.О. — профессор ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, старший научный сотрудник Международной лаборатории по праву информационных технологий и интеллектуальной собственности НИУ ВШЭ, главный юрист по интеллектуальной собственности ООО «УК «РОСНАНО», кандидат юридических наук
- Козлова Н.В. — заместитель декана, профессор кафедры гражданского права МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук
- Комаров А.С. — профессор, заведующий кафедрой международного частного права ВАВТ, доктор юридических наук
- Красавчикова Л.О. — судья Конституционного Суда РФ, профессор кафедры гражданского права Уральского государственного юридического университета, доктор юридических наук
- Мифтахутдинов Р.Т. — доцент кафедры административного и финансового права СПбГУ, кандидат юридических наук
- Павлов А.А. — доцент кафедры гражданского права юридического факультета СПбГУ, кандидат юридических наук
- Рудоквас А.Д. — профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Толстой Ю.К. — академик РАН, профессор кафедры гражданского права СПбГУ, доктор юридических наук
- Степанов Д.И. — доцент, заведующий кафедрой корпоративного права магистратуры ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, кандидат юридических наук, LL.M., MPA
- Шевелева Н.А. — заведующая кафедрой административного и финансового права СПбГУ, доктор юридических наук
- Шрамм Х.-И. — доктор юридических наук (Университет Висмара)
- Ярков В.В. — профессор, заведующий кафедрой гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, профессор Уральского филиала ИЦЧП им. С.С. Алексеева, доктор юридических наук

Содержание/Contents

Комментарии

- 4 А.В. Егоров
 Что происходит с правом собственности на предмет лизинга,
 если пропущен срок исковой давности по лизинговым платежам?

Дайджест

- 28 Обзор правовых позиций Верховного Суда Российской Федерации
 по вопросам частного права за июнь 2024 года

Свободная трибуна

- 60 А.В. Башарин
 Возмещение убытков правообладателям земельных участков при внесении
 изменений в генеральный план: дискуссионные вопросы теории и практики
- 81 К.Г. Киктенко
 Доктрина «огороженного сада»
- 102 А.А. Борисов
 К вопросу о генерализации соразмерного уменьшения цены и ее пределов
- 133 М.В. Марасанов, Р.Д. Гренадерский
 Аренда с правом выкупа: *terra incognita* российской цивилистики

Обзор практики

- 171 В.А. Хлудков, Д.Р. Мардарьева
 Оспаривание сделки, совершенной без согласия супруга: практика
 применения норм абз. 2 п. 3 ст. 35 СК РФ

Case Comments

- 4 Andrey Egorov
What Happens to Ownership of the Leased Item if the Limitation Period
for Leasing Payments Is Missed?

Digest

- 28 Digest of the Rulings of the RF Supreme Court on Private Law
for June 2024

Articles

- 60 Aleksei Basharin
Protection of Investor Rights When Adjusting Master Plans
- 81 Konstantin Kiktenko
The 'Walled Garden' Doctrine
- 102 Anatoly Borisov
On the Generalisation of the Proportionate Price Reduction and Its Boundaries
- 133 Maxim Marasanov, Rodion Grenaderskiy
Lease with Option to Purchase: *Terra Incognita* of Russian Civil Law

Court Practice

- 171 Valerii Khudkov, Diana Mardareva
Challenging a Transaction Made without a Spouse's Consent: Application of Paragraph 2,
Clause 3, Article 35 of the Family Code of the Russian Federation